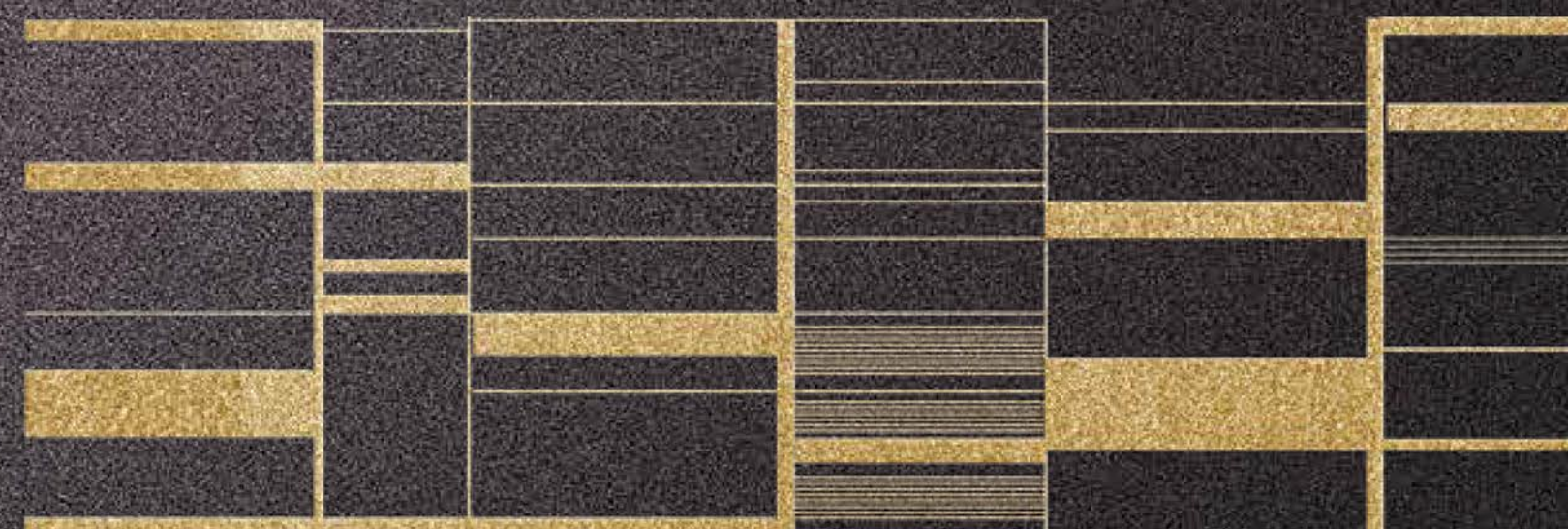
