



Residences

APRESENTAMOS UM NOVO
JEITO DE SER GLOBAL



UMA REALIDADE TÃO BEM PLANEJADA QUE NEM PARECE REAL

Ao planejar o futuro, naturalmente, traçamos objetivos que nos conduzem à melhora de performance, de resultados, de vida. Sempre com metas tangíveis, viáveis e coerentes.

Partindo dessa premissa, o Parque Global se torna um projeto imobiliário ainda mais extraordinário, pois traz um plano futuro que transcende o imaginário e se materializa de forma surpreendente.

O Parque Global é tudo que as pessoas sequer ousaram sonhar, tamanha magnitude. Uma proposta de vida urbana eficiente de verdade, em uma das maiores e mais desafiadoras metrópoles da América Latina.

Com o conceito de Cidade de 15 minutos, o Parque Global oportuniza uma incrível realidade já vivida mundo afora, em cidades como Londres, Milão, Tóquio e Nova Iorque, agora, exportada com máxima competência para São Paulo, garantindo a tão almejada qualidade de vida no morar, trabalhar e viver na capital paulista.



Adalberto Bueno Netto

Fundador grupo Bueno Netto

UTOPIA

O Parque Global já provou que até o mais ousado dos sonhos é capaz de transcender o imaginário e se tornar realidade. Uma realidade tão bem pensada e executada que nem parece existir na vida real.

Um lugar tão inteligente que é capaz de promover o bem-estar das mais variadas formas.

Onde seu ritmo importa e muito. Esse lugar pode até parecer uma utopia, mas ele é real.

PARQUE GLOBAL, A UTOPIA REAL.

COMPLEXO DE INOVAÇÃO, SAÚDE E EDUCAÇÃO



SHOPPING

RESIDÊNCIAS INTERNACIONAIS

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DO COMPLEXO*

*A perspectiva ilustrada da vista aérea do empreendimento é meramente ilustrativa. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o Shopping e as Residências Internacionais poderão sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora. Os demais edifícios do Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o Shopping e as Residências Internacionais não integrarão o empreendimento "PG Residences" e poderão ser aprovados, modificados e comercializados pela incorporadora a seu exclusivo critério. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o Shopping e as Residências Internacionais serão empreendimentos distintos e independentes, sendo cada um objeto de aprovações legais perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, bem como objeto de incorporações imobiliárias distintas. A Via Local da Marginal Pinheiros, a Nova Avenida e a Nova Ponte ilustradas na imagem correspondem às contrapartidas constantes das Certidões de Diretrizes SMT números 056/12, 084/15 e 085/15. A Estação do Parque Global do Monotrilho ilustrada na imagem corresponde à futura Estação Panambý da Linha 17 Ouro, conforme projeto de planejamento urbano da cidade, de responsabilidade do Governo do Estado de São Paulo e do Metrô.



UM NOVO BAIRRO EM UM TERRENO DE 218 MIL M² NO EIXO MARGINAL PINHEIROS



MELHORIAS VIÁRIAS E MOBILIDADE

- Via local da Marginal Pinheiros com **3 novas pistas** em toda a frente do empreendimento;
- Nova avenida de ligação entre **Marginal e Av. Professor Benedito Montenegro**;
- Uma **nova ponte para carros, bicicletas e pedestres**, promovendo a **interligação** com a Marginal Pinheiros sentido Centro;
- Futura **estação Linha Ouro do Monotrilho** e **interligação** com a **Estação Granja Julieta** da CPTM;
- Futura extensão de 8 km da Marginal Pinheiros até Interlagos;
- Mais de **2 km de novos calçadões** e ciclovias no entorno do empreendimento;
- Interligação com o **Parque Linear Bruno Covas** e seus **17 km de ciclovias**.



SEU TEMPO É VALIOSO

Uma cidade inteligente é um lugar onde a tecnologia se integra ao progresso, tanto social quanto ambiental. E o que se busca com essa inteligência é preservar o que temos de mais valioso na cidade grande: o tempo.

O Parque Global será uma nova smart city em São Paulo, incorporando o ideal da “cidade de 15 minutos”. Esse conceito cada vez mais essencial e presente no mundo propõe que todos os destinos e serviços essenciais da cidade possam ser acessados de bicicleta ou a pé em um tempo de deslocamento máximo de 15 minutos.

A cidade de 15 minutos é voltada para as pessoas, convertendo tempo de deslocamento em horas extras, seja para trabalhar ou para aproveitar em parques, praças e outras opções de entretenimento e serviços.

MUDANDO A FORMA DE MORAR, TRABALHAR E VIVER

Praticidade é o maior desejo da vida na cidade grande. E não há praticidade maior do que poder viver, trabalhar e se divertir em um mesmo lugar, otimizando o tempo curto da rotina da vida metropolitana.

Com infraestrutura completa para trazer ambientes inteligentes e estrategicamente conectados, o Parque Global oferece um perfeito fluir da vida, proporcionando um lugar onde as mais simples e rotineiras tarefas – como ir ao médico, à academia, à escola – até as mais complexas e pontuais são realizadas de forma rápida e com qualidade.

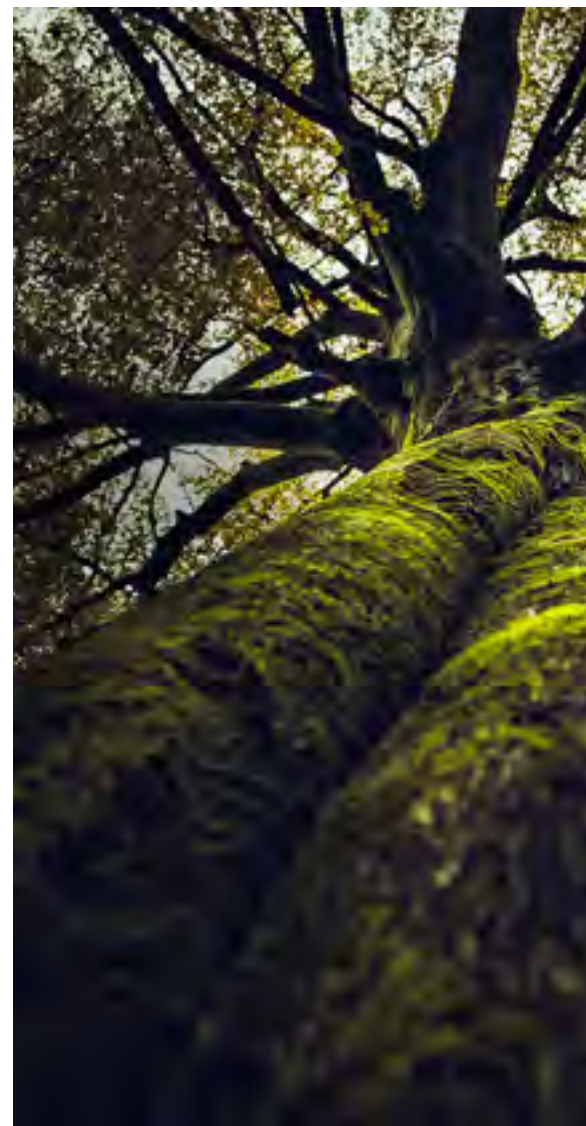
O Parque Global é uma nova forma de viver a vida, unindo um Complexo de Inovação, Saúde e Educação, um Shopping Center e Residenciais, permitindo que você respire tranquilamente no bairro que é o maior e mais moderno empreendimento que São Paulo já viu.



