

ADDRESS
JARDINS

UMA PARCERIA DE MAIS
DE 20 ANOS, CONSTRUINDO
UM LEGADO NA CIDADE
DE SÃO PAULO.



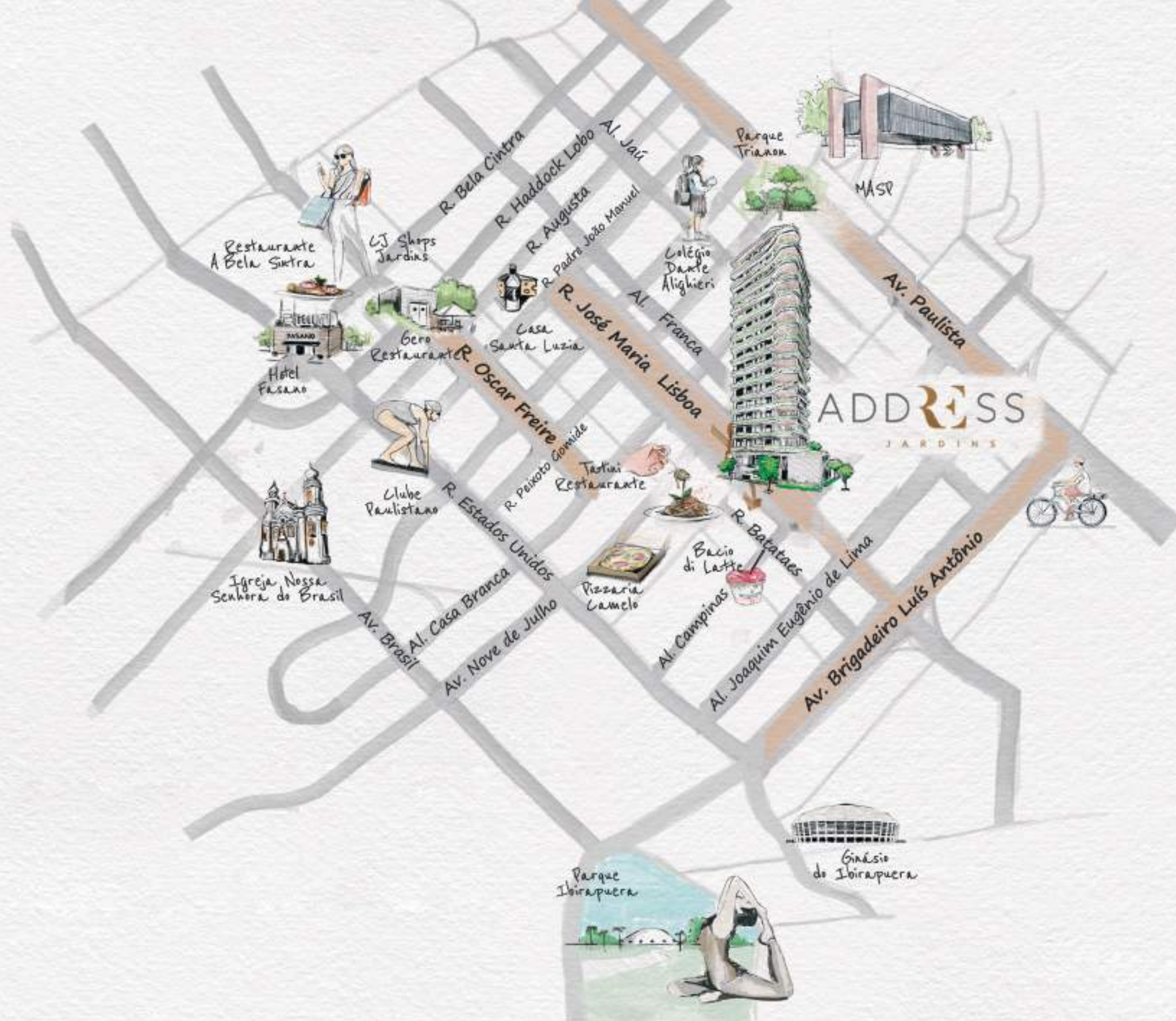
DEDICAÇÃO E SOLIDEZ. ESSES SÃO OS PILARES QUE FAZEM A AAM E A ONNI EXERCEREM UM PAPEL RELEVANTE NO MERCADO IMOBILIÁRIO DA CIDADE DE SÃO PAULO. JUNTAS, DESENVOLVERAM VÁRIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ENSEJANDO EM ÍCONES ARQUITETÔNICOS QUE CONTRIBUEM PARA O DESENVOLVIMENTO URBANO DA CIDADE. POR ISSO, AMBAS SÃO COMPROMETIDAS COM A EXCELÊNCIA ARQUITETÔNICA, RAZÃO PELA QUAL CONSIDERAM QUE CADA PROJETO PRECISA SER INTERPRETADO COMO UMA OBRA DE ARTE, OU SEJA, NECESSITA SER DESENHADO ATÉ CHEGAR A SUA FORMA PERFEITA.

