



280

ART

Boulevard

APRESENTAÇÃO DO PRODUTO
Novembro de 2023



280

ART

Boulevard



De um lado, um bairro encantador e arborizado; do outro, um importante centro financeiro. Ambos conectados pelas avenidas Cidade Jardim e Faria Lima. Uma localização irreplicável no encontro entre Jardim Europa e Itaim Bibi. Um endereço rico em possibilidades que atraiu os olhares de todo o mercado por tratar-se de uma oportunidade única para se criar algo notável.

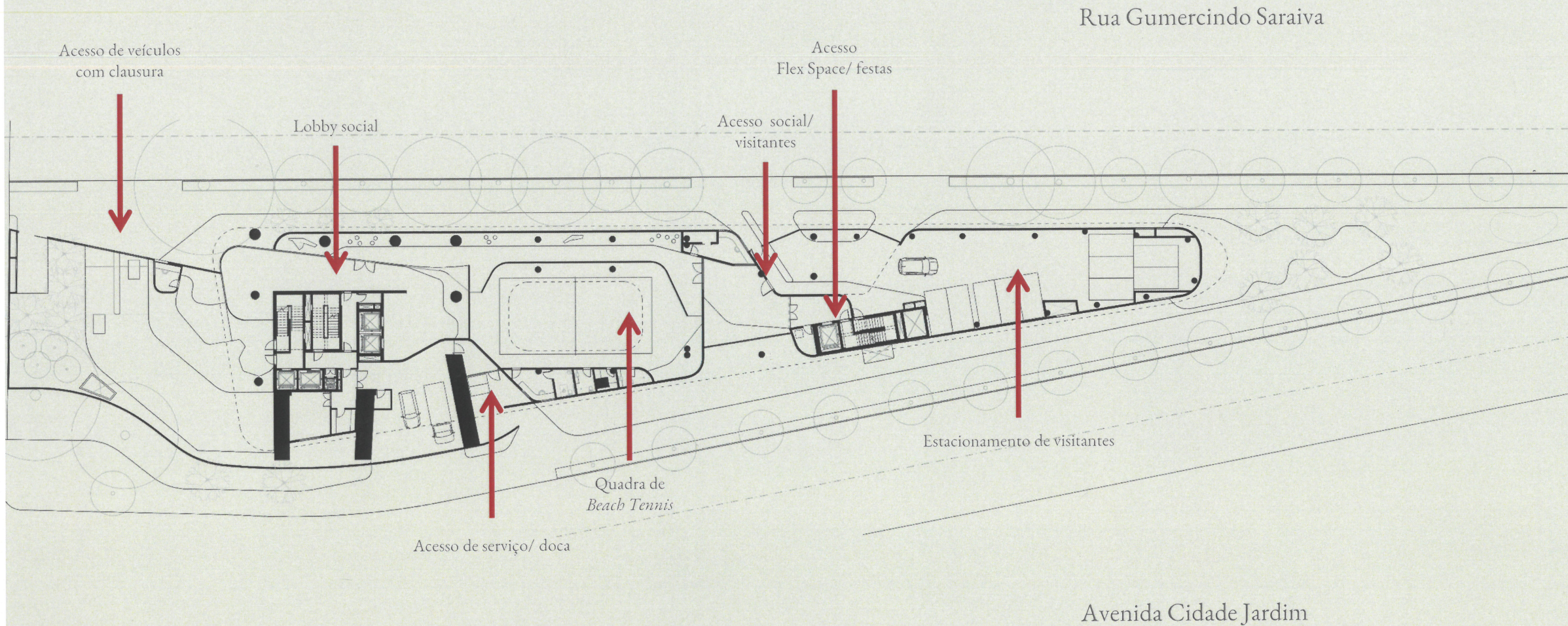




280 ART Boulevard

A busca por uma arquitetura icônica, nunca antes vista, com design inovador e alinhado com as últimas tendências de bem-estar e sustentabilidade. Capaz de ganhar o mundo e ser notada muito além de onde estão suas fundações. Uma preciosidade coberta de verde e envolvida por uma pele permeável que lembra um véu leve e gera uma sensação única de movimento na fachada do edifício.