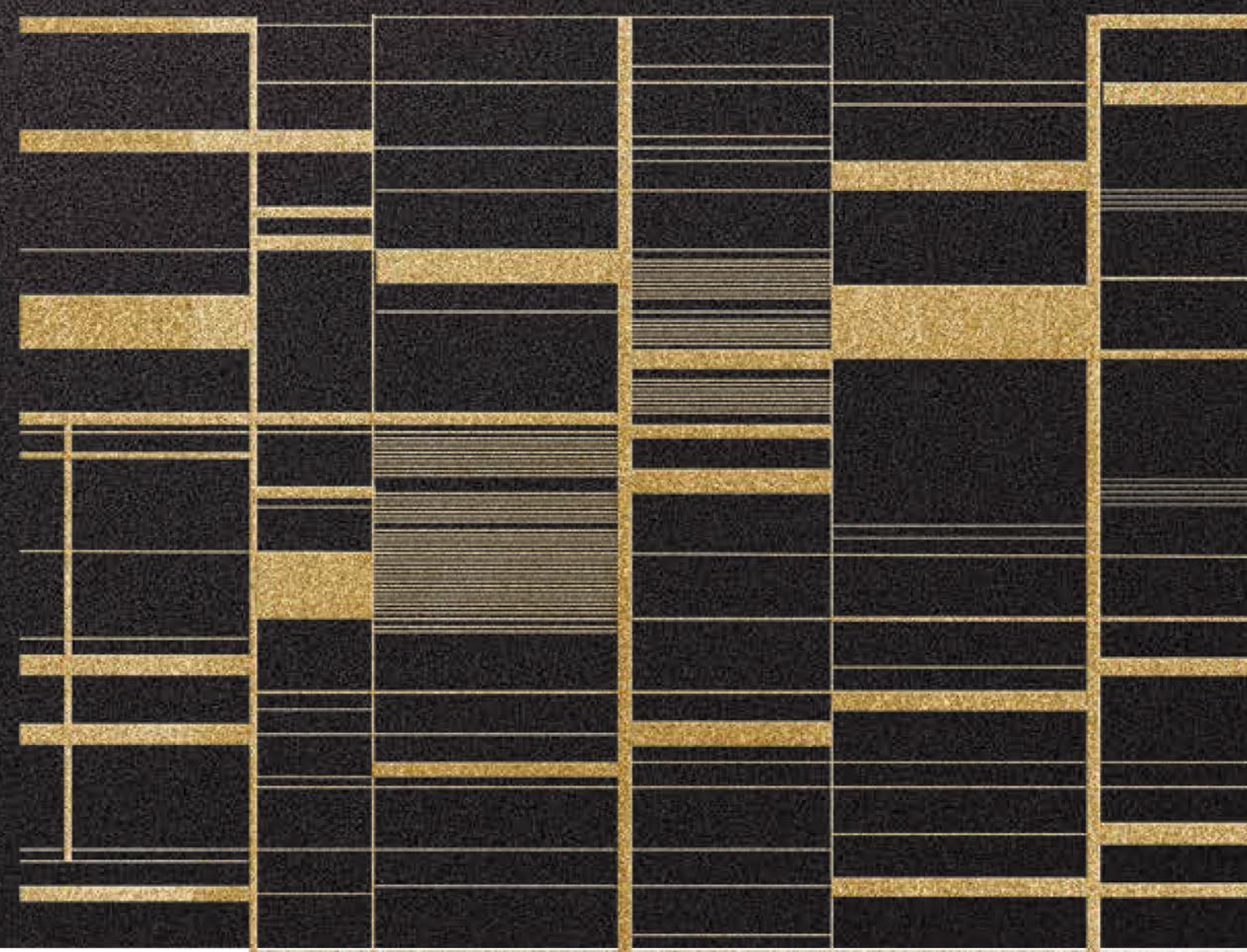