O **ADDRESS JARDINS** FOI IDEALIZADO COM BASE NESSAS PREMISSAS. UM EMPREENDIMENTO QUE TRADUZ ELEGÂNCIA E MODERNIDADE, SENDO CERTO QUE SERÁ UMA REFERÊNCIA NO MELHOR BAIRRO DE SÃO PAULO.

A P R E S E N T A M

ADDRESS
JARDINS

DESIGN
EXCLUSIVO
NA RUA JOSÉ
MARIA LISBOA.



EXCLUSIVO POR
ESTAR CERCADO
PELOS MELHORES
SERVIÇOS.

PRÁTICO POR
VOCÊ PODER
FAZER TUDO
A PÉ.

LOCALIZAÇÃO



RESTAURANTE GERO - 12 MIN



BISTRÔ CHARLÔ - 9 MIN



RESTAURANTE VARANDA - 13 MIN



IMAGEM ILUSTRATIVA

RENOMADA
GASTRONOMIA
E RESTAURANTES
DE REFERÊNCIA.



TATINI RESTAURANTE - 2 MIN



RESTAURANTE NAKKA JARDINS - 6 MIN



FIGUEIRA RUBAIYAT - 8 MIN

UMA DIVERSIDADE DE RESTAURANTES
QUE PROPORCIONAM AS MELHORES
EXPERIÊNCIAS GASTRONÔMICAS.

SEJA PARA UM JANTAR A DOIS, COM A FAMÍLIA
OU ENTRE AMIGOS, O BAIRRO OFERECE UM
RICO E VARIADO MENU DE OPÇÕES DOS
MELHORES RESTAURANTES DA CIDADE.



ACESSE O SITE,
ASSISTA AO VÍDEO
E SURPREENDA-SE



↑ PÉ-DIREITO
DE 3,10 M
↓

201 M²

1 POR
ANDAR

3 SUÍTES
3 VAGAS

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO: AAM Incorporadora / ONNI Incorporadora
CONSTRUÇÃO: ROCONTEC
ARQUITETURA: Aflalo / Gasperini Arquitetos
INTERIORES: Fernanda Marques Arquitetos Associados
PAISAGISMO: Soma Arquitetos

ENDEREÇO: Rua José Maria Lisboa, nº 591
ÁREA DO TERRENO: 878,87 m²
NÚMERO DE TORRES: 1 Torre Residencial de 15 pavimentos privativos
NÚMERO TOTAL DE APARTAMENTOS: 14 Apartamentos sendo 13 Tipo e 1 Cobertura Duplex
TIPOLOGIA: Apartamentos Tipo com 201 m² e 3 vagas cada, e
Apartamento Cobertura Duplex com 398 m² e 4 vagas

ÁREAS COMUNS: Sala de delivery com refrigerador e prateleiras;
Lobby com pé-direito duplo;
Espaço gourmet e fitness entregues com equipamentos
de ar-condicionado instalados;
Piscina adulto descoberta com raia;
Piscina infantil descoberta;
Solarium;
Sauna úmida com ducha;
Subsolo entregue com pintura epóxi.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PÓRTICO

UM PROJETO QUE
INCORPORA
A AUTENTICIDADE,
A ALMA DO DESIGN
E CRIA O CENÁRIO
PERFEITO PARA
A SUA ASSINATURA.

LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO DESCOBERTA COM RAIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA ÚMIDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM RAIA E PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS







PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA OPÇÃO



RESPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DUPLEX INFERIOR

PLANTA DUPLEX INFERIOR
COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES | 398 M²

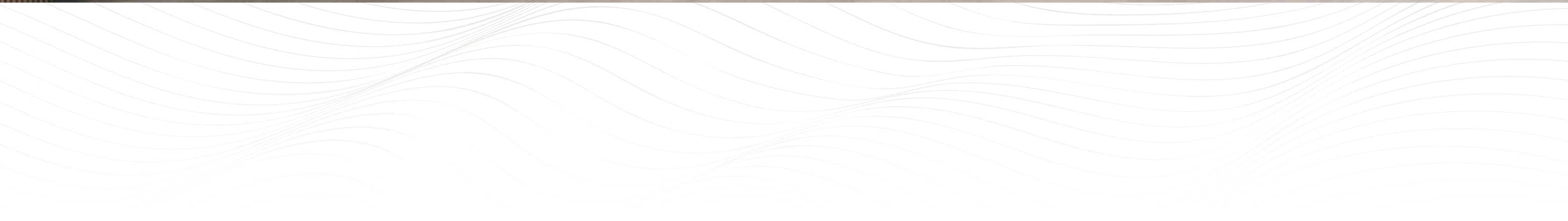


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DUPLEX SUPERIOR

LIVING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING COM SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO E DECORAÇÃO