UMA INICIATIVA QUE REINVENTA OS CONCEITOS DE URBANISMO

UM PROJETO QUE
UNE REFERÊNCIAS
INTERNACIONAIS PARA
CRIAR UM MARCO
ARQUITETÔNICO QUE
RESPIRA QUALIDADE
DE VIDA.

SUSTENTABILIDADE



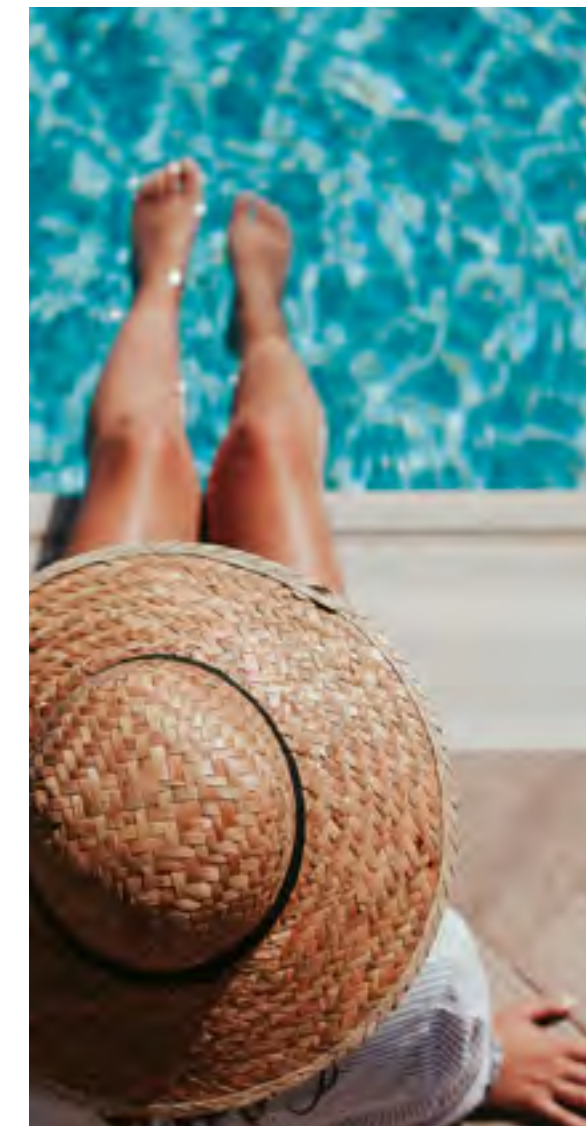
ARQUITETURA E DESIGN



TECNOLOGIA



LAZER



SEGURANÇA



OS MAIORES NOMES DO MUNDO EM ARQUITETURA E DESIGN SE ENCONTRAM NO PARQUE GLOBAL

RAF Arquitetura



Equipe RAF Arquitetura

Com 34 anos de experiência e uma equipe técnica altamente qualificada, a RAF é a responsável pelo projeto arquitetônico do Complexo de Inovação, Saúde e Educação do Parque Global. Os edifícios que compõem o complexo seguem uma linguagem contemporânea, formando um harmonioso conjunto arquitetônico. O acesso entre os blocos se dá por uma grande praça central elevada, de onde se pode desfrutar de áreas de convívio e da vista para o Rio Pinheiros. Um empreendimento que contribui de forma monumental com a paisagem local.



Hospital Unimed - Rio de Janeiro

Enea Landscape Architecture Design



Enzo Enea – paisagista

Uma das principais empresas de arquitetura paisagística do mundo, especializada no design, desenvolvimento e construção de jardins e espaços personalizados. É liderada por Enzo Enea, que nos últimos 30 anos assinou milhares de projetos que conectam pessoas com a natureza, sua principal característica.



Tree Museum - Switzerland



Conrad - Tulum



Projeto Residencial - Trancoso



Avenues School - São Paulo

HBA Miami

A Hirsch Bedner Associates é um estúdio de design internacional focado em projetos de hospitalidade de alto luxo singulares. No mercado desde 1966, a HBA está presente hoje em 23 países, tendo recebido mais de 200 prêmios internacionais de design na última década. O estúdio de Miami, que assina os lobbies do PG Residences, possui vasta experiência trabalhando em toda a América do Sul e Caribe, incluindo projetos de assinatura, como o Ocean Club em St. Barths e o Ritz Carlton em Miami Beach.



Equipe HBA Design, de Miami

Debora Aguiar Arquitetos

Há 30 anos projetando o modo de vida em residências, hotéis, restaurantes e outros ambientes no Brasil e no exterior, suas criações têm foco no convívio, privacidade e na circulação das pessoas, com soluções ecologicamente corretas, plantas, árvores e flores, sua marca registrada na arquitetura e design de interiores mundial.



Debora Aguiar – arquiteta

Cardim Arquitetura Paisagística

Propondo áreas verdes para um novo modo de pensar a cidade, a Cardim Arquitetura Paisagística acredita na valorização e no potencial da enorme biodiversidade nativa brasileira para criar projetos inovadores, multifuncionais e bonitos.



Ricardo Cardim - paisagista e botânico

MEU NOME É
PARQUE GLOBAL RESIDENCES,
MAS PODE ME CHAMAR DE



O MAIOR BAIRRO
PLANEJADO DA AMÉRICA
LATINA RECEBE A TORRE
MAIS ALTA DE SÃO PAULO



Residences

FICHA TÉCNICA

292 unidades: 77, 106, 122 e 129 m²

8 penthouses: 244, 278, 288 e 311 m²

Projeto de arquitetura: RAF Arquitetura

Projeto de paisagismo: ENEA Landscape Architecture Design |
Cardim Arquitetura Paisagística

Projeto de interiores: Hirsch Bedner Associates (HBA Miami) |
Debora Aguiar

Lazer e amenities

Externo:
Bosque Privativo com Dog Park | Espaço Gourmet com Churrasqueira e Forno para Pizza | Piscina Semiolímpica com Borda Infinita | Piscina Infantil | Hidromassagem | Quadra de Beach Tennis | Playground

Interno:
Lobby | Bicicletário | Market | Coworking | Salão de Jogos | Brinquedoteca | Salão de Festas | Espaço Gourmet