LEOPOLDO COUTO MAGALHÃES



## FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior, 1.142 X Rua Jusseape – Itaim Bibi

ÁREA DO TERRENO: 1.793,61 m<sup>2</sup>

Nº DE TORRES: 1

Nº DE PAVIMENTOS: 32 pavimentos (Garden + 30 pavimentos-tipo + Duplex)

TOTAL DE UNIDADES: 32

TIPO DAS UNIDADES: 4 suítes (355 m<sup>2</sup> privativos)

Nº DE VAGAS: 4

ELEVADORES: 2 elevadores sociais + 1 elevador de serviço + 1 elevador delivery

PROJETO DE ARQUITETURA: Perkins&Will

PROJETO DE DECORAÇÃO: Carlos Rossi

PROJETO DE PAISAGISMO: Benedito Abbud

ÁREA COMUM:



ESPAÇO DELIVERY



SALA DE MOTORISTAS



SALÃO DE FESTAS



FITNESS



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



SALA DE MASSAGEM



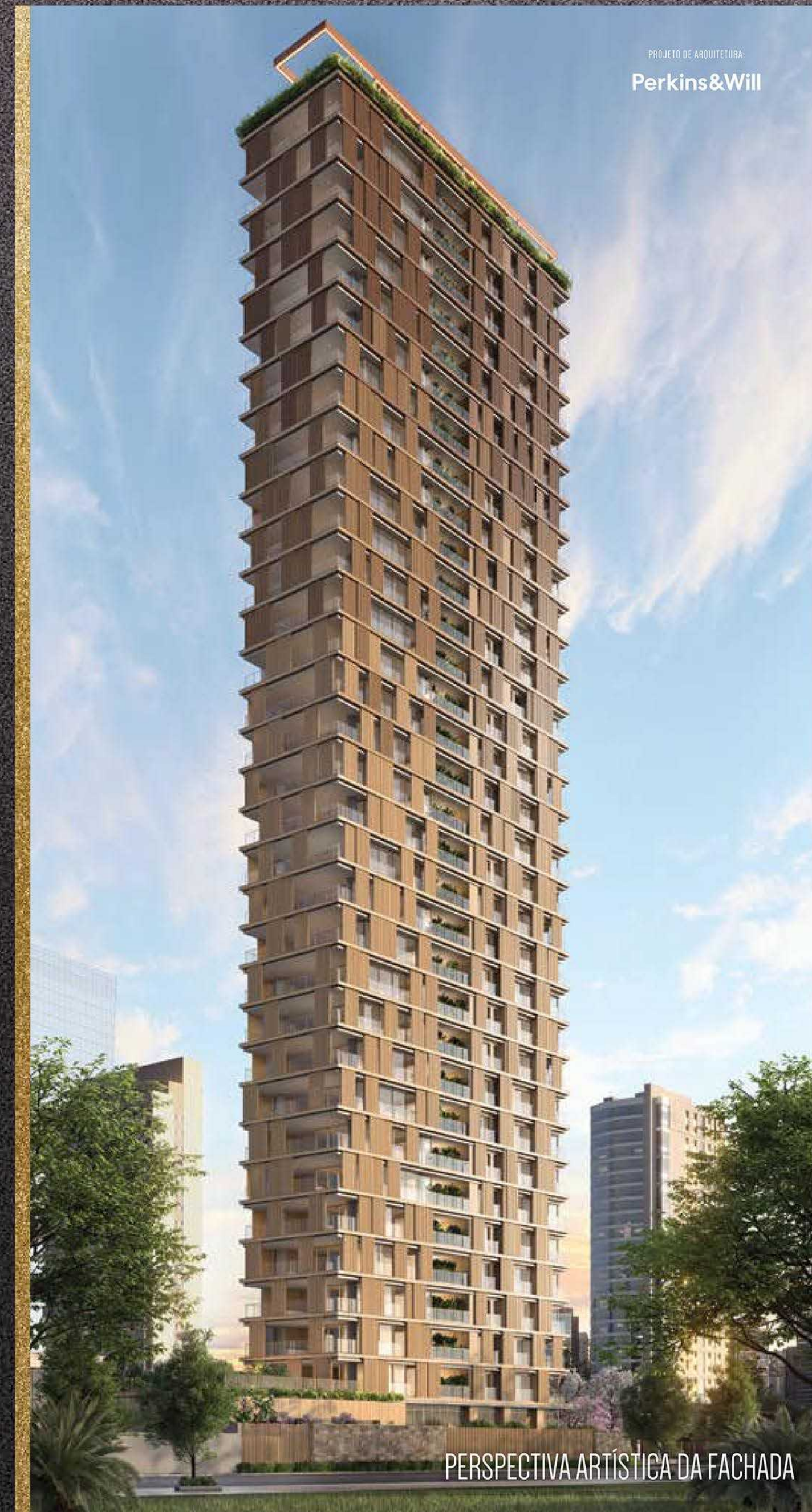
PISCINA



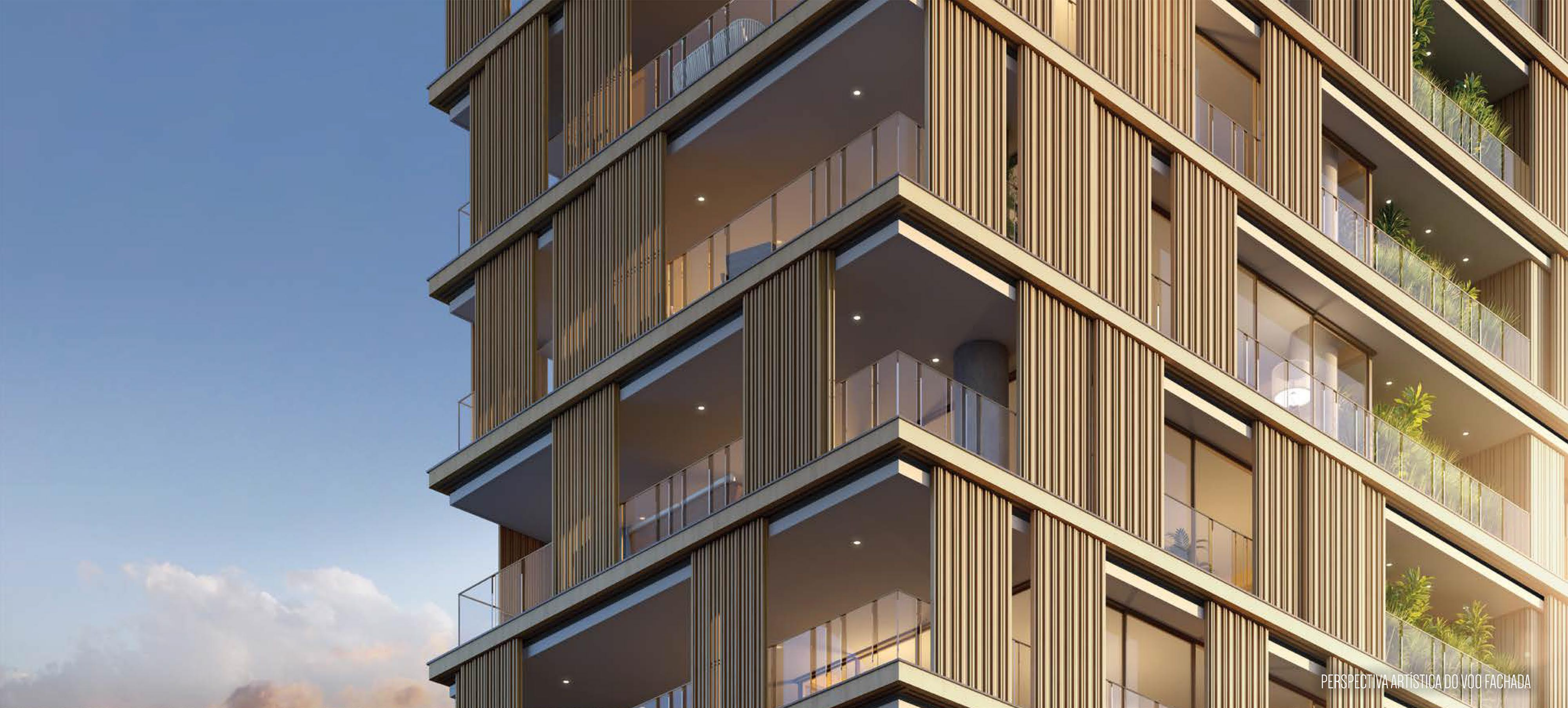
SAUNA



SPA

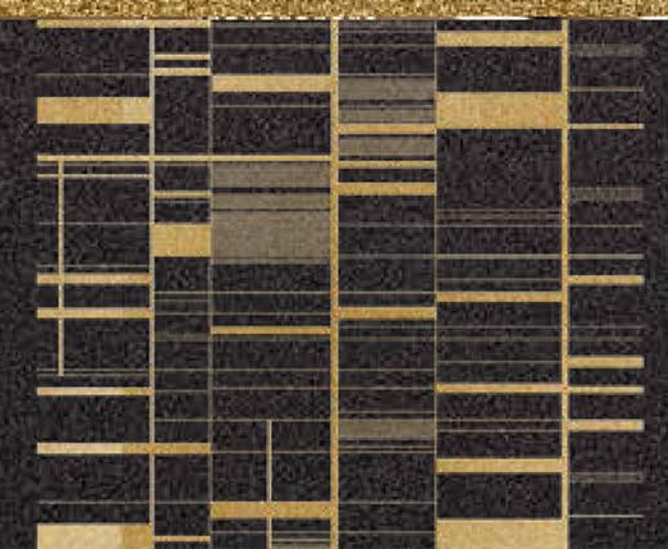


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO VOO FACHADA

*Voo Fachada*





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO VOO COBERTURA

*Voo Cobertura*

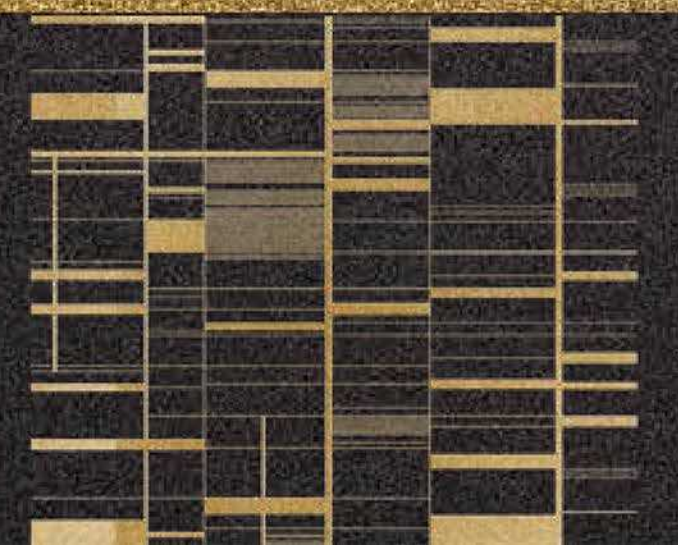




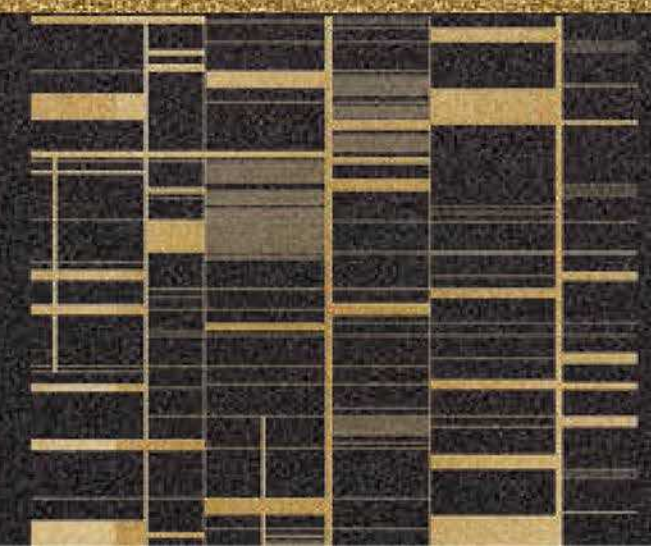
IMAGEM APROXIMADA DA VISTA DO 30º ANDAR, REALIZADA POR DRONE.

*Foto da vista*