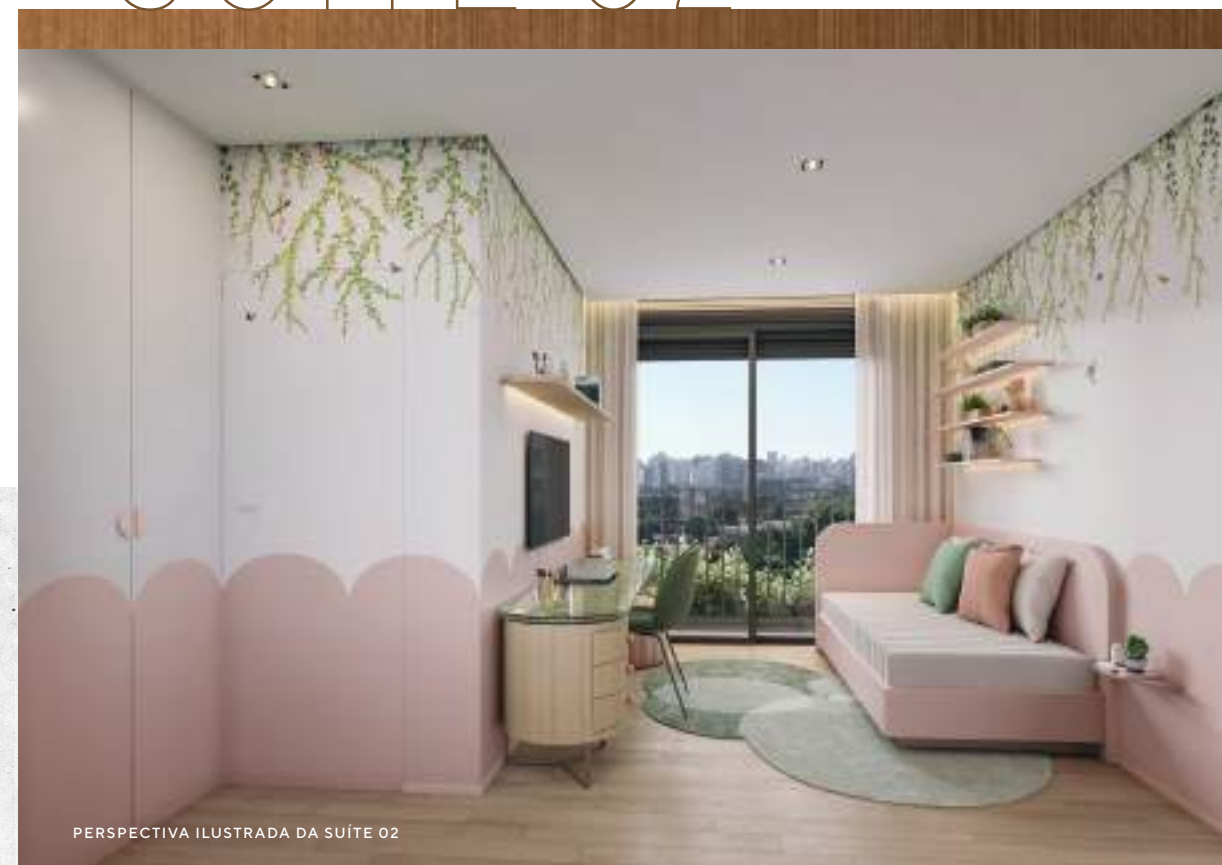


SUÍTE MASTER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER

SUÍTE 02



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE 02







PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE 03

SUÍTE 03

DIFERENCIAIS



DE UM LEGÍTIMO ALTO PADRÃO

ÁREAS COMUNS




-  SUBSOLO ENTREGUE COM PINTURA EPÓXI;
-  INFRAESTRUTURA PARA PONTOS DE ALIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS (CARGA ELÉTRICA);
-  TODAS AS LUMINÁRIAS ENTREGUES COM TECNOLOGIA LED;
-  REÚSO DE ÁGUA PLUVIAL PARA REGA DE JARDIM. SISTEMA DE IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA;

-  ÁREAS COMUNS ENTREGUES COM TORNEIRAS DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO;
-  ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS, DECORADAS E COM SISTEMA DE WI-FI;
-  SALA DE DELIVERY COM REFRIGERADOR E PRATELEIRAS;
-  LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO;
-  ESPAÇO GOURMET E FITNESS ENTREGUES COM EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO INSTALADOS;
-  PISCINAS ADULTO E INFANTIL C/ SOLARIUM;
-  SAUNA ÚMIDA COM DUCHA;
-  GUARITA COM VIDRO BLINDADO E PORTA DE SEGURANÇA;
-  ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS COM CLAUSURA;
-  SENSORES DE PRESENÇA E CÂMERAS PARA SEGURANÇA PERIMETRAL;
-  ELEVADOR SOCIAL COM BIOMETRIA;
-  GERADOR DE ENERGIA ELÉTRICA ATENDENDO 100% DAS ÁREAS COMUNS E APARTAMENTOS;
-  BICICLETÁRIO COM PONTO PARA BIKE ELÉTRICA.

APARTAMENTO

-  APARTAMENTOS TIPO COM 201 M² E 03 (TRÊS) VAGAS, SENDO 01 (UMA) VAGA ENTREGUE COM INFRAESTRUTURA PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS;
-  APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX COM 398 M² COM ELEVADOR PRIVATIVO E 04 (QUATRO) VAGAS, SENDO 01 (UMA) VAGA ENTREGUE COM INFRAESTRUTURA PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS;
-  HALL SOCIAL-PRIVATIVO;
-  ELEVADOR SOCIAL COM BIOMETRIA;
-  PÉ-DIREITO AMPLO - APROXIMADAMENTE 3,10 M DO PISO AO TETO (EXCETO ÁREAS MOLHADAS);
-  FECHADURA ELETRÔNICA NA PORTA DE SERVIÇO DO APARTAMENTO;
-  VENTILAÇÃO NATURAL EM TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES, DA COZINHA E DA ÁREA DE SERVIÇO;
-  INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO (DRENO, CARGA E PONTO ELÉTRICO) PARA ATENDER TODO O APARTAMENTO (ÁREA SOCIAL E SUÍTES);
-  INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DAS PERSIANAS DAS SUÍTES (PONTO ELÉTRICO);
-  INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE PISO DOS BANHOS DAS SUÍTES (PONTO ELÉTRICO E TUBULAÇÃO SECA);
-  INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE TOALHEIROS DOS BANHOS DAS SUÍTES (PONTO ELÉTRICO);



-  INFRAESTRUTURA PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO NOS BANHOS DAS SUÍTES (PONTO ELÉTRICO);
-  INFRAESTRUTURA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL (TUBULAÇÃO SECA);
-  ESPAÇO PARA CONDENSADORA (AR-CONDICIONADO);
-  NIVELAMENTO DO PISO ENTRE TERRAÇOS E ÁREAS INTERNAS, AMPLIANDO OS AMBIENTES;
-  OPÇÃO DE INTEGRAÇÃO VISUAL ENTRE SALA DE ESTAR E TERRAÇO, MANTENDO A MESMA ALTURA PISO/TETO DOS DOIS AMBIENTES SEM INTERFERÊNCIA;
-  OPÇÃO DE PLANTA PERSONALIZADA DO APARTAMENTO.



DELIVERY

ADDRESS

J A R D I N S

11 4118 7711



INCORPORAÇÃO