Sky Lounge:
Piscina Aquecida | Spa com Sauna, Sala de Massagem e Ice Pool | Academia | Pool Bar

Certificações:



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA*

*A perspectiva ilustrada de fachada é meramente ilustrativa. Os layouts e mobiliários de cores e as paisagens de acabamento apresentados são imagens de venda não ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

TÉRREO

- | | | | |
|----|----------------------|----|------------------|
| 01 | Entrada de Pedestres | 06 | Bicicletário |
| 02 | Guarita | 07 | Porte cochère |
| 03 | Clausura de Veículos | 08 | Dog Park |
| 04 | Lobby | 09 | Bosque Privativo |
| 05 | Hall de Elevadores | 10 | Market |



Ilustração artística da implantação do térreo. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. A planta poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

PORTE COCHÈRE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PORTE COCHÈRE*

*A perspectiva ilustrada do porte cochère é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

BOSQUE PRIVATIVO COM DOG PARK

BY ENEA GARDEN
DESIGN & RICARDO
CARDIM

1500 M² DE ÁREA VERDE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BOSQUE PRIVATIVO COM DOG PARK*
*A perspectiva ilustrada do bosque privativo com dog park é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo de empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

LOBBY ACESSO PORTE COCHÈRE

BY HBA MIAMI

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY TÉRREO*

*A perspectiva ilustrada do lobby térreo é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

BICICLETÁRIO

BY DEBORA AGUIAR

PROJETO EXCLUSIVO DESENVOLVIDO PELA BIKELINK CONSULTORIA DE MOBILIDADE
DESIGN FEITO POR CICLISTAS PARA CICLISTAS, PENSANDO EM TODOS OS DETALHES

BIKE BOX

SEGURANÇA, TECNOLOGIA
E PROTEÇÃO PARA SUA
BICICLETA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO*

*A perspectiva ilustrada do bicicletário é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

DELIVERY

BY DEBORA AGUIAR

RECEBA ENCOMENDAS
A QUALQUER HORA COM
SEGURANÇA E PRATICIDADE



*A perspectiva ilustrada do delivery é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO DELIVERY *

TÉRREO LAZER ELEVADO

- 01 Lobby Superior
- 02 Hall de Elevadores
- 03 Salão de Jogos
- 04 Brinquedoteca
- 05 Coworking
- 06 Salão de Festas
- 07 Espaço Gourmet
- 08 Gourmet Externo
- 09 Hidromassagem
- 10 Deck
- 11 Piscina Adulto - Semiolímpica com Borda Infinita
- 12 Piscina Infantil
- 13 Quadra de Beach Tennis
- 14 Playground



PISCINA SEMIOLÍMPICA COM BORDA INFINITA

BY ENEA GARDEN
DESIGN & RICARDO
CARDIM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA PISCINA*

*A perspectiva ilustrada da piscina semiolímpica com borda infinita é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

BEACH TENNIS BY ENEA GARDEN DESIGN & RICARDO CARDIM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA QUADRA DE BEACH TENNIS*

*A perspectiva ilustrada do beach tennis é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.



PLAYGROUND

BY ENEA GARDEN
DESIGN & RICARDO
CARDIM

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO PLAYGROUND*

*A perspectiva ilustrada do playground é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

GOURMET EXTERNO

BY ENEA GARDEN
DESIGN & RICARDO
CARDIM

COM CHURRASQUEIRA
E FORNO PARA PIZZA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GOURMET EXTERNO*

*A perspectiva ilustrada do gourmet externo é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

LOBBY ACESSO BOULEVARD

BY HBA MIAMI



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO LOBBY SUPERIOR*

*A perspectiva ilustrada do lobby superior é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

SALÃO DE FESTAS

BY DEBORA AGUIAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO SALÃO DE FESTAS*

*A perspectiva ilustrada do salão de festas é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

GOURMET INTERNO

BY DEBORA
AGUIAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO GOURMET INTERNO*

*A perspectiva ilustrada do gourmet interno é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas páginas de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

COWORKING BY DEBORA AGUIAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING*

*A perspectiva ilustrada do coworking é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

BRINQUEDOTECA BY DEBORA AGUIAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA BRINQUEDOTECA*

*A perspectiva ilustrada da brinquedoteca é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

SALÃO DE JOGOS

BY DEBORA AGUIAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS*

*A perspectiva ilustrada do salão de jogos é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

SKY LOUNGE

O SEU ESPAÇO WELLNESS NO 36º ANDAR
DO PG RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA*

*A perspectiva ilustrada do detalhe da fachada é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