Térreo

- Lobby com pé-direito triplo
- Quadra de *Beach Tennis*
- Área para *delivery* e elevador monta-cargas para entregas

2º Pavimento

- Piscina coberta com raia de 25m
- Fitness Technogym
- Brinquedoteca
- *Playground*
- Salão de festas com chapelaria

3º Pavimento (SPA)

- Saunas seca e úmida
- Jacuzzi
- Salas de massagem

4º Pavimento

- Piscina descoberta adulto e infantil





INCORPORAÇÃO: Benx Incorporadora

ENDEREÇO: Avenida Cidade Jardim, 280 x Rua Gumercindo Saraiva, 165

Projetistas

- ARQUITETURA: Gensler + Zien Arquitetura
- PAISAGISMO : Hanazaki Paisagismo
- INTERIORES: Yabu Pushelberg

Unidades

- 1 unidade *Garden* (cerca de 950 m²)
- 20 unidades tipo (média de 600 m²)
- 1 *Penthouse* (cerca de 1.200 m²)
- Todas as unidades com piso a piso de 3,78 m

Áreas

- Terreno: 2.487 m²
- Total privativa: 15.291 m² (a confirmar)
- Total construída: 26.581 m² (a confirmar)



CORTE ESQUEMÁTICO

12º pavimento (disponível)

10º pavimento (disponível)

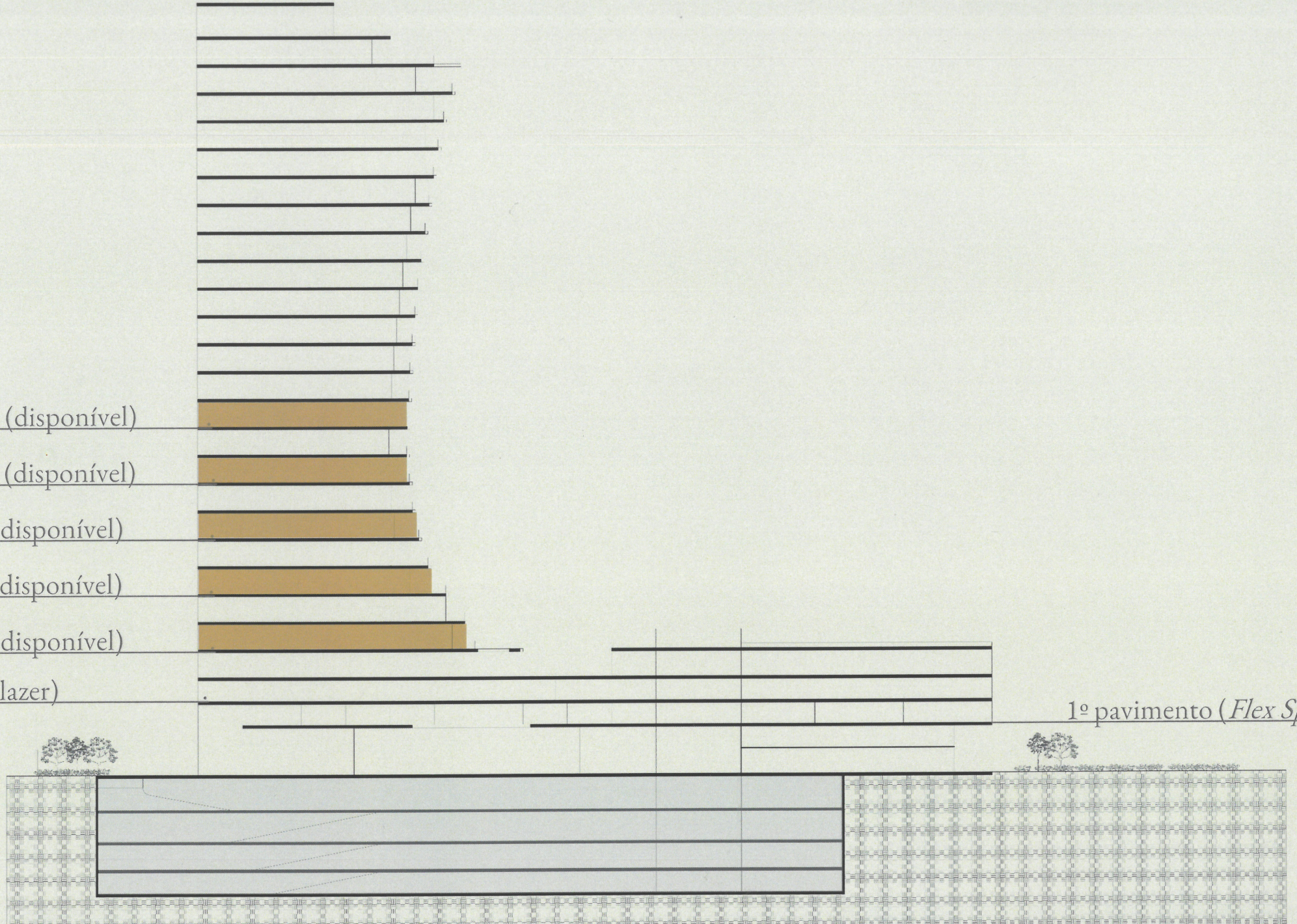
8º pavimento (disponível)