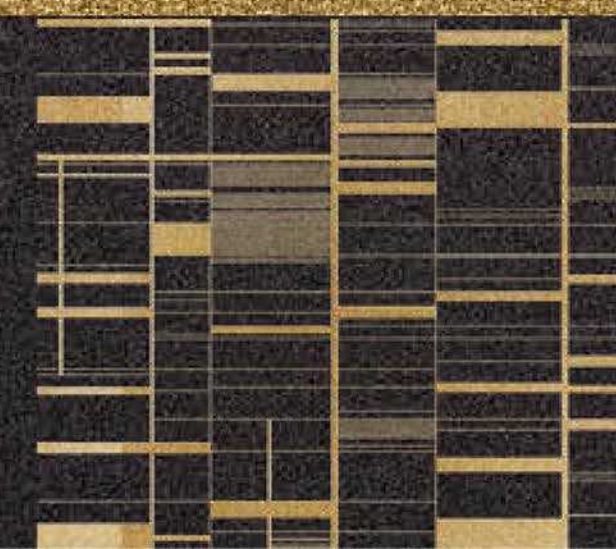
*Descanso Piscina*





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING

*Living*



# 4 SUÍTES



Planta do apartamento-tipo (4 suítes) – 355 m² privativos do 2º ao 31º andar, com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, acabamentos de piso e elementos de decoração representados nesta planta não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. Medidas de face a face da parede.

Realização e Construção:



Realização:



O empreendimento somente poderá ser comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64. Material preliminar sujeito a alteração.