UM OÁSIS SUSPENSO A 100 METROS DE ALTURA



VISTA AÉREA DA COBERTURA

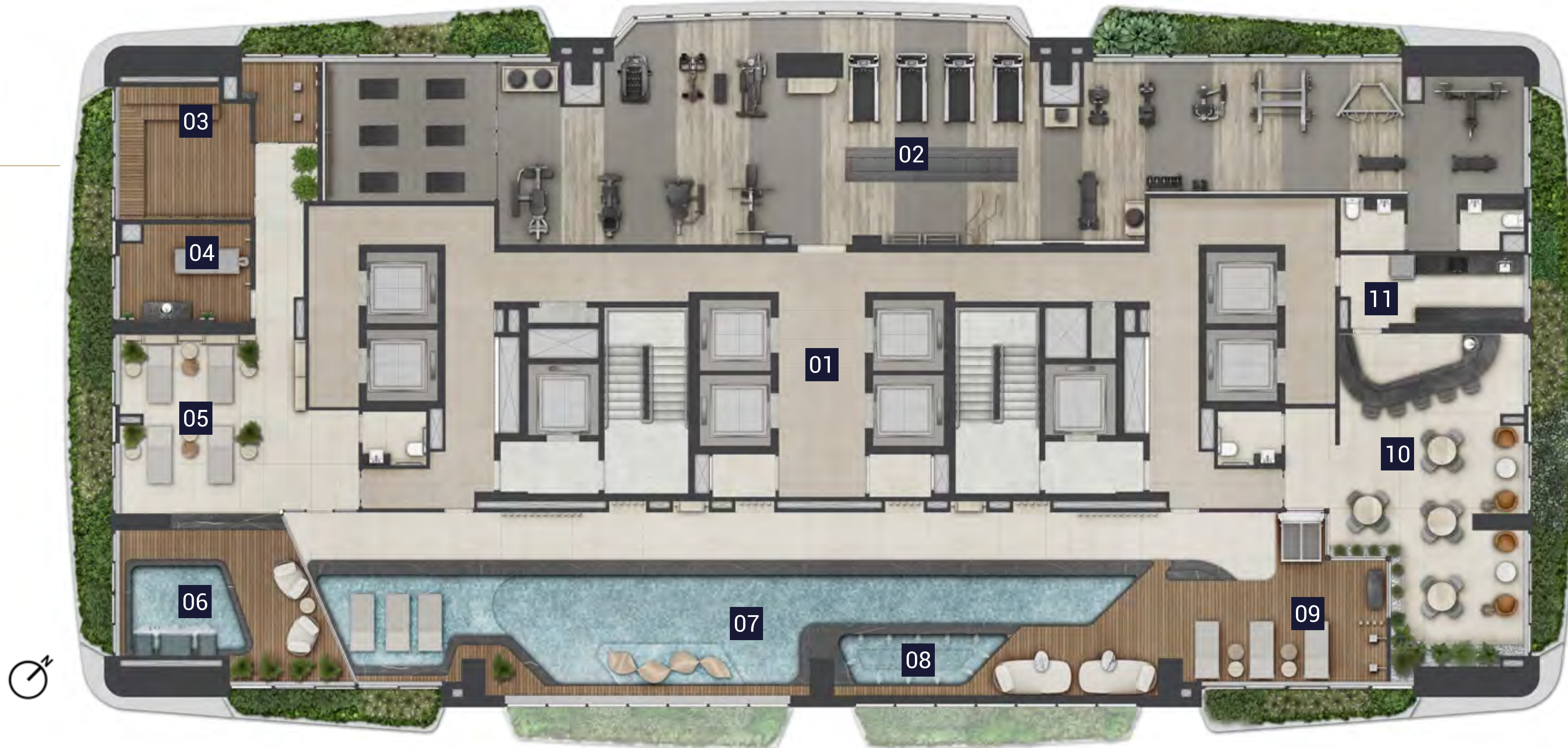
ACESSE A VISTA 360°



COM VISTA 360° PARA A CIDADE

SKY LOUNGE

- 01** Hall de Elevadores
- 02** Fitness
- 03** Sauna Seca
- 04** Sala de Massagem
- 05** Sala de Descanso
- 06** Ice Pool
- 07** Piscina Aquecida Adulto
- 08** Hidromassagem
- 09** Deck
- 10** Pool Bar
- 11** Copa de Apoio



PISCINA AQUECIDA

BY DEBORA
AGUIAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA PISCINA AQUECIDA*
*A perspectiva ilustrada da piscina aquecida é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

ACADEMIA

BY DEBORA AGUIAR

CONSULTORIA BY PROJETO ACADEMIA ENGENHARIA ESPORTIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA*

*A perspectiva ilustrada da academia é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

POOL BAR BY DEBORA AGUIAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO POOL BAR*

*A perspectiva ilustrada do pool bar é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos à critério exclusivo da incorporadora.

SPA BY DEBORA AGUIAR

SAUNA SECA, SALA DE MASSAGEM
E ICE POOL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA*

*A perspectiva ilustrada do spa é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

PLANTAS

77 M² – PLANTA-PADRÃO

2 DORMITÓRIOS + LAVABO
1 VAGA



Piso nivelado entre living e terraço

Ponto de água quente entregue na bancada da cozinha e banhos das suítes

Ponto para coifa

Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais.

Planta flexível sem pilares internos

Ponto para grill elétrico no terraço

Janelas com amplitude visual

Infraestrutura para futura instalação de automação

Ponto de filtro para geladeira

77 M² – PLANTA-OPÇÃO

1 SUÍTE + LIVING AMPLIADO + LAVABO
1 VAGA



Piso nivelado entre living e terraço

Ponto de água quente entregue na bancada da cozinha e banhos das suítes

Ponto para coifa

Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais.

Planta flexível sem pilares internos

Ponto para grill elétrico no terraço

Janelas com amplitude visual

Infraestrutura para futura instalação de automação

Ponto de filtro para geladeira

77 M² – APARTAMENTO DECORADO

1 SUÍTE + LIVING AMPLIADO + LAVABO

1 VAGA



Piso nivelado entre living e terraço



Ponto de água quente entregue na bancada da cozinha e banhos das suítes



Ponto para coifa



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais.



Planta flexível sem pilares internos



Ponto para grill elétrico no terraço



Janelas com amplitude visual



Infraestrutura para futura instalação de automação



Ponto de filtro para geladeira

LIVING DO APARTAMENTO DECORADO DE 77 M²



LIVING DO APARTAMENTO DE 106 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 106 M²*

*A perspectiva ilustrada do living do apartamento decorado de 106m² é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

106 M² – PLANTA-PADRÃO

3 DORMITÓRIOS + LAVABO
2 VAGAS + DEPÓSITO



Amplio closet



Ponto de filtro para geladeira



Ponto para coifa



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais



Piso nivelado entre living e terraço



Ponto de água quente entregue na bancada da cozinha e banhos das suítes



Janelas com amplitude visual



Infraestrutura para futura instalação de automação



Planta flexível sem pilares internos



Ponto para grill elétrico no terraço

106 M² – PLANTA-OPÇÃO

2 SUÍTES + LIVING AMPLIADO + LAVABO
2 VAGAS + DEPÓSITO



Amplio closet



Ponto de filtro para geladeira



Ponto para coifa



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais



Piso nivelado entre living e terraço



Ponto de água quente entregue na bancada da cozinha e banhos das suítes



Janelas com amplitude visual



Infraestrutura para futura instalação de automação



Planta flexível sem pilares internos



Ponto para grill elétrico no terraço

LIVING DO APARTAMENTO DE 122 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 122 M²*

*A perspectiva ilustrada do living do apartamento de 122m² é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