6º pavimento (disponível)

4º pavimento (disponível)

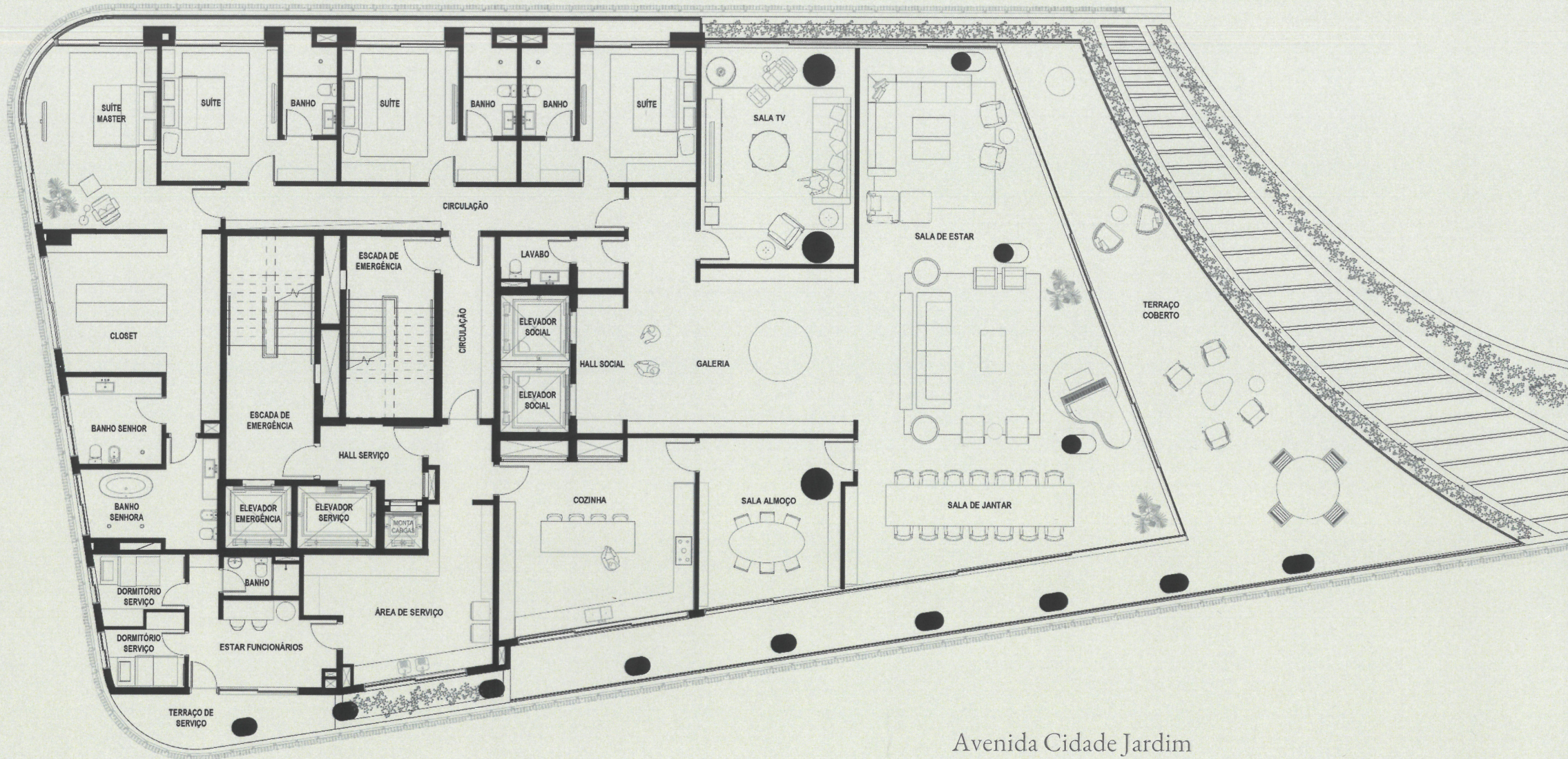
2º pavimento (lazer)