122 M² - PLANTA-PADRÃO

3 SUÍTES + LAVABO
2 VAGAS + DEPÓSITO



Amplio closet



Ponto de filtro para geladeira



Ponto para coifa



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais



Piso nivelado entre living e terraço



Ponto de água quente entregue na bancada da cozinha e banhos das suítes



Janelas com amplitude visual



Infraestrutura para futura instalação de automação



Planta flexível sem pilares internos



Ponto para grill elétrico no terraço

122 M² - PLANTA-OPÇÃO

2 SUÍTES + LIVING AMPLIADO + LAVABO
2 VAGAS + DEPÓSITO



Amplio closet



Ponto de filtro para geladeira



Ponto para coifa



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais



Piso nivelado entre living e terraço



Ponto de água quente entregue na bancada da cozinha e banhos das suítes



Janelas com amplitude visual



Infraestrutura para futura instalação de automação



Planta flexível sem pilares internos



Ponto para grill elétrico no terraço

129 M² – PLANTA-PADRÃO

3 SUÍTES + LAVABO
2 VAGAS + DEPÓSITO



Amplio closet



Ponto de filtro para geladeira



Ponto para coifa



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais



Piso nivelado entre living e terraço



Ponto de água quente entregue na bancada da cozinha e banhos das suítes



Janelas com amplitude visual



Infraestrutura para futura instalação de automação



Planta flexível sem pilares internos



Ponto para grill elétrico no terraço



Banheiro de serviço

129 M² – PLANTA-OPÇÃO

2 SUÍTES + LIVING AMPLIADO + LAVABO
2 VAGAS + DEPÓSITO



Amplio closet



Ponto de filtro para geladeira



Ponto para coifa



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais



Piso nivelado entre living e terraço



Ponto de água quente entregue na bancada da cozinha e banhos das suítes



Janelas com amplitude visual



Infraestrutura para futura instalação de automação



Planta flexível sem pilares internos



Ponto para grill elétrico no terraço



Banheiro de serviço

129 M² – PLANTA DO DECORADO

2 SUÍTES + LIVING AMPLIADO + LAVABO

2 VAGAS + DEPÓSITO



Amplio closet



Ponto de filtro para geladeira



Ponto para coifa



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais



Piso nivelado entre living e terraço



Ponto de água quente entregue na bancada da cozinha e banhos das suítes



Janelas com amplitude visual



Infraestrutura para futura instalação de automação



Planta flexível sem pilares internos



Ponto para grill elétrico no terraço



Banheiro de serviço

LIVING DO APARTAMENTO DECORADO DE 129 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DECORADO DE 129 M²*

*A perspectiva ilustrada do living do apartamento decorado de 129m² é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

LIVING DO APARTAMENTO PENTHOUSE DE 311 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO PENTHOUSE DE 311 M²*

*A perspectiva ilustrada do living do apartamento penthouse de 311m² é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.



TERRAÇO DO APARTAMENTO PENTHOUSE DE 311 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO PENTHOUSE DE 311 M²*

*A perspectiva ilustrada do terraço do apartamento penthouse de 311m² é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

311 M² - PENTHOUSE

3 SUÍTES

4 VAGAS + DEPÓSITO

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



Amplio closet



Ponto de filtro para geladeira



Ponto para coifa



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais



Piso nivelado entre living e terraço



Ponto de água quente entregue na bancada da cozinha e banhos das suítes



Janelas com amplitude visual



Infraestrutura para futura instalação de automação



Planta flexível sem pilares internos



Ponto para grill elétrico no terraço



Banheiro de serviço



**MEIO AMBIENTE, SOCIAL
E GOVERNANÇA – ESG**

**SÃO TANTAS AÇÕES
SUSTENTÁVEIS QUE NOSSA
AGENDA ESG GANHOU
SUA PRÓPRIA MARCA!**



**DE DENTRO PARA FORA.
DO NOSSO MUNDO PARA TODO O MUNDO.**

TRANSFORMAÇÃO URBANÍSTICA

Implantação de um bairro inteiramente planejado e certificado. Reabilitação e requalificação urbana de uma área contaminada e subutilizada, localizada em uma das regiões mais prósperas do município de São Paulo.

INTEGRAÇÃO COM O ENTORNO E COM FACILIDADE DE ACESSOS

Novas vias com alternativas à mobilidade urbana, priorizando os ciclistas, os pedestres e o transporte coletivo.

INVESTIMENTOS EM INFRAESTRUTURA VIÁRIA E DE SANEAMENTO

Benefícios para toda a região.

APOIO ÀS COMUNIDADES LOCAIS

Mais que um empreendimento, Parque Global é uma mudança. É transformação desde sua concepção, com renovação que surge de dentro para fora. Do nosso mundo para todo o mundo.

O PARQUE GLOBAL E OS OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL



De investimentos em causas sociais, certificação ambiental do bairro e das edificações até a realização de projetos que transformam a cidade, como o Parque Linear Bruno Covas, as iniciativas Verde Global se correlacionam com os Objetivos do Desenvolvimento Sustentável da ONU, que abordam os principais desafios de desenvolvimento enfrentados no Brasil e no mundo.

O Parque Global nasceu do sonho de um mundo melhor e está sempre buscando oportunidades para que esse sonho se torne uma realidade.

PAISAGISMO ECOLÓGICO E SUSTENTÁVEL

O Parque Global conta com a concepção e implantação de um projeto paisagístico que restaura a biodiversidade nativa com o objetivo de:

- Promover integração ecossistêmica com parques e áreas verdes ao entorno.
- Fornecer alimento e abrigo para atração da fauna nativa.
- Resgatar e introduzir espécies raras da Mata Atlântica no paisagismo e fomentar a produção em escala comercial.
- Influenciar e incentivar que outros projetos também repliquem a prática, eliminando de seus projetos o uso de espécies exóticas e invasoras que mais prejudicam do que contribuem para o equilíbrio ambiental.



BOULEVARD PARQUE GLOBAL
PROJETO PAISAGÍSTICO ENZO
ENE/ RICARDO CARDIM

QUEM CUIDA

Um Rio Pinheiros limpo e integrado à cidade!

O que antes parecia impossível, hoje é uma realidade. Para celebrar esse grande avanço, o Parque Global lançou em 2022 o **Novo Rio Pinheiros - Quem Ama Cuida**, que tem como objetivo despertar o sentimento de pertencimento da população e a consciência coletiva para que essa conquista não seja perdida e as futuras gerações possam usufruir ainda mais dos privilégios de uma cidade em harmonia com o meio ambiente, usufruir de um Rio Pinheiros limpo, conectado e em harmonia com a maior metrópole da América Latina.

Foto Rio Pinheiros



O Parque Global é agente no maior projeto de regeneração urbana da atualidade e que está transformando o Rio Pinheiros em um novo destino. O empreendimento faz parte do consórcio desenvolvedor do **Parque Linear Bruno Covas**, projeto que já é uma realidade, com seus mais de 9 km implantados de ciclovia e pista de caminhada, novos acessos e equipamentos de uso público. Um projeto que devolve à cidade um rio transformado e reconectado.



Parceria que está trazendo conservação ambiental e do patrimônio histórico com o restauro da **Casa de Taipa**, uma construção remanescente do período bandeirista localizada dentro do Parque Burle Marx. A parceria também contempla melhorias nas trilhas e na comunicação visual voltada à educação ambiental e sinalizações aos usuários.



O Parque Global é apoiador do Instituto Sol e está transformando a vida de um jovem talento da comunidade de Paraisópolis, proporcionando acesso à educação de qualidade com bolsa em colégio particular e todo apoio até o final do ensino superior. O caminho para um mundo melhor está na educação.

CONHEÇA AS CERTIFICAÇÕES DO PARQUE GLOBAL RESIDENCES



O Parque Global está em processo de obter a Certificação LEED for Cities and Communities que tem por objetivo ajudar a criar projetos responsáveis e sustentáveis em sistemas naturais, energia, água, resíduos, mobilidade e muitos outros fatores, revolucionando a maneira como as cidades e comunidades são planejadas, desenvolvidas e operadas para melhorar sua sustentabilidade e qualidade de vida.



A Certificação AQUA - Alta Qualidade Ambiental é uma das certificações mais respeitadas do mundo, tendo sido adaptada da certificação francesa Démarche HQE pela Fundação Vanzolini para as características culturais, climáticas, normas técnicas e regulamentações brasileiras, visando uma operação mais eficiente e com menor impacto ao meio ambiente.



A Certificação Fitwel tem como visão a construção de um futuro mais saudável, em que cada edifício é responsável por apoiar o bem-estar dos seus ocupantes e fomentar comunidades saudáveis. Visa garantir a construção de ambientes saudáveis, isto é, áreas construídas concebidas para trazer aos usuários mais facilidade no dia a dia, mais conforto, bem-estar e saúde.

VANTAGENS DE UM EMPREENDIMENTO CERTIFICADO AQUA E FITWEL

- Diminuição dos custos operacionais.
- Valorização do imóvel para revenda ou aluguel.
- Aumento na velocidade de ocupação e de retenção de usuários.
- Modernização e aplicação de alta tecnologia para a gestão ambiental e operacional do edifício.
- Menor impacto ambiental na construção e operação.
- Melhoria na segurança e priorização da saúde dos trabalhadores e ocupantes.
- Aumento da produtividade do funcionário.
- Melhora na recuperação de pacientes.
- Incentivo a fornecedores com maior responsabilidade socioambiental.
- Aumento da satisfação e bem-estar dos usuários.
- Estímulo a políticas públicas de fomento à Construção Sustentável.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BOULEVARD PARQUE GLOBAL

AQUA

NO PARQUE GLOBAL RESIDENCES

O EDIFÍCIO E SEU ENTORNO

- Iluminação e vegetação de áreas externas, fechadas com grades, permitindo uma vista agradável;
- Acessos aos serviços dentro e fora do terreno e ao transporte público.
- Bicicletários privados e ciclovia no entorno, infraestrutura para instalação de pontos de recarga de veículos elétricos;
- Uso de espécies vegetais nativas, reduzindo o gasto de água para irrigação.

MANUTENÇÃO DO EDIFÍCIO

- Manutenção de ambientes sem que grandes incômodos sejam causados;
- Materiais de revestimento adequados às rotinas de manutenção;
- Monitoramento do consumo de água das áreas comuns;
- Válvulas de isolamento para cada área molhada das unidades, permitindo manutenção pontual.

CANTEIRO DE OBRAS E RESÍDUOS

- Designação de responsável, no canteiro de obras, pela gestão ambiental e processos da Certificação AQUA;
- Planejamento do canteiro de modo a promover segurança aos trabalhadores;
- Meta de beneficiar 70% dos resíduos da obra;
- Infraestrutura para coleta e separação de resíduos recicláveis, com manejo correto de resíduos perigosos;
- Monitoramento e controle do consumo de água e energia do canteiro.

CONSUMO DE ENERGIA E ÁGUA

- Meta de redução de 20% no consumo;
- Materiais que garantem ao edifício menor carga térmica; sistemas elétricos, hidráulicos, HVAC e luminotécnicos eficientes;
- Louças e metais sanitários de baixa vazão, uso de águas pluviais para irrigação;
- Meta de redução do consumo de água potável: 30% unidades residenciais e 40% áreas comuns;
- Previsão de medição individualizada do consumo de água nas unidades habitacionais.

CONFORTO HIGROTÉRMICO

- Simulação de conforto térmico e lumínico.

ACÚSTICO

- Localização do edifício em ponto afastado de fontes de ruídos externos;
- Materiais de construção que limitem a propagação do ruído entre ambientes.

VISUAL

- Áreas envidraçadas no edifício, propiciando a entrada de luz diurna e vistas do entorno.

OLFATIVO

- Tomadas de ar em locais afastados e de possíveis fontes de odor e poluição.

QUALIDADE DOS ESPAÇOS

- Materiais de revestimento hidrofugante nas áreas úmidas;
- Disposição das áreas de preparo de alimentos, de modo a evitar manipulações fatigantes.

QUALIDADE DO AR

- Ventilação natural dos ambientes.

QUALIDADE DOS ESPAÇOS

- Limpeza e desinfecção das tubulações, teste de qualidade da água antes da operação do empreendimento;
- Realização periódica de tratamento das águas de piscina e de reúso.

FITWEL

NO PARQUE GLOBAL RESIDENCES

LOCALIZAÇÃO, ACESSOS E ÁREAS EXTERNAS

- Pesquisa operacional para avaliação de potenciais melhorias na mobilidade dos usuários durante a operação;
- Iluminação de circulações, espaços de convivência, de estacionamento e acesso ao prédio com uniformidade adequada para garantia de segurança durante a noite;
- Inclusão de espaços de convivência com vegetação, mobiliário urbano e obras de arte para contemplação;
- Comunicação visual que facilita a orientação dos usuários e estimula a utilização dos serviços e espaços públicos existentes nas proximidades.

ALIMENTAÇÃO SAUDÁVEL E QUALIDADE DA ÁGUA

- Comunicação visual de incentivo à alimentação saudável e disponibilização de bebedouros próximos aos locais de alimentação;
- Fornecimento de bebedouros com dimensões acessíveis e que possibilitem o enchimento de garrafas, de modo a promover a hidratação adequada dos usuários, especialmente próximo a locais de prática de atividade física;
- Testes semestrais de qualidade da água para consumo humano, permitindo avaliar a necessidade de tratamentos e melhorias.

ESCADAS E AMBIENTE INTERNO

- Design e comunicação visual que favorecem o deslocamento vertical por meio das escadas, contribuindo para a prática de atividades físicas e economia do uso de energia;
- Realização de testes anuais da qualidade do ar interno e divulgação dos resultados obtidos entre os usuários;
- Política de compras sustentáveis de produtos (rótulo ecológico) e papéis utilizados para limpeza (certificação FSC);
- Disponibilização de controles térmicos para os usuários em todos os ambientes;
- Pesquisa de Satisfação do usuário em relação aos critérios de saúde e bem-estar para identificação de potenciais de melhoria.

PREPARAÇÃO PARA EMERGÊNCIAS

- Desenvolvimento de um plano detalhado de preparação para as emergências futuras que possam afetar o projeto;
- Inclusão de 1 brigadista na equipe de operação do prédio para apoio aos usuários em caso de emergência;
- Sistema de notificação que alerte os usuários automaticamente em situações emergenciais.



**CONHEÇA UM
POUCO MAIS DO
PARQUE GLOBAL**



RESIDÊNCIAS
INTERNACIONAIS



O PROJETO RESIDENCIAL MAIS PREMIADO DA AMÉRICA LATINA

Desenhadas por alguns dos maiores nomes da arquitetura mundial, as cinco torres das Residências Internacionais da primeira fase do Parque Global foram inspiradas nos mais famosos parques do mundo para formar o maior projeto residencial da América.