1º pavimento (*Flex Space*)

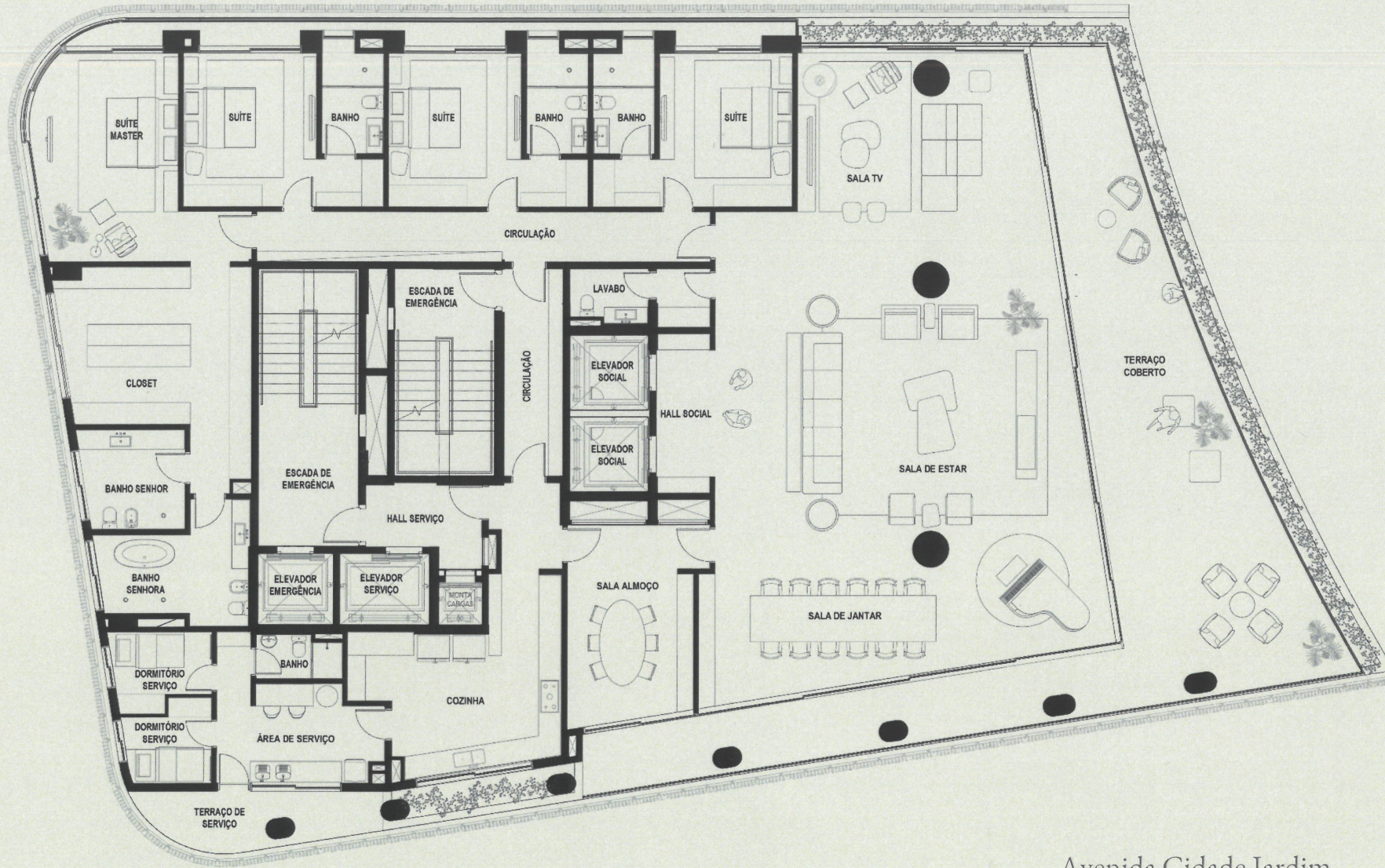




Rua Gumercindo Saraiva

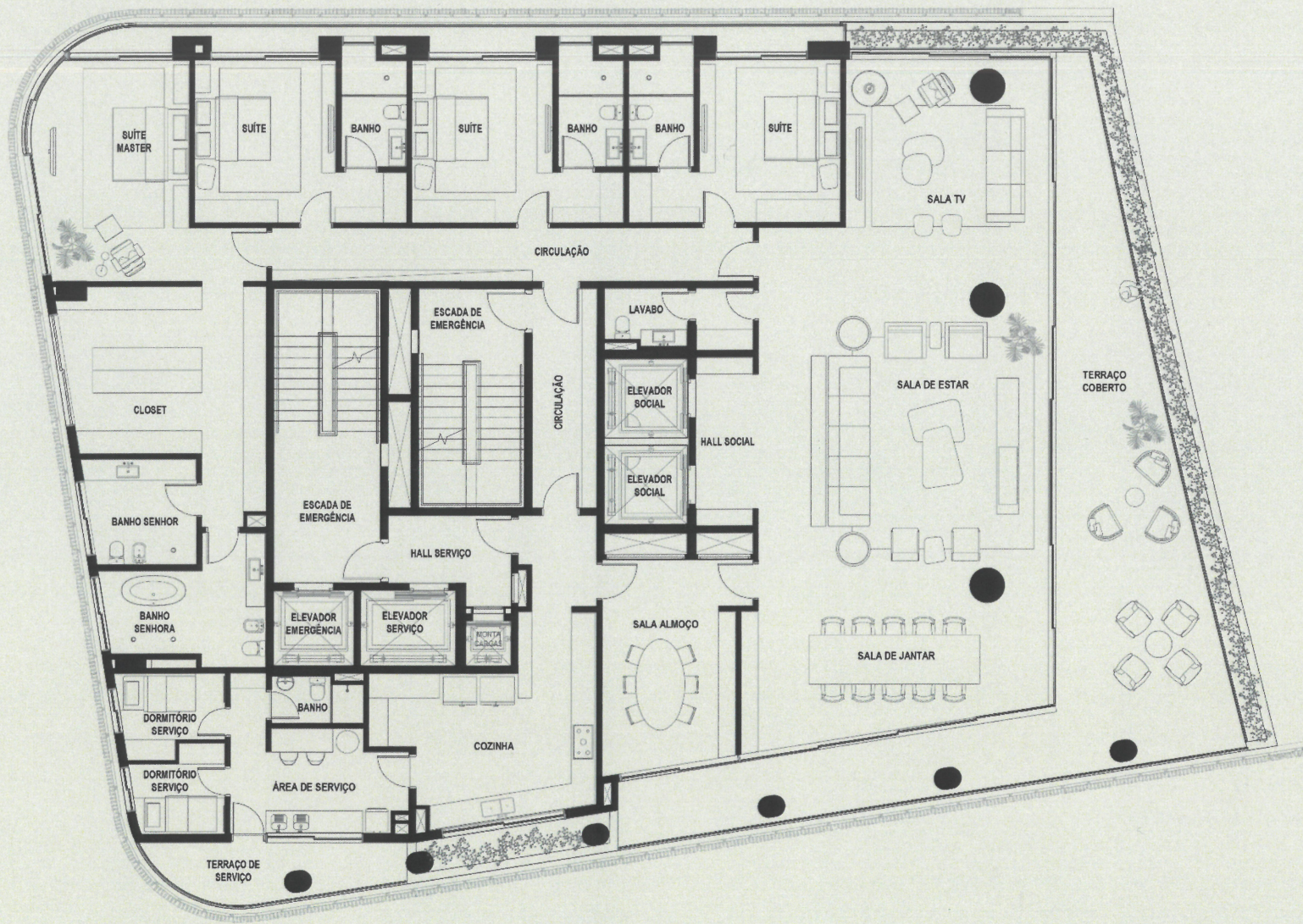


Avenida Cidade Jardim

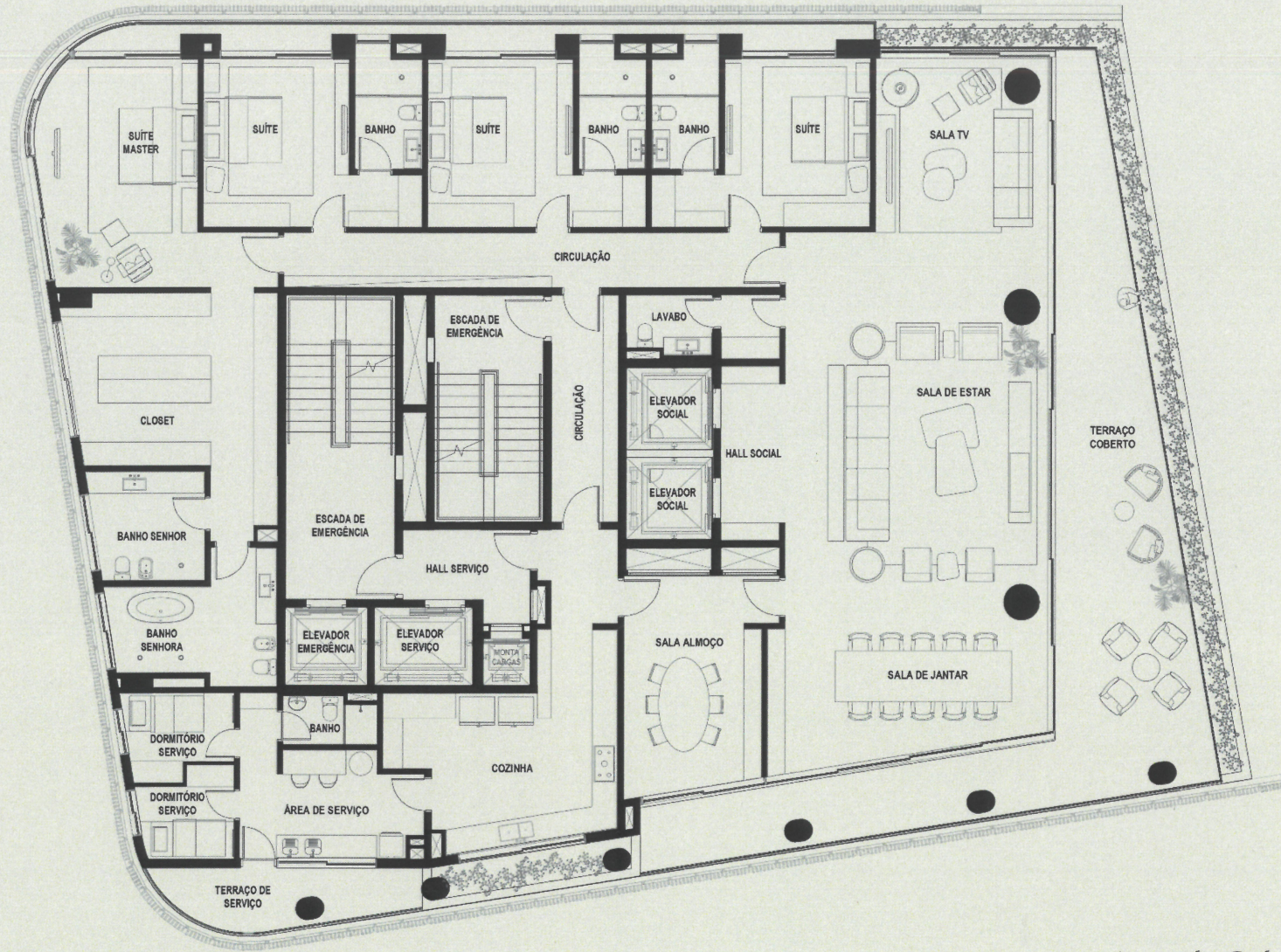




Rua Gumercindo Saraiva

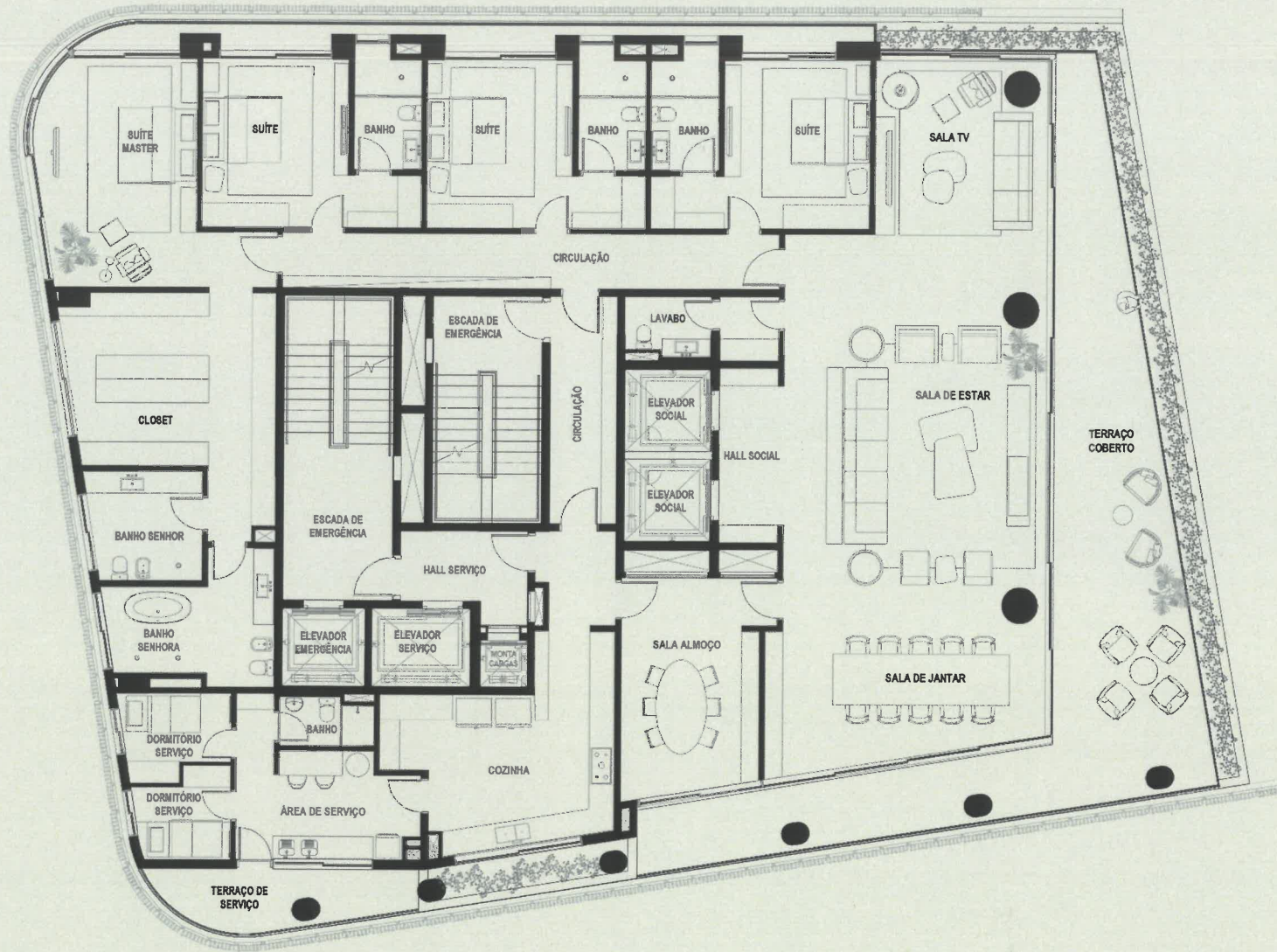


Avenida Cidade Jardim





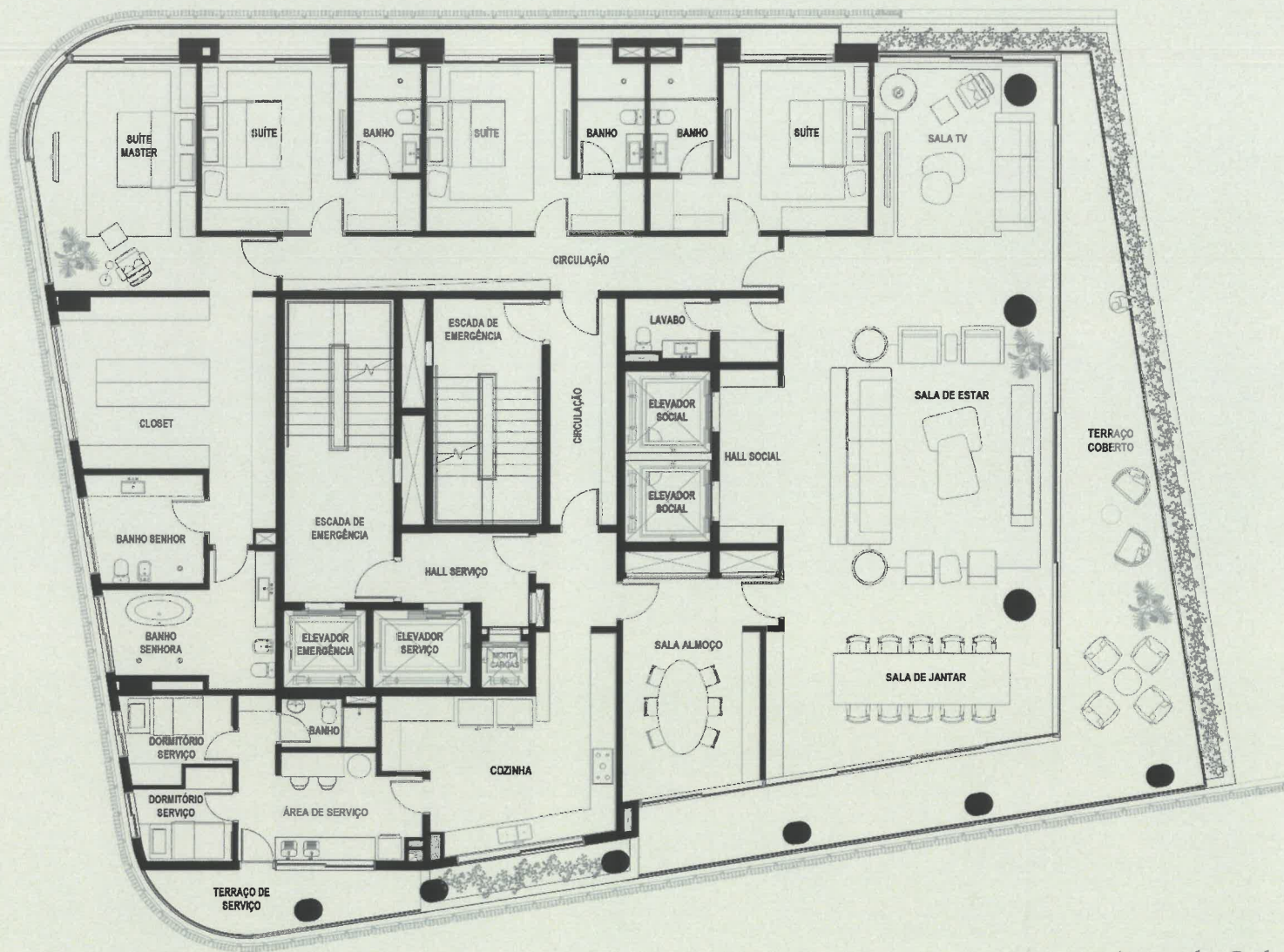
Rua Gumercindo Saraiva



Avenida Cidade Jardim



Rua Gumercindo Saraiva



Avenida Cidade Jardim



VISTA 9º PAVIMENTO

280 Art Boulevard



Material preliminar, sujeito à alterações



Unidade	Privativa coberta	Privativa descoberta	Privativa depósito	Privativa <i>Flex Space</i>	Privativa total
241	1.052,8	212,2	10,8	75,4	1.351,22
231	621,5	25,5	5,4	48,5	700,94
221	608,0	25,7	5,4	42,9	681,98
211	595,6	25,8	5,4	37,9	664,74
201	583,8	26,0	5,4	37,1	652,27
191	573,1	26,3	5,4	36,6	641,36
181	563,3	26,5	5,4	35,5	630,67
171	554,4	26,8	5,4	34,9	621,51
161	546,4	27,1	5,4	34,0	612,98
151	539,6	27,3	5,4	33,7	605,98
141	533,7	27,6	5,4	32,6	599,24
131	529,8	28,1	5,4	32,3	595,61
121	525,6	28,5	5,4	31,9	591,39
111	523,6	29,0	5,4	31,8	589,82
101	531,6	32,3	5,4	31,8	601,09
91	537,8	34,9	5,4	31,7	609,71
81	549,5	39,6	5,4	31,6	626,05
71	561,6	55,3	5,4	31,3	653,58
61	587,9	68,8	5,4	31,3	693,41
51	626,3	88,5	5,4	31,3	751,45
41	682,1	91,6	5,4	29,3	808,37
31	852,0	99,4	5,4	50,9	1.007,68
Total	13.279,7	1.072,6	124,7	814,0	15.291,05