Sucesso absoluto de vendas, as torres residenciais formam um quarteirão de alto nível de beleza e sofisticação em um projeto arquitetônico reconhecido pelo International Property Award 2023 como o melhor nas categorias Residential High-Rise Architecture e Architecture Multiple Residence.





SHOPPING
PARQUE GLOBAL



O MAIS ALTO PADRÃO EM LAZER, SERVIÇOS E GASTRONOMIA

Com mais de **200.000 metros quadrados** de área construída e integrado a um amplo parque a céu aberto, o shopping do Parque Global será um dos maiores e mais modernos centros comerciais da cidade de São Paulo. O empreendimento conta com conceito arquitetônico disruptivo, tendo a sustentabilidade e a experiência do usuário como pilares centrais e concentrando o que há de melhor em comércio, lazer, serviços e gastronomia para atender com eficiência e agilidade todas as necessidades do dia a dia.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SHOPPING

*O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o shopping center e a implantação das torres do empreendimento residencial poderão sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação e o shopping center não integrarão o empreendimento imobiliário residencial e poderão ser aprovados, modificados e comercializados pela incorporadora a seu exclusivo critério. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o shopping center e o empreendimento imobiliário residencial serão empreendimentos distintos e independentes, sendo cada um objeto de aprovações legais perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, bem como objeto de incorporações imobiliárias distintas. A passarela para pedestres ilustrada na imagem será objeto de contrapartida a ser formalizada entre a incorporadora e a Prefeitura Municipal de São Paulo e, portanto, está sujeita às modificações solicitadas pelo órgão público.



COMPLEXO DE INOVAÇÃO
SAÚDE E EDUCAÇÃO



UM COMPLEXO DE INOVAÇÃO, SAÚDE E EDUCAÇÃO GARANTINDO SOLUÇÕES EFICIENTES EM SERVIÇOS ESSENCIAIS



ALBERT EINSTEIN
HOSPITAL ISRAELITA

CENTRO DE CUIDADOS E
TERAPIAS AVANÇADAS EM
ONCOLOGIA E HEMATOLOGIA

GLOBAL MEDICAL
CENTER

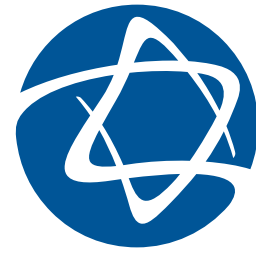
CENTRO DE ENSINO
E INOVAÇÃO

HOSPEDAGEM

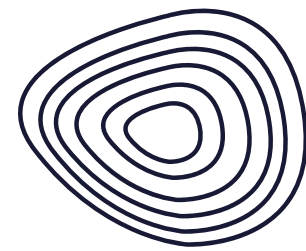


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COMPLEXO DE INOVAÇÃO, SAÚDE E EDUCAÇÃO*

*A perspectiva ilustrada do complexo de inovação, saúde e educação é meramente ilustrativa. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o shopping center e a implantação das torres do empreendimento residencial poderão sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação e o shopping center não integrarão o empreendimento imobiliário residencial e poderão ser aprovados, modificados e comercializados pela incorporadora a seu exclusivo critério. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o shopping center e o empreendimento imobiliário residencial serão empreendimentos distintos e independentes, sendo cada um objeto de aprovações legais perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, bem como objeto de incorporações imobiliárias distintas. A passarela para pedestres ilustrada na imagem será objeto de contrapartida a ser formalizada entre a incorporadora e a Prefeitura Municipal de São Paulo e, portanto, está sujeita às modificações solicitadas pelo órgão público. O monotrilho ilustrado na imagem pertence ao projeto de planejamento urbano da cidade, de responsabilidade do Governo do Estado de São Paulo.



ALBERT EINSTEIN HOSPITAL ISRAELITA



GLOBAL MEDICAL CENTER

O Parque Global apresenta a mais nova centralidade em saúde na cidade de São Paulo, uma força que nasceu da união do maior projeto urbanístico em construção na América Latina com o **Hospital Israelita Albert Einstein**, referência mundial em saúde, para trazer para dentro do Complexo o seu novo **Centro de Cuidados e Terapias Avançadas em Oncologia e Hematologia**.

Associado a essa nova unidade hospitalar, o Complexo de Inovação, Saúde e Educação contará também com o Global Medical Center, primeiro centro médico Triple-A do Brasil, um prédio feito sob medida para consultórios médicos de altíssimo padrão, com instalações e serviços pensados para o público médico e seus pacientes.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HOSPITAL ALBERT EINSTEIN*

*A perspectiva ilustrada do Hospital Albert Einstein é meramente ilustrativa. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o shopping center e a implantação das torres do empreendimento residencial poderão sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação e o shopping center não integrarão o empreendimento imobiliário residencial e poderão ser aprovados, modificados e comercializados pela incorporadora a seu exclusivo critério. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o shopping center e o empreendimento imobiliário residencial serão empreendimentos distintos e independentes, sendo cada um objeto de aprovações legais perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, bem como objeto de incorporações imobiliárias distintas. A passarela para pedestres ilustrada na imagem será objeto de contrapartida a ser formalizada entre a incorporadora e a Prefeitura Municipal de São Paulo e, portanto, está sujeita às modificações solicitadas pelo órgão público.

DROP-OFF PRINCIPAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DROP-OFF PRINCIPAL*

*A perspectiva ilustrada do drop-off principal é meramente ilustrativa. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o Shopping e as Residências Internacionais poderão sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora. Os demais edifícios do Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o Shopping e as Residências Internacionais não integrarão o empreendimento "Global Medical Center" e poderão ser aprovados, modificados e comercializados pela incorporadora a seu exclusivo critério. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o Shopping e as Residências Internacionais serão empreendimentos distintos e independentes, sendo cada um objeto de aprovações legais perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, bem como objeto de incorporações imobiliárias distintas.

HALL-GALERIA DE ENTRADA DO COMPLEXO BY RAF ARQUITETURA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL DE ENTRADA DO COMPLEXO*

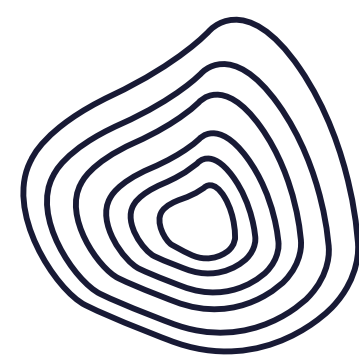
*A perspectiva ilustrada do hall-galeria de entrada principal é meramente ilustrativa. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o Shopping e as Residências Internacionais poderão sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora. Os demais edifícios do Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o Shopping e as Residências Internacionais não integrarão o empreendimento "Global Medical Center" e poderão ser aprovados, modificados e comercializados pela incorporadora a seu exclusivo critério. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o Shopping e as Residências Internacionais serão empreendimentos distintos e independentes, sendo cada um objeto de aprovações legais perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, bem como objeto de incorporações imobiliárias distintas.

IMPLANTAÇÃO NÍVEL RUA

- | | |
|--|---|
| A Hospital | 08 Drop-off Lateral |
| B Global Medical Center | 09 Hall Lateral/Acesso Shopping |
| C PG Residences | 10 Entrada/Saída para a Nova Avenida |
| D Hospedagem | 11 Portaria PG Residences |
| E Centro de Ensino e Inovação | 12 Bosque PG Residences |
| 01 Via de Serviço/Acesso Docas | 13 Docas |
| 02 Entrada/Saída de Serviço | 14 Garagem PG Residences |
| 03 Entrada Social pela Marginal | 15 Estacionamento Geral |
| 04 Drop-Off Principal | |
| 05 Hall-Galeria de Entrada | |
| 06 Entrada/Saída Estacionamento | |
| 07 Saída Social para a Marginal | |



Ilustração artística da implantação no nível da rua do Complexo de Inovação, Saúde e Educação. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. A planta poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora. Os demais edifícios do Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o Shopping e as Residências Internacionais não integrarão o empreendimento "PG Residences" e poderão ser aprovados, modificados e comercializados pela incorporadora a seu exclusivo critério.



BOULEVARD PARQUE GLOBAL

O Boulevard Parque Global é uma praça elevada a 15 metros de altura e localizada estrategicamente no centro do Complexo, cumprindo a missão de conectar seus edifícios, moradores, trabalhadores e visitantes.

Projetado pelo renomado paisagista suíço Enzo Enea, em parceria com o brasileiro Ricardo Cardim, o Boulevard Parque Global traz o poder da vegetação 100% nativa brasileira, que se desenvolve ao redor de restaurantes, café, obras de arte e espaços de descanso e contemplação, em seus mais de **10.000 metros quadrados** de área.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BOULEVARD PARQUE GLOBAL*

*A perspectiva ilustrada do boulevard do Parque Global é meramente ilustrativa. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o shopping center e a implantação das torres do empreendimento residencial poderão sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação e o shopping center não integrarão o empreendimento imobiliário residencial e poderão ser aprovados, modificados e comercializados pela incorporadora a seu exclusivo critério. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o shopping center e o empreendimento imobiliário residencial serão empreendimentos distintos e independentes, sendo cada um objeto de aprovações legais perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, bem como objeto de incorporações imobiliárias distintas. A passarela para pedestres ilustrada na imagem será objeto de contrapartida a ser formalizada entre a incorporadora e a Prefeitura Municipal de São Paulo e, portanto, está sujeita às modificações solicitadas pelo órgão público.

**SONHAMOS COM
UM NOVO MUNDO,
TRANSFORMANDO
CIDADES**

BUENO NETTO E BENX

Em 46 anos de história, a Benx sempre trouxe em sua essência o objetivo de ressignificar cidades, promovendo o desenvolvimento urbano sustentável, com um olhar que vê além de padrões, antecipando tendências e entregando projetos inovadores e designs diferenciados. Esses e outros fatores fizeram a Benx, em apenas dez anos, ser seis vezes contemplada com o Prêmio Master Imobiliário nos segmentos comerciais, residenciais e corporativos de alto padrão.

A Benx já tem sua marca na história da construção civil no Brasil e segue transformando a vida das pessoas.

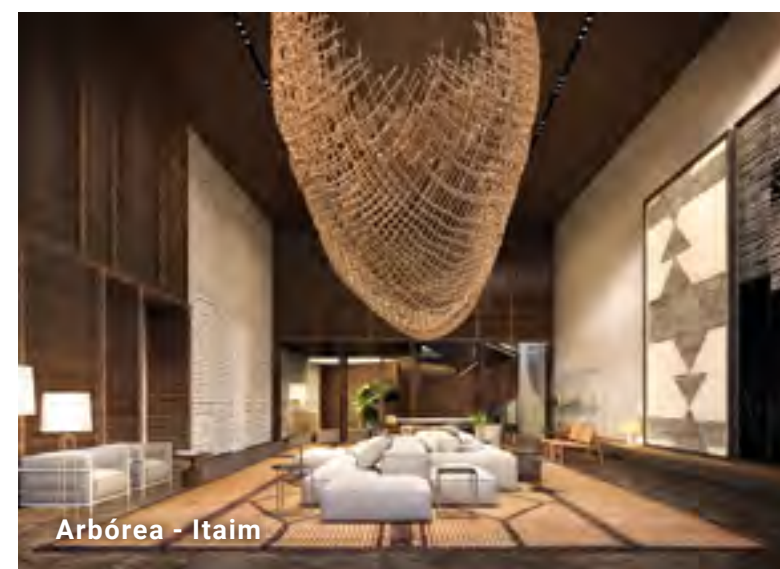
 **6 VEZES VENCEDORA DO
PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO**

 **+ DE 150 EMPREENDIMENTOS**

 **+ DE 5500 MILHÕES DE M²
CONSTRUÍDOS**



The Frame - Vila Nova Conceição



Arbórea - Itaim



Berrini One - Brooklin



JHA Corporate Boutique - Itaim



Geometria - Itaim

VILA OLÍMPIA

O Grupo Bueno Netto traz em seu portfólio projetos que ressignificaram totalmente bairros, e o desenvolvimento na Vila Olímpia é um deles.

Até meados do fim da década de 80, a Vila Olímpia era um bairro composto por pequenas casas e galpões industriais, numa região conhecida por ser constantemente afetada por alagamentos.

A Bueno Netto teve marcante participação na reestruturação do bairro, tornando-o próspero e moderno, aspecto que se intensificou com a construção das avenidas Hélio Pellegrino e uma nova Faria Lima, facilitando o acesso ao bairro.

Em menos de 20 anos, a Bueno Netto desenvolveu diversos empreendimentos no local, contribuindo para o começo de uma nova Vila Olímpia, onde ruas e calçadas estreitas tornaram-se avenidas amplas, e fábricas cederam espaço para paisagismos integrados aos novos condomínios.

Com cada esforço e mais de 190 prédios construídos ou reformados, a Vila Olímpia se tornou um dos polos comerciais mais valorizados em São Paulo.

FOTO TIRADA EM 1975



FOTO TIRADA EM 2019




Principais realizações:

- Construção de duas novas avenidas;
- Despoluição visual, com eliminação de fiação elétrica e implantação de paisagismo;
- Instalação de infraestrutura em fibra ótica;
- Gestão de serviços básicos essenciais;
- Sistema de segurança comunitária;
- Criação de canteiros e praças.



WWW.PARQUEGLOBAL.COM.BR

 11 5199 1919

Marginal do Rio Pinheiros, 14.500 - Eixo Marginal Pinheiros Sul

REALIZAÇÃO:

