

CASA SABIĀ

# Í N D I C E

**even**

A E V E N



O T E R R E N O



L O C A L I Z A Ç Ã O E M O B I L I D A D E



S E R V I Ç O S



C A M P A N H A



P R O D U T O



D I F E R E N C I A I S

- D I F E R E N C I A I S D E P L A N T A
- D I F E R E N C I A I S D E P R O D U T O




even

Muito mais  
que morar



+ de **40**  
anos  
de história



Planejamento  
e solidez  
financeira  
que geram  
confiança.




A evolução  
do conceito de imóvel.  
smarthome  
even



Projetos personalizados  
para os nossos clientes.  
studio  
exclusereven




+ de  
**4,5**  
milhões de m<sup>2</sup>  
construídos



Transformamos  
o jeito de morar,  
trabalhar  
e conviver  
das pessoas.



Arquitetura  
aliada  
à engenharia  
de alta  
qualidade.



Entregamos  
produtos  
concebidos  
para o novo  
mundo em  
que vivemos.

FASANO  
ITAIM



+ de  
**250**  
empreendimentos  
entregues



Somos **Pet Friendly**



+ de  
**45 mil**  
unidades



Guiados  
pelos critérios  
**ESG**



**98%**  
de reaproveitamento  
dos resíduos das obras.



**100%**  
de carbono  
neutralizado.

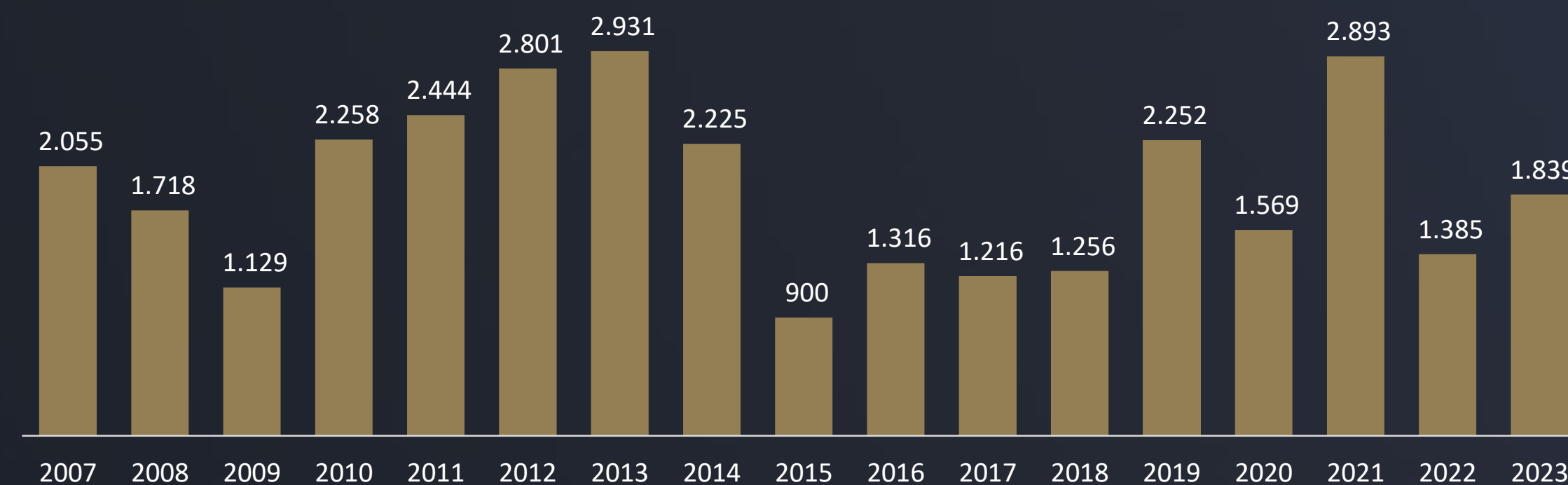
ATUAÇÃO NOS MERCADOS  
MAIS REPRESENTATIVOS DO PAÍS



## LANÇAMENTOS EM VGV\*

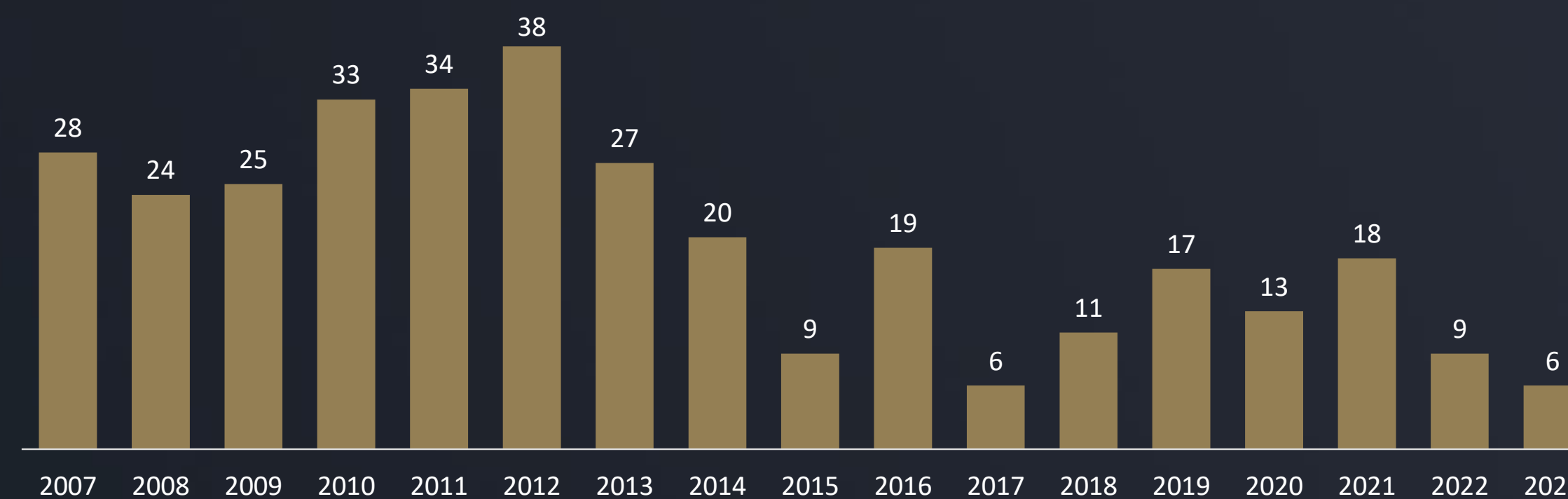
Em milhões de reais

2007 ~ 2022  
30,3Bi



## EMPREENDIMENTOS LANÇADOS

2007 ~ 2023\*  
325



S U C E S S O E M L A N Ç A M E N T O S D E A L T O P A D R ã O E V E N



**CASA ALTO DE PINHEIROS**

52 unidades.  
4D – 327 m<sup>2</sup> (4 vagas)  
Entrega: Mar/26

Av. Diógenes Ribeiro de Lima, 2440  
Alto de Pinheiros



100% VENDIDO  
EM 60 DIAS

**ARBO CASAS VERTICAIS**

67 unidades.  
4D – 250 m<sup>2</sup> (4 vagas)  
Entrega: Fev/22

Rua Flórida, 320  
Brooklin



**FASANO ITAIM**

70 unidades.  
4D – 289 m<sup>2</sup> (4 vagas)  
Entrega: Nov/22

Rua Pedroso Alvarenga, 706  
Itaim

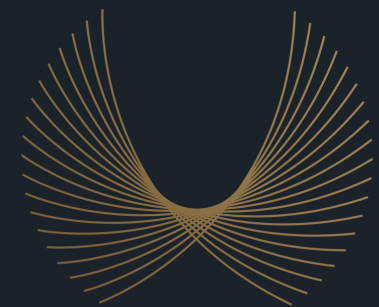


**ARBO ALTO DE PINHEIROS**

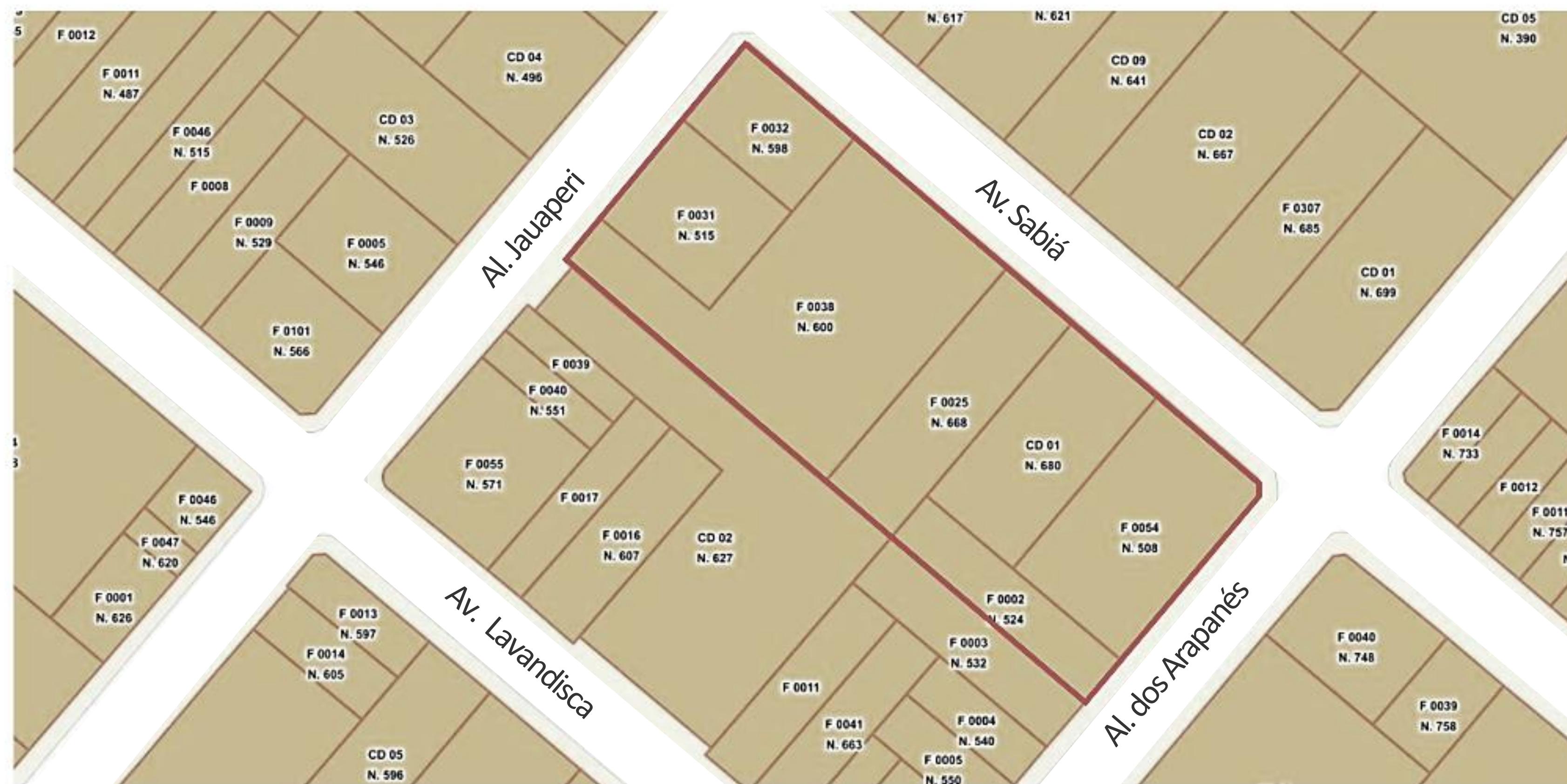
116 unidades.  
180m<sup>2</sup> a 396m<sup>2</sup> (2 a 4 vagas)  
Entrega: jun/24

Rua Coelho de Carvalho, 365  
Alto de Pinheiros

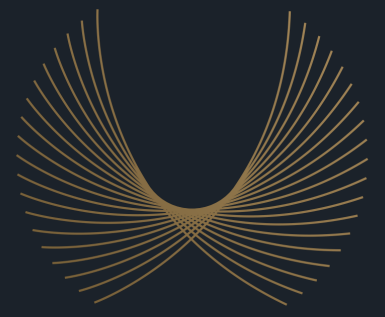




# QUADRA FISCAL



Quantidade de lotes: 7



TERRENO

Tamanho do terreno: 5.570,22 m<sup>2</sup>



Al. Jauaperi

Av. Sabiá

Av. Juriti

even

Av. Lavandisca

Al. dos Arapanés

Av. Jacutinga





## Uma área verde inigualável na cidade.

Cartão-postal por excelência, o Parque Ibirapuera é um respiro verde que atrai moradores de toda São Paulo e está em todas as listas dos turistas que visitam a capital. Com fácil acesso pela avenidas 23 de Maio, Brasil ou Brigadeiro Luís Antônio, seus **158 hectares** de área **oferecem atrações culturais**, esportivas e também **áreas de contemplação**, todas cercadas pela fauna e flora locais.

### PARQUE IBIRAPUERA



Quadra Poliesportiva



Pista de Corrida



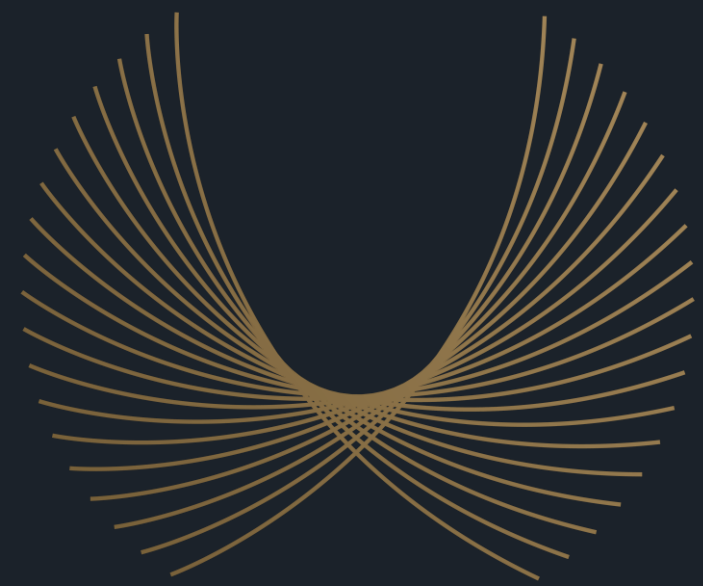
Lago



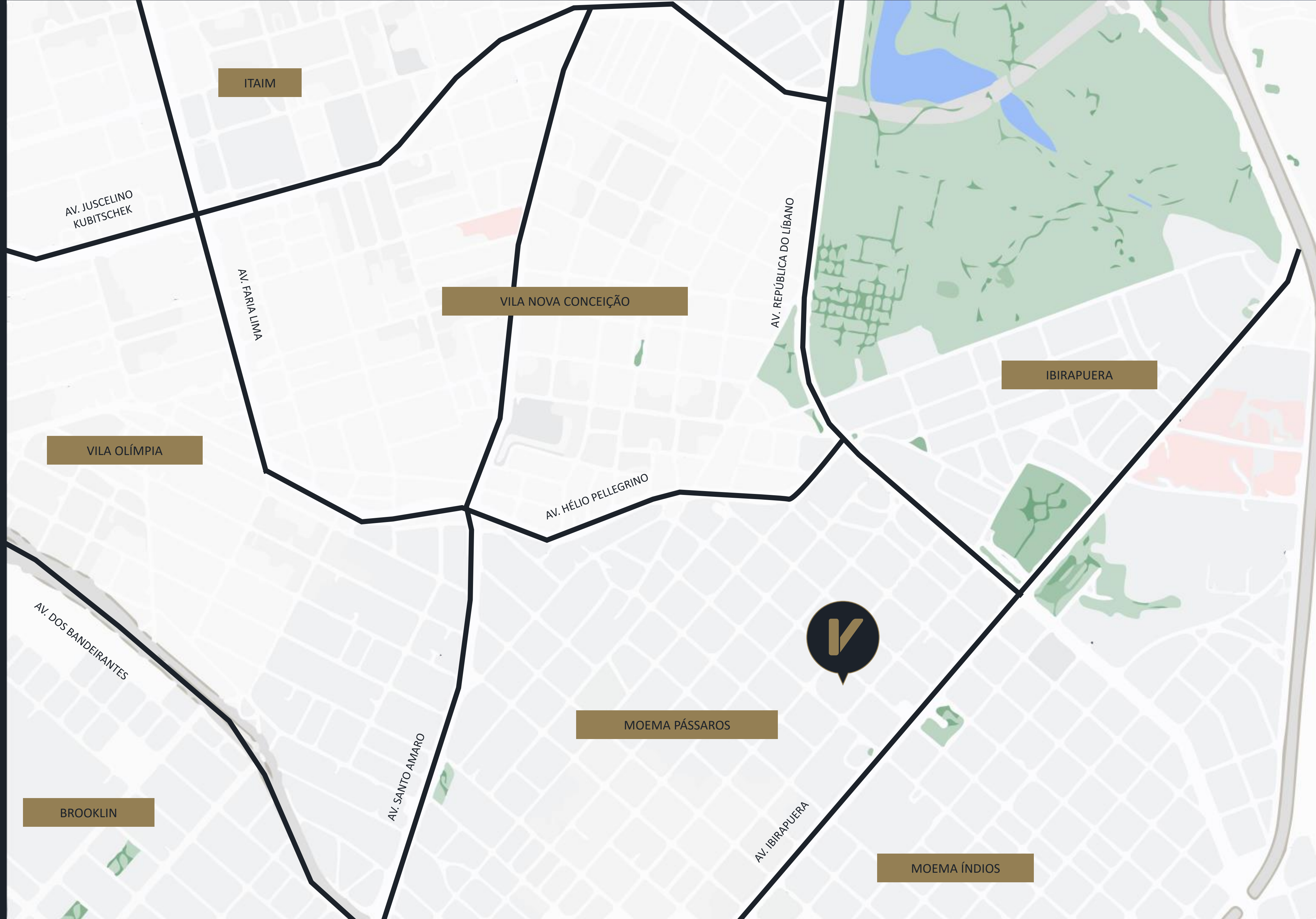
Planetário

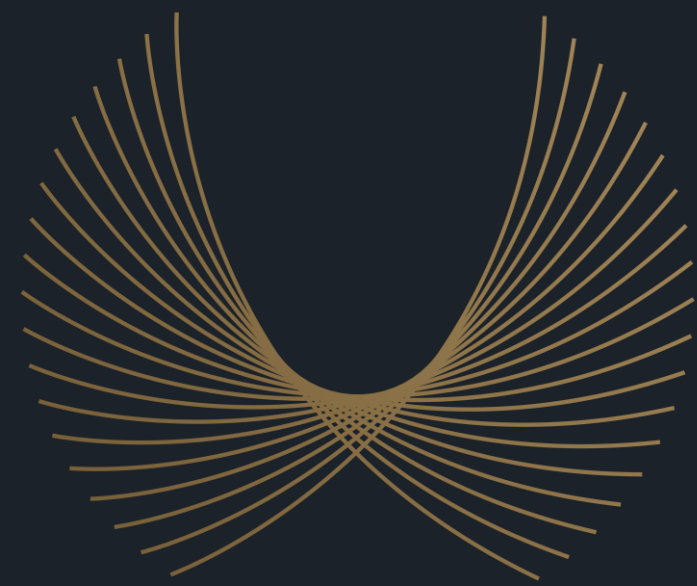


Oca



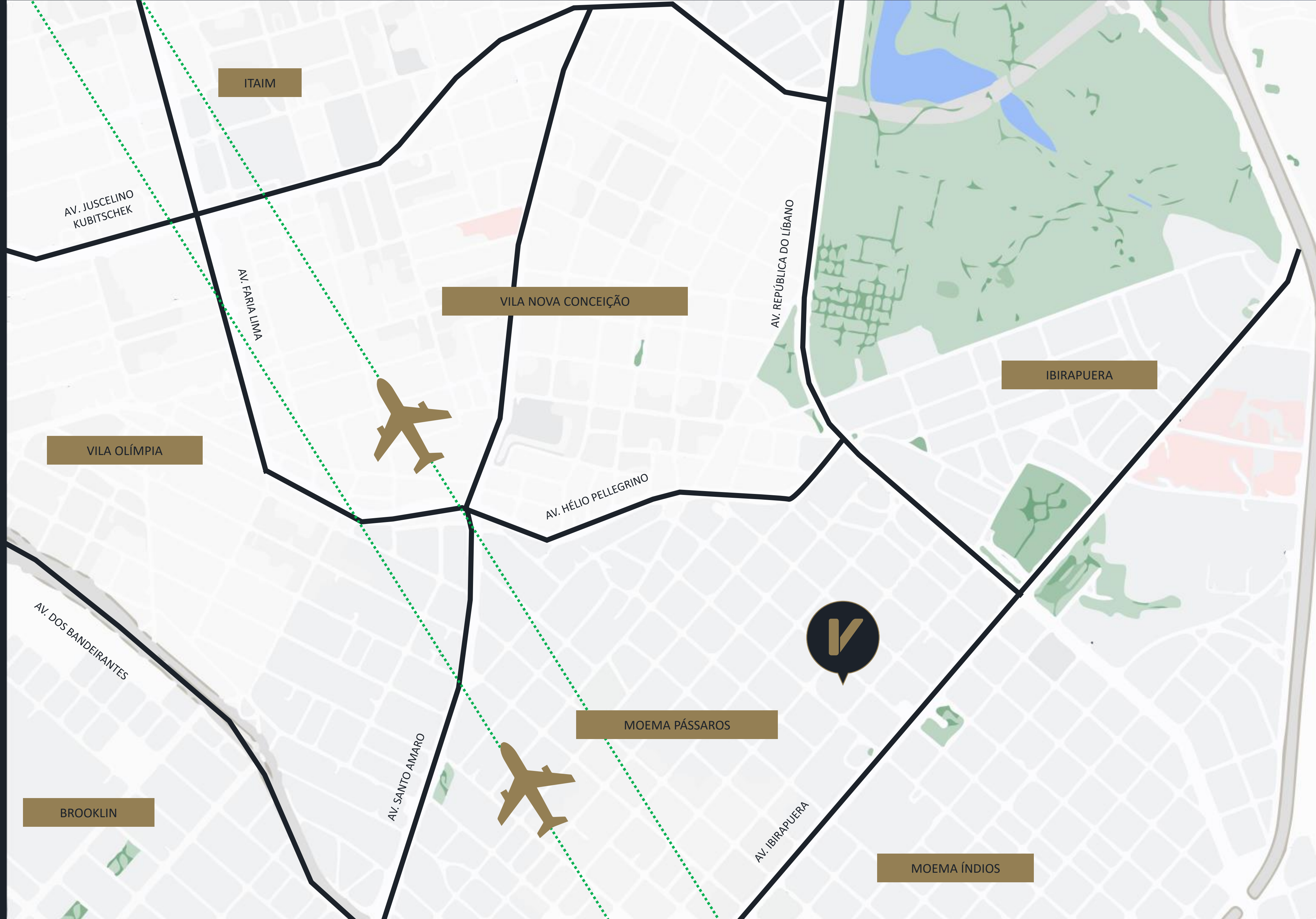
# MACRORREGIÃO

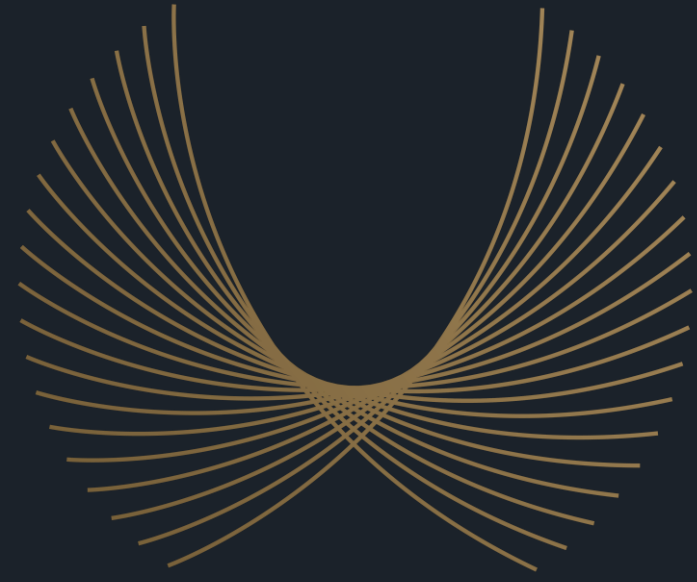




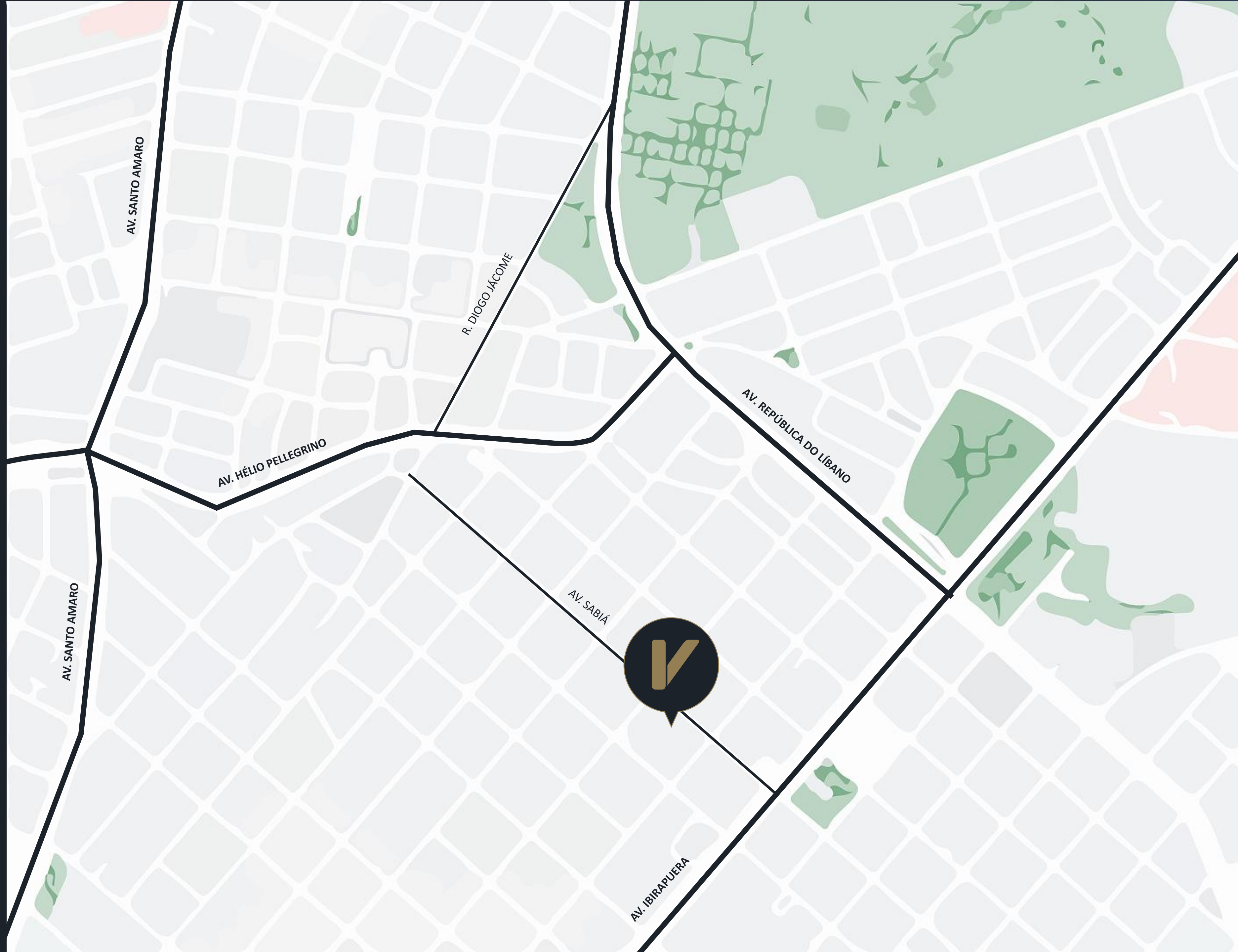
# MACRORREGIÃO

..... Trânsito aéreo





# MICRORREGIÃO



# GASTRONOMIA





## GASTRONOMIA

A maior concentração de restaurantes de **altíssimo padrão da cidade**, alguns até com estrelas Michelin.

SELVAGEM IBIRAPUERA

8 MIN. | CARRO

VISTA RESTAURANTE IBIRAPUERA

14 MIN. | CARRO

FRUTARIA SÃO PAULO

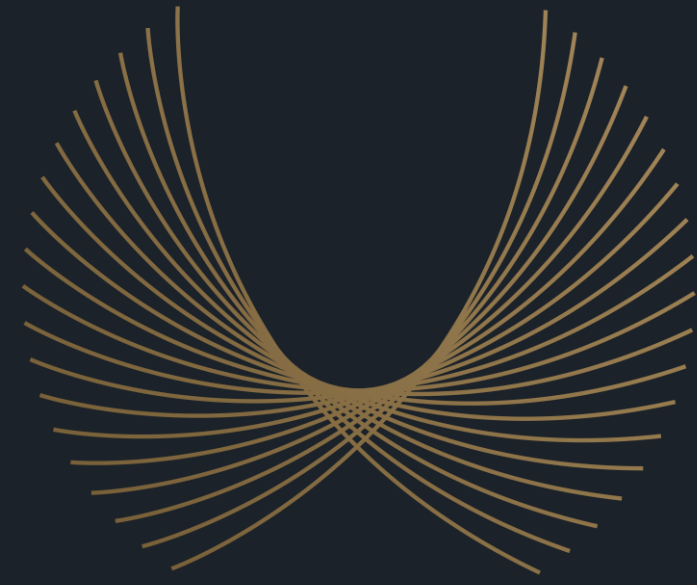
4 MIN. | CARRO

TRATORIA NACIONAL

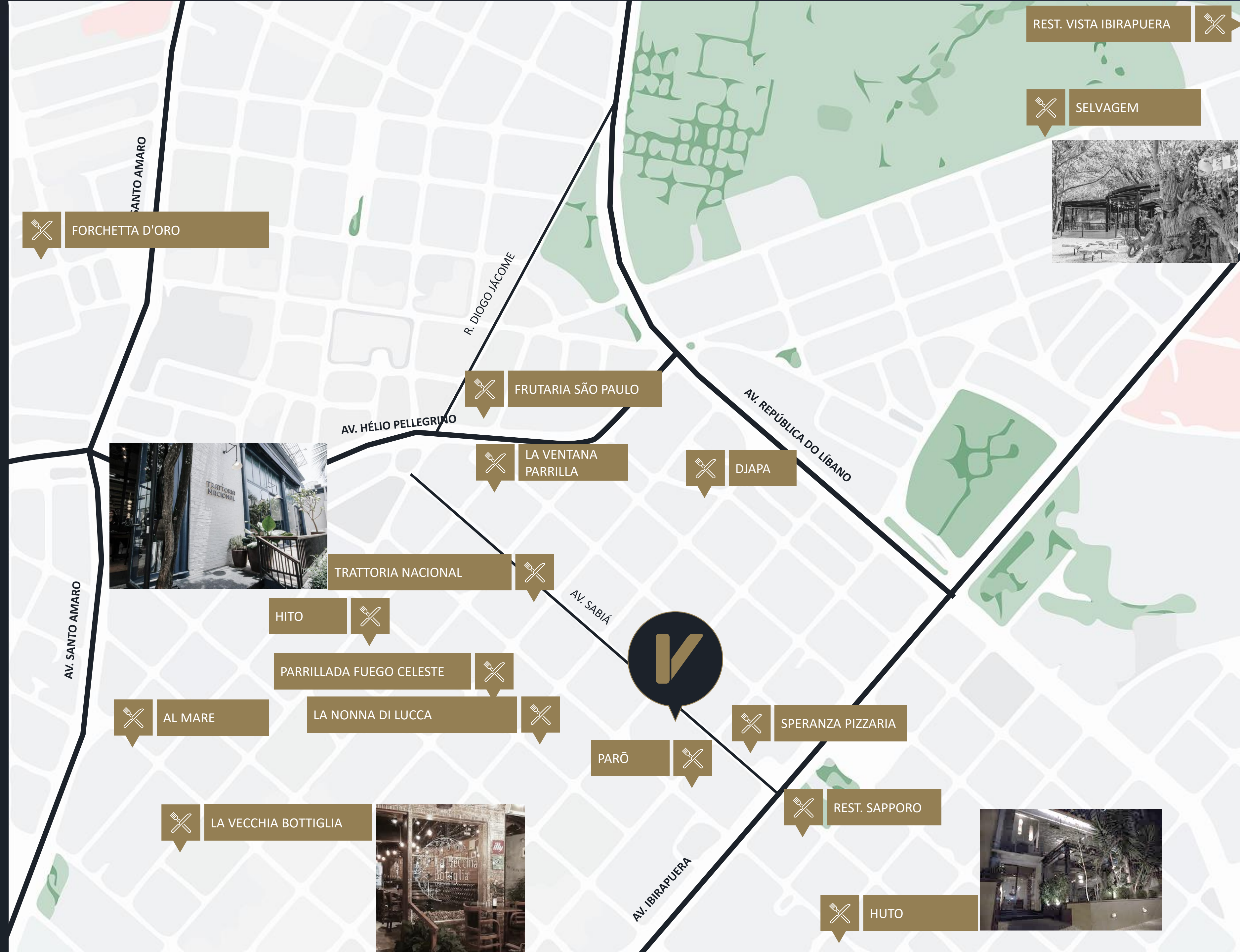
5 MIN. | A PÉ

LA NONNA DI LUCCA

4 MIN. | A PÉ



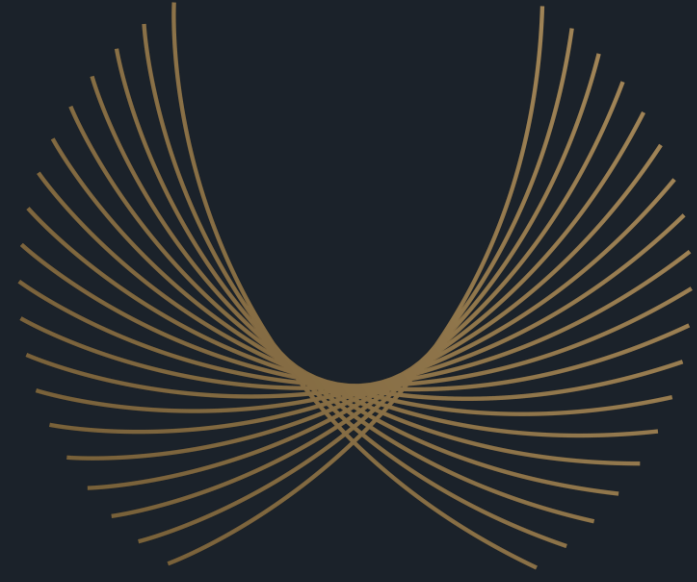
# RESTAURANTES



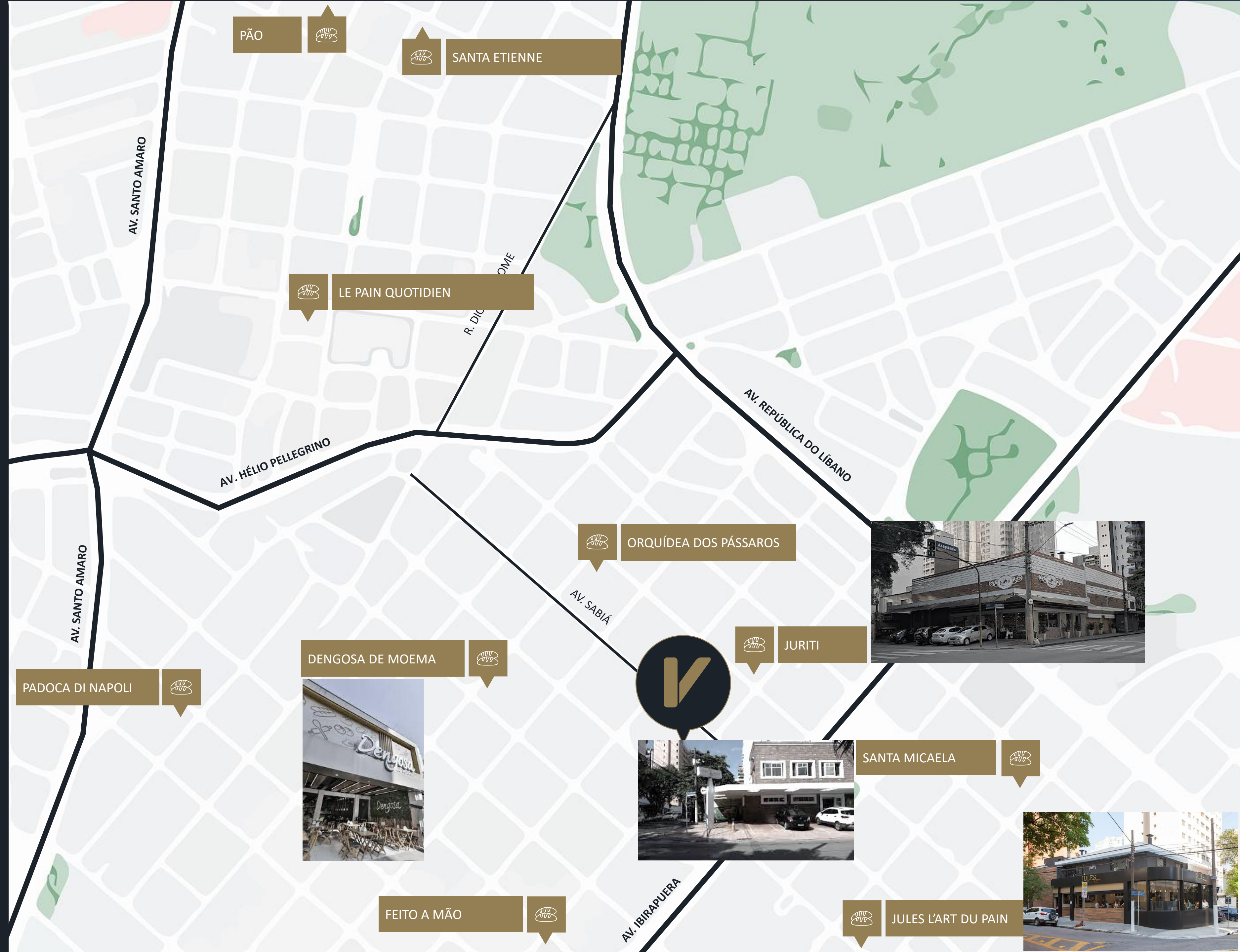
PADARIAS E SUPERMERCADOS







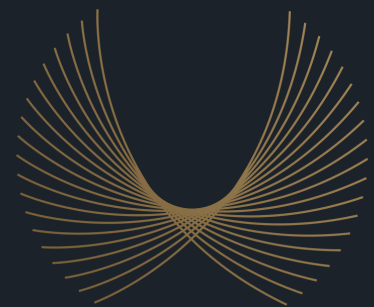
# PADARIAS



# MERCADOS







# EMPÓRIO SANTA MARIA



DESDE 1993, O EMPÓRIO É REFERÊNCIA DA BOA GASTRONOMIA, OFERECENDO UM AMBIENTE AGRADÁVEL PARA COMPRAS EM SÃO PAULO. UM LUGAR ÚNICO COM VASTA GAMA DE PRODUTOS ESPECIAIS E IMPORTADOS.



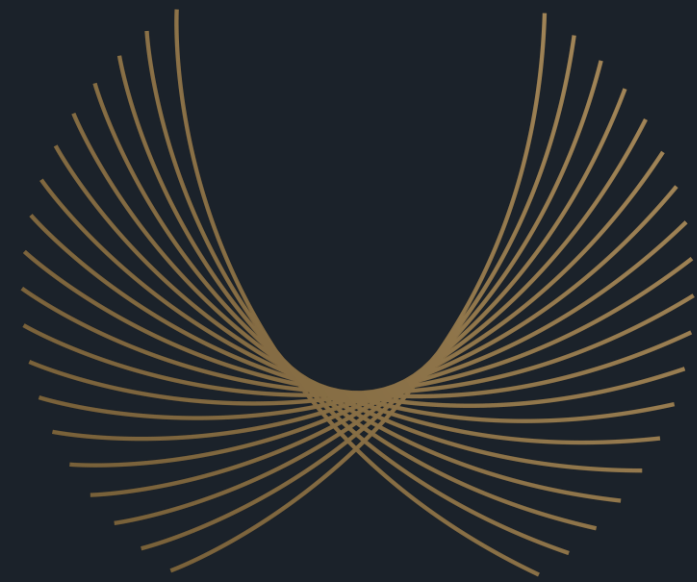
AV. CIDADE JARDIM



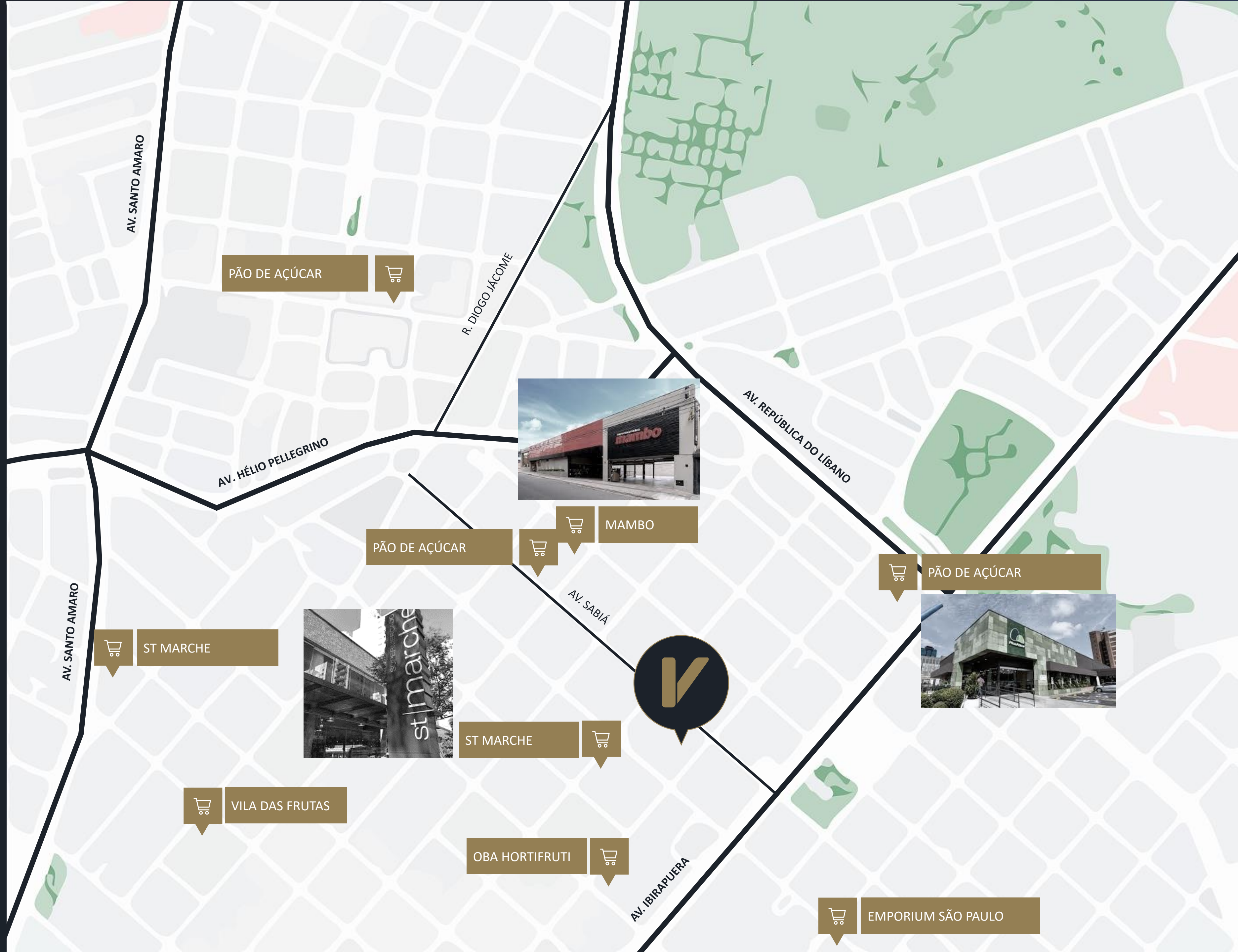
SHOPPING MORUMBI



SANTA MARIA

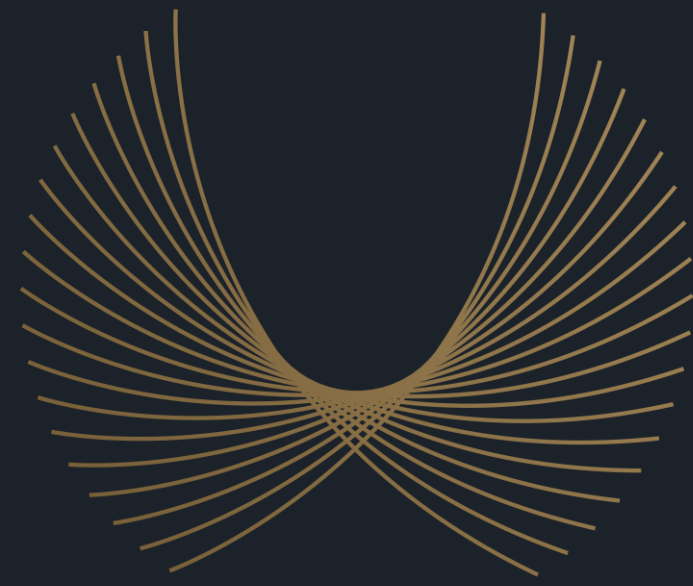


# MERCADOS



# ENSINO





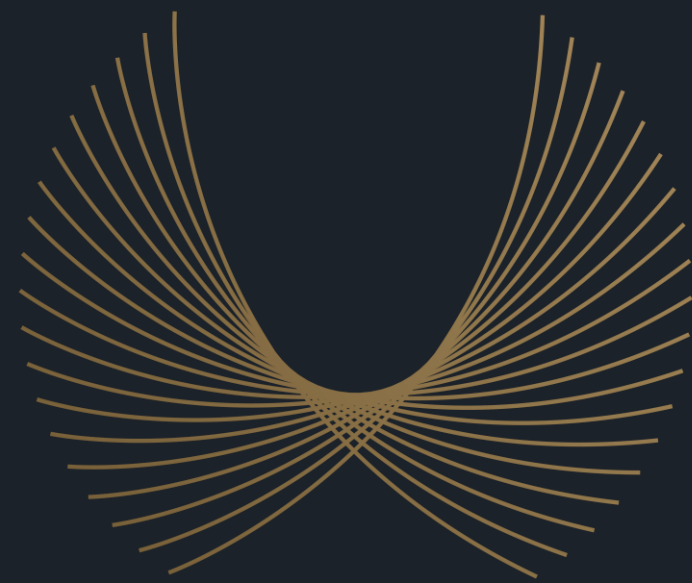
# ENSINO



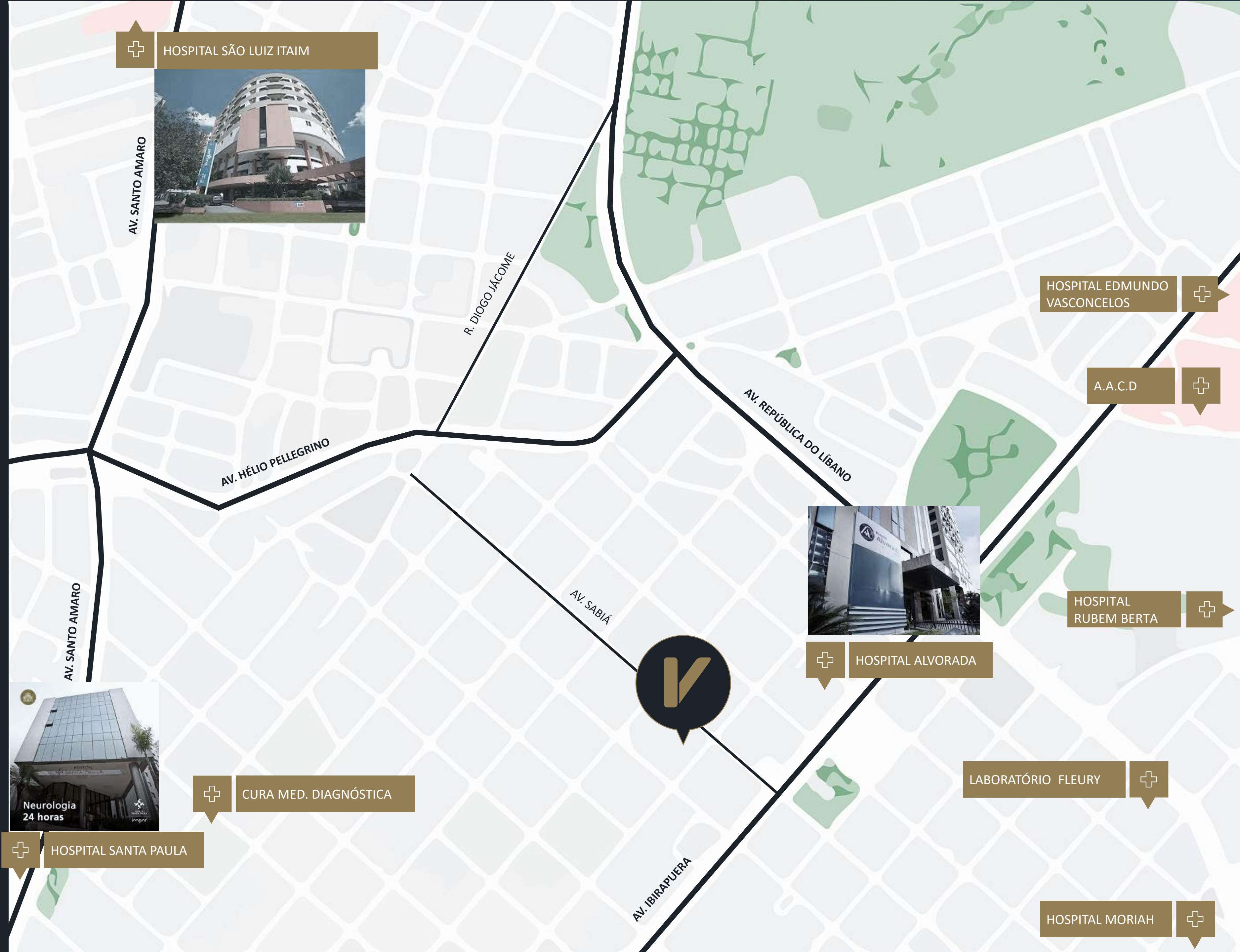


# S A Ú D E





# HOSPITAIS



HOSPITAL SÃO LUIZ ITAIM



AV. SANTO AMARO

R. DIOGO JÁCOME

AV. HÉLIO PELLEGRINO

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

HOSPITAL EDMUNDO VASCONCELOS

A.A.C.D

AV. SANTO AMARO

AV. SABIÁ

HOSPITAL RUBEM BERTA

HOSPITAL ALVORADA



Neurologia  
24 horas

CURA MED. DIAGNÓSTICA

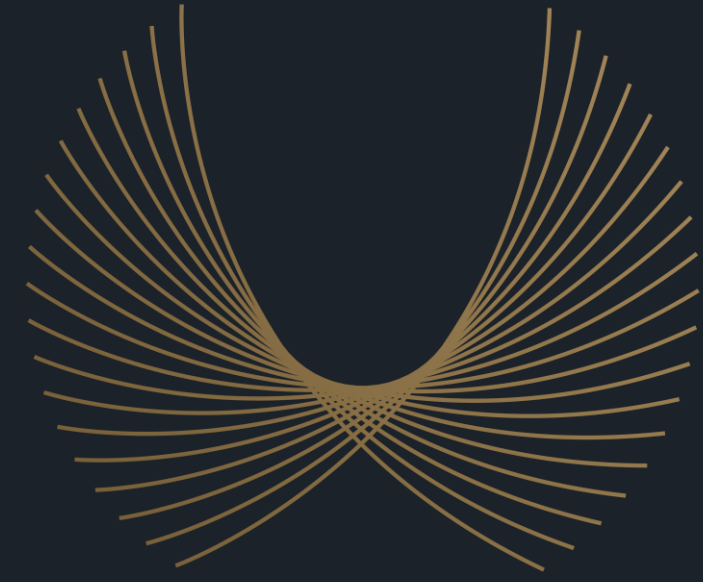
HOSPITAL SANTA PAULA

LABORATÓRIO FLEURY

AV. IBIRAPUERA

HOSPITAL MORIAH





LAZER



SHOPPING JK IGUATEMI

TEATRO SANTANDER

TEATRO CLARO

AV. HÉLIO PELLEGRINO

TEATRO CONSA

AV. SABIÁ



SHOPPING IBIRAPUERA

AUDITÓRIO IBIRAPUERA

PARQUE IBIRAPUERA



CLUBE ATLETICO MONTE LÍBANO

PARQUE DAS BICILETAS

ESPORTE CLUBE SÍRIO

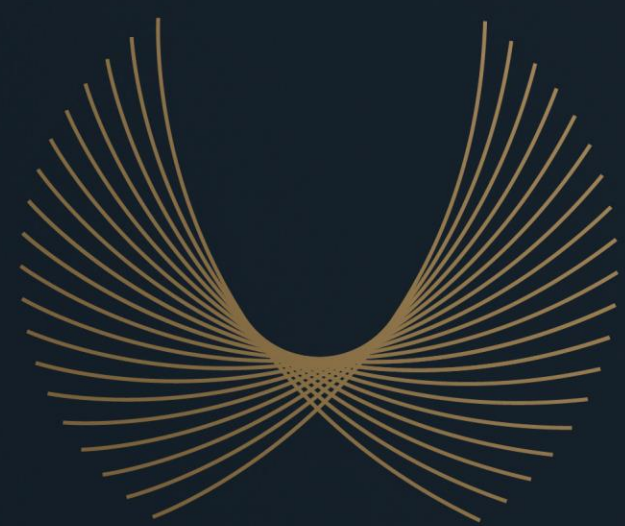
AV. SANTO AMARO

R. DIOGO JÁCOME

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

AV. SANTO AMARO

AV. IBIRAPUERA

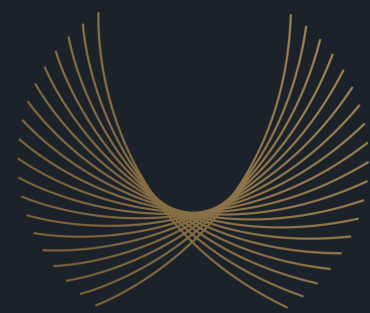


CASA SABIÃ

NOVOS LIMITES  
PARA A AMPLITUDE

even





# FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO  
EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

PROJETO DE DECORAÇÃO  
GUI MATTOS

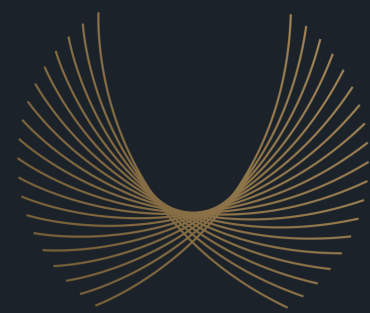
PROJETO DE ARQUITETURA  
AFLALO/GASPERINI ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO  
TAGU

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas).



Perspectiva artística da fachada<sup>(1)</sup>. Imagem preliminar.



# FICHA TÉCNICA

## ENDEREÇO

TORRE 1 – AL. DOS ARAPANÉS, 522

TORRE 2 - AV. SABIÁ, 668

## ÁREA TOTAL DO TERRENO

5.570,22 M<sup>2</sup>

74 UNIDADES RESIDENCIAIS

2 TORRES

70 unidades tipo - 3 suítes – 317,41m<sup>2</sup> | 4 vagas\*

(Torre 1 – 36 unidades | Torre 2 – 34 unidades)

04 unidades duplex – 4 suítes – 625,23m<sup>2</sup> | 5 vagas\*

(Torre 1 – 2 unidades | Torre 2 – 2 unidades)

\* Vagas de garagem determinadas, em área comum do condomínio

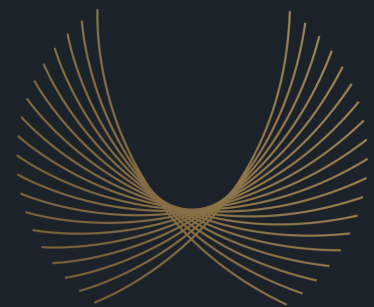


Perspectiva artística da fachada<sup>(1)</sup>. Imagem preliminar.

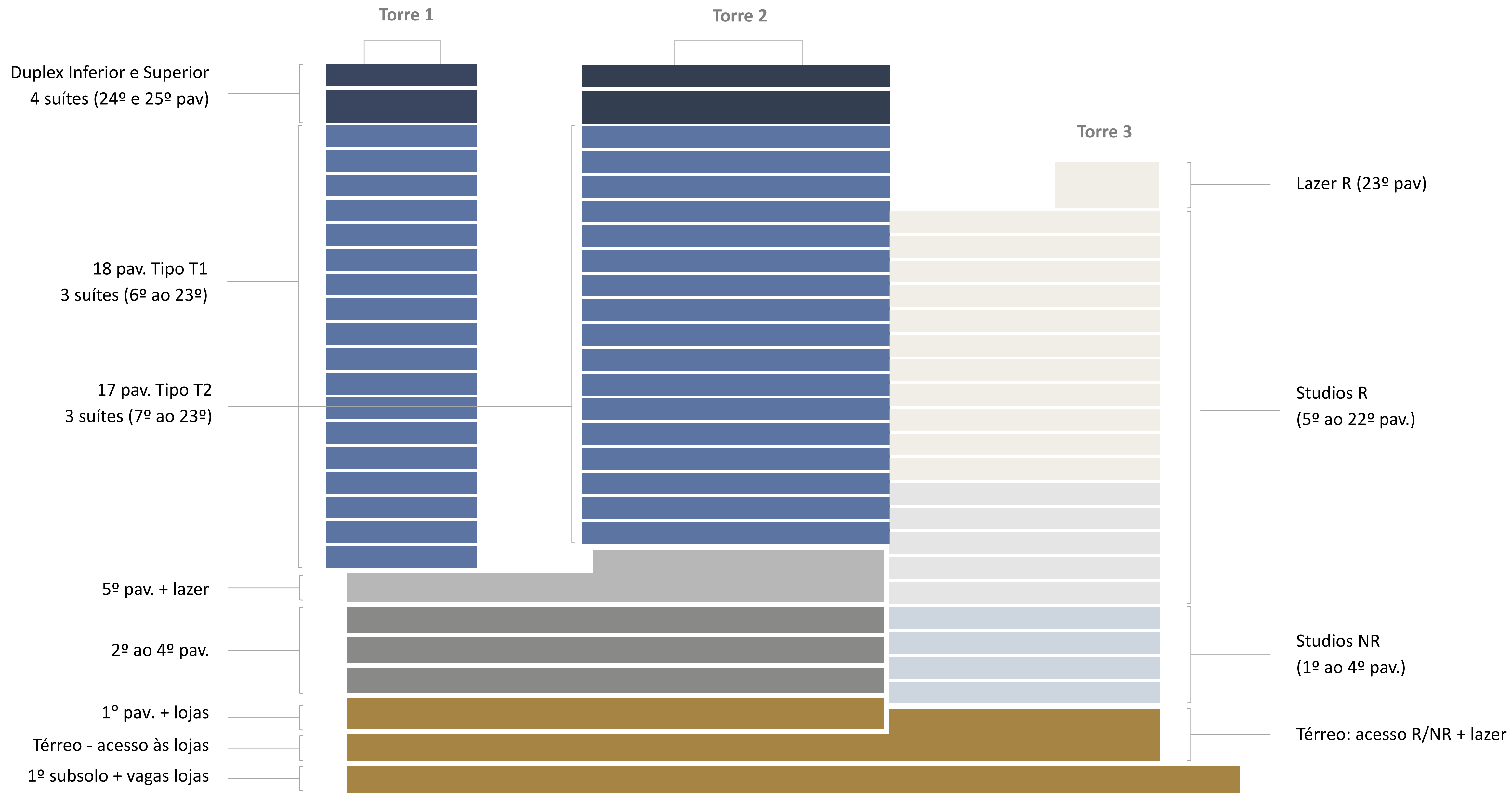
(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



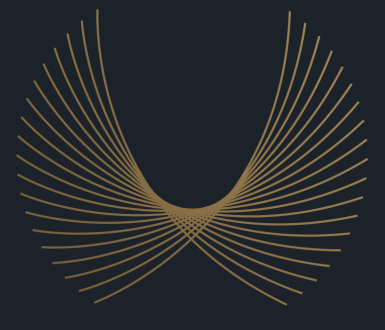




# CORTE ESQUEMÁTICO



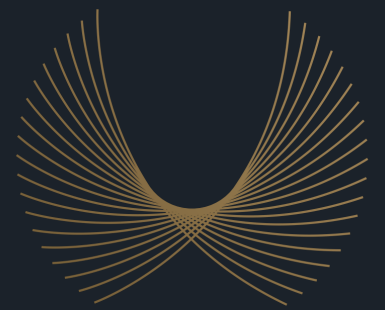




# TÉRREO

- 1 ACESSO VEÍCULOS
- 2 T1: ACESSO SERVIÇO
- 3 T1: ACESSO SOCIAL
- 4 T2: ACESSO SOCIAL
- 5 T2: ACESSO SERVIÇO
- 6 SAFE STORAGE
- 7 LOJAS





# 5° PAVIMENTO - LAZER

- 1 ACADEMIA
- 2 BAR DA PISCINA
- 3 SAUNA SECA
- 4 SALA DE MASSAGEM
- 5 PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25M
- 6 PISCINA INFANTIL DESCOBERTA
- 7 PISCINA ADULTO
- 8 BRINQUEDOTECA
- 9 PLAYGROUND
- 10 ESPAÇO GOURMET
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 TERRAÇO INTEGRADO – SALÃO DE FESTAS
- 13 QUADRA DE TÊNIS
- 14 QUADRA PARA JOGOS



IMAGEM EM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



## PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



IMAGEM EM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

## PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE TÊNIS

*(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.*

IMAGEM EM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

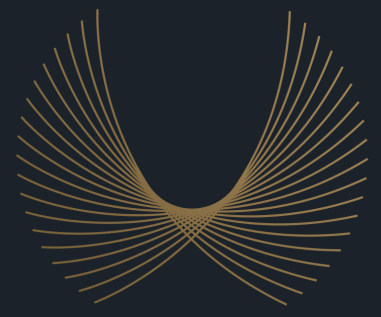


## PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

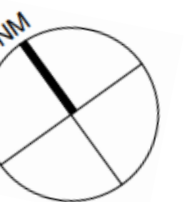


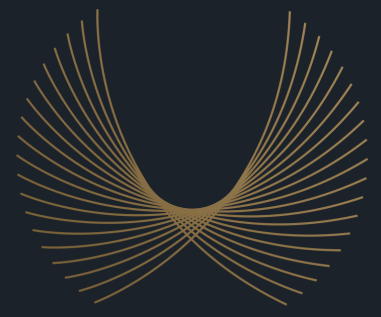




# PLANTAS FINAIS - TORRE 1

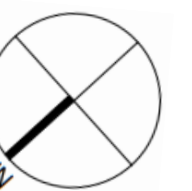
## AL. DOS ARAPANÉS





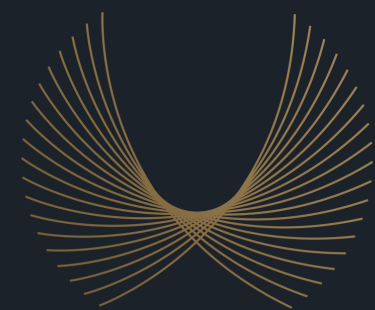
# PLANTAS FINAIS - TORRE 2

AV. SABIÁ









# TORRE 1 - PLANTA 3 SUÍTES

3 1 5 M<sup>2</sup> \* | 4 vagas \*\*

## AL. DOS ARAPANES

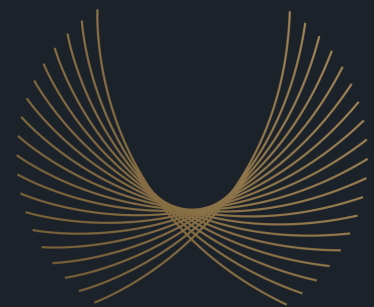


IMAGEM EM  
DESENVOLVIMENTO  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar.

\*Planta referente a unidade tipo Final 2 com aproximadamente 315,31m<sup>2</sup>. \*\* Vagas de garagem determinadas, em área comum do condomínio.

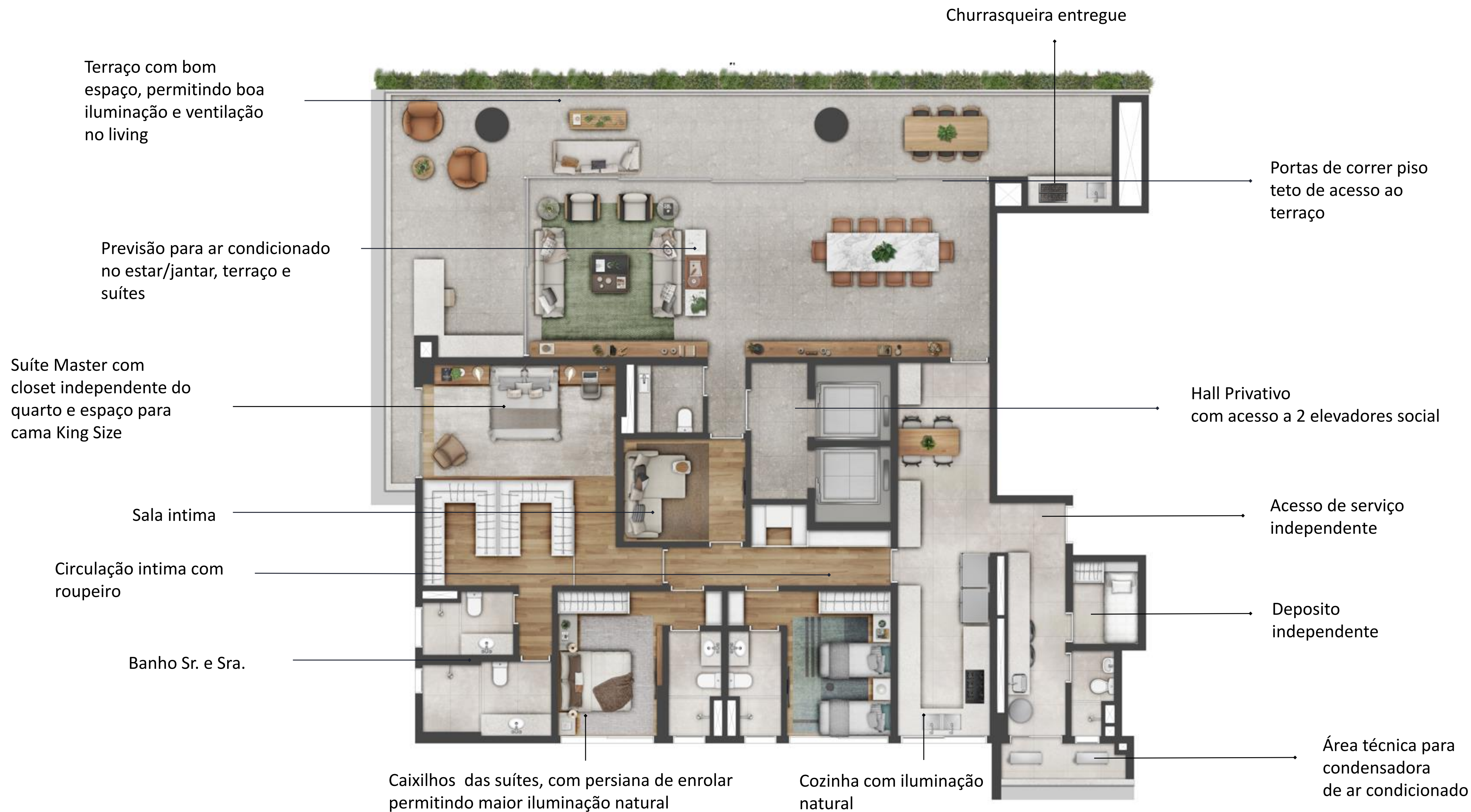


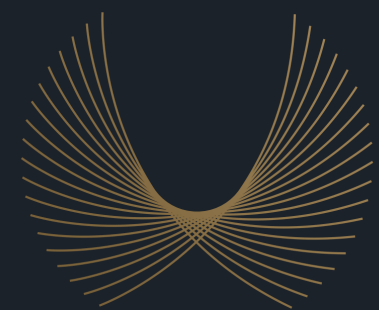


# DIFERENCIAIS DA PLANTA

T I P O 3 1 5 M<sup>2</sup> \* | 4 v a g a s \* \*

IMAGEM EM  
DESENVOLVIMENTO  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.





# TORRE 1 - PLANTA 3 SUÍTES | OPÇÃO 1

3 1 5 M<sup>2</sup> \* | 4 vagas \*\*

## AL. DOS ARAPANES



IMAGEM EM  
DESENVOLVIMENTO  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar.

\*Planta referente a unidade tipo Final 2 com aproximadamente 315,31m<sup>2</sup>. \*\* Vagas de garagem determinadas, em área comum do condomínio.







smarthome<sup>®</sup>  
even

A evolução  
do conceito  
de morar.

## Leve seu Even sempre com você.

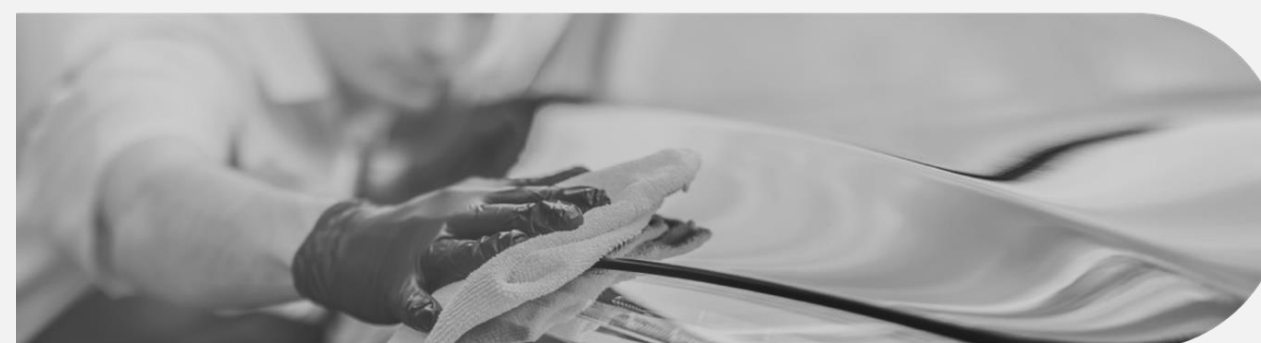
Smarthome é uma solução de moradia completa que vai proporcionar muito mais comodidade e praticidade no seu dia a dia. Por meio do aplicativo, o cliente terá o seu Even na palma da mão, 24h por dia. Um jeito ainda mais fácil de viver sua experiência Even por inteiro.



RESOLVA DE UMA MANEIRA MAIS FÁCIL OS ASSUNTOS RELACIONADOS AO SEU CONDOMÍNIO.



CONTROLE DE ACESSO DE VISITANTES E PESSOAS AUTORIZADAS AO CONDOMÍNIO POR MEIO DE APLICATIVO



OFERTA DE SERVIÇOS E GESTÃO DE ENTREGAS



CRIE, INTERAJA E TRANSFORME SEUS VIZINHOS EM AMIGOS.



#### TELAS INFORMATIVAS <sup>(1)</sup> <sup>(3)</sup>

Instalação de telas<sup>1</sup> informativas em elevadores do empreendimento com espaço destinado à divulgação de propagandas e informações do dia a dia do condomínio, sem custo.



#### MENSAGEIRO INTERNO<sup>(2)</sup>

Serviço de recebimento e distribuição de encomendas dentro do empreendimento, com custo incorporado à cota condominial.



#### ASSESSORIA ESPORTIVA PRESENCIAL <sup>(2)</sup> <sup>(4)</sup>

Aulas coletivas em áreas comuns do condomínio, como musculação, alongamento, danças, natação, hidroginástica e tênis, além de acompanhamento na academia e recreação infantil, realizado por professores especializados com custo incorporado à cota condominial.



#### ACESSO À INTERNET NAS ÁREAS COMUNS<sup>(3)</sup>

Livre acesso internet nas áreas comuns do empreendimento, previamente estabelecidas pela Incorporadora, com custo incorporado à cota condominial.

<sup>(1)</sup>A incorporadora não fornecerá as telas.

<sup>(2)</sup>As atividades serão adaptadas para as particularidades do condomínio.

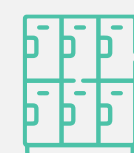
<sup>(3)</sup>Contrato de parceria a ser transmitido ao Condomínio em momento oportuno

<sup>(4)</sup>Contrato a ser firmado entre o prestador e o condomínio em momento oportuno.



### SAFE STORAGE (EXPEDIÇÃO) ESPAÇO PARA RECEBIMENTO DE ENCOMENDAS<sup>(1)(2)</sup>

Espaço para recebimento de encomendas equipado com armários, sem custo para o condômino.



### ARMÁRIOS INTELIGENTES<sup>(2)</sup>

Serviço autônomo de guarda entregas a partir de equipamentos específicos com custo incorporado à cota condominial.



### SOLUÇÃO DE CARREGAMENTO PARA CARROS ELÉTRICOS

Disponibilidade de infraestrutura e/ou dispositivos para abastecimento/carregamento de carros elétricos.



### LAVAGEM DE VEÍCULOS

Serviços de lavagem de veículos a seco prestado por profissionais especializados, na garagem do empreendimento, na modalidade pay per use.



### SERVIÇO DE APOIO ÀS ÁREAS COMUNS<sup>(1)</sup>

Serviço prestado por funcionário do condomínio para organização e apoio ao uso do espaço, além de serviços de entrega e recolhimento de toalhas e outros itens de enxoval do condomínio com custo incorporado à cota condominial.

<sup>(1)</sup> Será adaptado para as particularidades do condomínio

<sup>(2)</sup> Os equipamentos necessários à prestação de serviços de terceiros ao Condomínio poderão ser disponibilizados na modalidade de comodato ou locação.

<sup>(3)</sup> Contrato de parceria a ser transmitido ao condomínio em momento oportuno.



#### PERSONAL TRAINER PRESENCIAL

Serviço oferecido e realizado por empresa especializada parceira, pago na modalidade pay per use.



#### ESTÉTICA E BEM-ESTAR

Serviços de estética e bem-estar (cabeleireiro, manicure, maquiagem, massagem, etc.) prestado por profissionais especializados na unidade autônoma, pagos na modalidade pay per use.



#### PET CARE

Serviços prestados externamente (passeio, banho e tosa) por empresa terceirizada parceira, pagos na modalidade pay per use.



#### PROGRAMA DE SEGURANÇA PREVENTIVA

Serviço prestado por consultor parceiro da Incorporadora, responsável pelo projeto específico de segurança.



#### SERVIÇO DE PASSADORIA

Realizado na unidade com segurança e qualidade, por profissionais especializados, na modalidade pay per use.



#### LIMPEZA NAS UNIDADES

Serviço de faxinas realizado com qualidade e segurança, por profissionais especializados, na modalidade pay per use.



#### PEQUENOS REPAROS E INSTALAÇÕES

Profissional capacitado para realizar pequenos reparos nas unidades privativas, na modalidade pay per use



#### HIGIENIZAÇÃO DE MOBILIÁRIO E ESTOFADOS, CORTINAS E TAPETES.

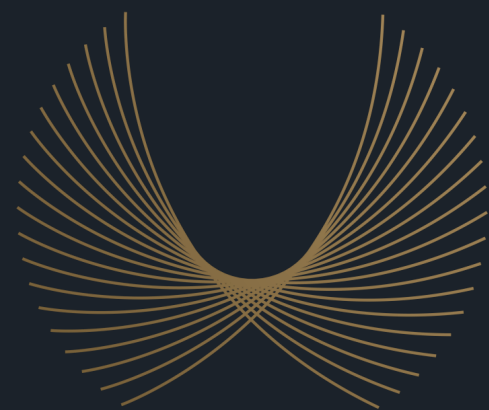
Serviço de higienização realizado com qualidade e segurança, por profissionais especializados, na modalidade pay per use.



#### SEGURANÇA EXTRA PARA EVENTOS<sup>(1)</sup>

Serviço de Segurança Extra para ocasiões de eventos particulares, pago na modalidade pay per use.

<sup>(1)</sup> Serviço prestado pela mesma empresa definida para a operação do sistema de segurança condominial.



## INVESTIMENTO

**SABIÁ**

NÚMERO  
DE APARTAMENTOS

**74**

VALOR TOTAL POR  
APARTAMENTO

**R\$241,45\***



ATIVIDADES	FAIXA ETÁRIA	TEMPO DE AULA	DIAS / SEM	PERÍODO
MUSCULAÇÃO	ADULTO	3H	5X	MANHÃ
MUSCULAÇÃO	ADULTO	3H	4X	NOITE
HIDROGINASTICA	ADULTO	45 MIN	2X	MANHÃ
HIDROGINASTICA	ADULTO	45 MIN	2X	NOITE
NATAÇÃO	BEBÊ	30 MIN	2X	MANHÃ
NATAÇÃO	BEBÊ	30 MIN	2X	TARDE
NATAÇÃO	INFANTIL	1H30	2X	MANHÃ
NATAÇÃO	INFANTIL	1H30	2X	NOITE
ESPORTES/RECREAÇÃO	INFANTIL	3H	3X	NOITE
ZUMBA	ADULTO	1H30	1X	NOITE
TÊNIS	INFANTIL	1H30	1X	NOITE
TÊNIS	ADULTO	1H	1X	NOITE

\*Todas as informações a respeito desse serviço, incluindo perspectiva de valores têm como base o ano de 2023, considerando ainda que seja contratado para todas as unidades autônomas.







### GUARITA COM VIDRO BLINDADO

Gerando maior segurança ao porteiro e aos condôminos.

---



### CIRCUITO INTERNO DE TV (CFTV)

Entrega de câmeras nos acessos e infraestrutura nos locais previamente definidos em projeto.

---



### INFRAESTRUTURA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL

Entrega com infra vermelho e cercas elétricas de acordo com o projeto.

---



### GRUPO GERADOR

Mantendo em funcionamento itens essenciais do empreendimento (áreas comuns) em caso de falta de energia.

---



### SENSORES DE MOVIMENTO NOS HALLS E ESCADAS

Racionalizando o consumo de energia.

---



### ILUMINAÇÃO EXTERNA SETORIZADA

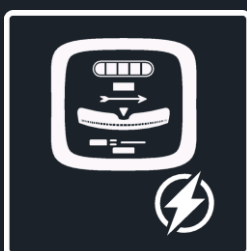
Para maior segurança e conforto, além da economia de energia.



### TUBULAÇÃO APARENTE NOS SUBSOLOS

Facilitando a manutenção.

---



### MEDIÇÃO ELETRÔNICA DE ENERGIA COM UTILIZAÇÃO DA PRUMADA EM BARRAMENTO BLINDADO

Reduzindo a queda de tensão e melhorando o isolamento contra incêndio, entre outras vantagens.

---



### MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS

Previsão de infraestrutura de medição individual de gás e água na Torres 1 e 2.

---



### DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL DE ÁGUA QUENTE EM PPR

Em substituição ao cobre, reduz riscos de vazamento, não oxida, tem melhor isolamento acústico e dispensa o uso de soldas, roscas e adesivos.

---



### DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (RAMAIS) POR MEIO DE TUBULAÇÃO FLEXÍVEL (PEX)

Flexível, facilita a instalação, reduz riscos de vazamento e não sofre corrosão.

---



### SHAFTS VISITÁVEIS

Facilita o acesso para qualquer manutenção nas instalações hidráulicas.



### BACIAS COM SISTEMA DUAL FLUX

Possui dois acionamentos, de 3 e 6 litros, para resíduos líquidos e sólidos respectivamente. Racionalizando o consumo de água. Estão presentes nas unidades e nas áreas comuns.

---



### TORNEIRA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO NOS WC'S DAS ÁREAS COMUNS

Proporcionando economia de água.

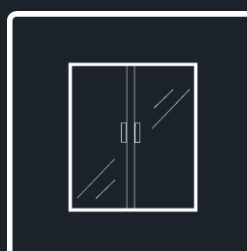
---



### INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS

Infraestrutura de aquecimento a gás na Torre 1 e 2.

---



### CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA

Para proteção do alumínio e resistência aos raios solares.

---



### CAIXILHO INTEGRADO NOS DORMITÓRIOS\*

A vantagem deste caixilho é que ele possui uma persiana que enrola dentro de uma caixa localizada na parte superior, e isso possibilita maior aproveitamento da iluminação natural.

\*Exceto dormitório reversível

---



### EXCLUSEVEN

Equipe de arquitetos preparada para, no momento adequado, apresentar opções para alteração de planta, mudança de revestimento e tudo mais para valorizar seu apartamento.

---



### INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO NAS UNIDADES

Será disponibilizada, através do Excluseven, a infraestrutura para futura instalação de ar condicionado nas unidades das torres 1 e 2. (todas as suítes, sala e terraço social), o espaço previsto para as condensadoras está localizado na área técnica.

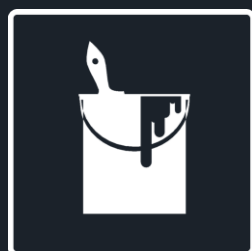




### MADEIRA DE REFLORESTAMENTO

Nas portas, com selo FSC (Forest Stewardship Council).

---



### TINTAS COM BAIXO VOC (COMPOSTOS ORGÂNICOS VOLÁTEIS)

Com menor impacto ambiental.

---



### RECICLAGEM DE ENTULHO E EMBALAGENS

Devolvidas aos fornecedores para reaproveitamento.

---



### TAPUMES MODULARES COM PERFIS METÁLICOS E PRODUZIDOS COM CHAPA DE REFLORESTAMENTO

Com reaproveitamento em outras obras.

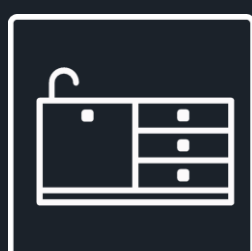
---



### DESCARTE DE RESÍDUOS DE FORMA CONTROLADA (ATTs)

Em aterros autorizados.

---



### FIXAÇÃO DE BANCADAS POR MEIO DE SUPORTES METÁLICOS

Facilidade de reforma, evitando a quebra de paredes e gerando menos entulho.



**UTILIZAÇÃO DE FORMAS PLÁSTICAS REAPROVEITÁVEIS NA ESTRUTURA DO TÉRREO E SUBSOLO**  
Permitindo a reutilização em vários empreendimentos, além da menor necessidade de vigas.

---



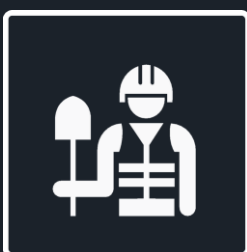
**CANTEIROS MODULARES**  
Que permitem reaproveitamento em outros empreendimentos.

---



**COLETA DE ÁGUA DE CHUVA**  
Irrigação de áreas verdes do empreendimento.

---



**CANTEIROS LIMPOS, ORGANIZADOS E SEGUROS**  
Oferecendo conforto e valorizando o funcionário

---

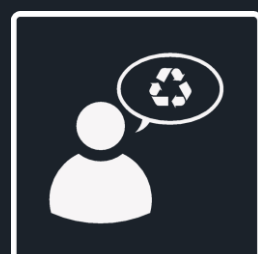


**RÍGIDAS NORMAS DE SEGURANÇA NA OBRA**  
Evitando acidentes.



**ATENDIMENTO MÉDICO AMBULATORIAL NOS CANTEIROS DE OBRA**  
Para conforto e segurança dos colaboradores.

---



**EDUCAÇÃO AMBIENTAL**  
Difundindo aos colaboradores os conceitos de sustentabilidade.

---



**PROJETO TOALHA**  
Com fornecimento diário de toalhas secas e limpas aos colaboradores.





### QUAL O SISTEMA CONSTRUTIVO ADOTADO?

Alvenaria e Estrutura convencionais.

---

### QUANTAS VAGAS POR UNIDADE?

3 suítes – 4 vagas / por unidade

Duplex – 5 vagas / por unidade.

---

### COMO SÃO AS VAGAS DE GARAGEM?

Serão dos 2º Pavimento ao 4º Pavimento.

---

### AS ÁREAS COMUNS SOCIAIS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS?

Sim, todos os ambientes sociais serão entregues equipados e decorados.

Obs: Os equipamentos necessários para prestação de serviços de terceiros ao Condomínio poderão ser disponibilizados na modalidade de comodato ou de locação.

### AS UNIDADES TERÃO PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO?

Sim, as unidades das Torres 1 e 2 terão a possibilidade de instalação de ar-condicionado, através do sistema Excluseven, na sala, terraço social e suítes. O espaço previsto para as condensadoras está localizado na área técnica.

---

### A UNIDADE PODE SOFRER ALGUMA MODIFICAÇÃO DE PLANTA?

Sim, as unidades das Torres 1 e 2 poderão ter modificação de planta e itens opcionais através do sistema Excluseven.

---

### QUANTOS ELEVADORES?

São 6 elevadores em cada torre (1 e 2), sendo 2 elevadores sociais por final (1 e 2) e 2 elevadores de serviço.

---

### TERÁ AQUECIMENTO SOLAR PARA AS UNIDADES?

Será entregue a previsão para futura instalação, que ficará às custas do condomínio.

---

### SERÁ ENTREGUE CHURRASQUEIRA E BANCADA NO TERRAÇO?

Nas unidades das Torres 1 e 2 entregaremos as churrasqueiras (pré-moldadas).  
As bancadas poderão ser adquiridas através do sistema Excluseven.

### TEREMOS VAGAS PARA VISITANTE?

Não haverá vagas para visitante.

---

### TEREMOS ÁGUA QUENTE NAS PIAS DOS BANHEIROS E DA COZINHA?

Sim.

---

### QUAL O SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA DOS CHUVEIROS?

Nas Torres 1 e 2 teremos sistema de aquecedor de passagem a gás e tanque de acumulação.

A aquisição e instalação do equipamento ficará a cargo do proprietário.

---

### A GUARITA SERÁ BLINDADA?

Os vidros são blindados e a alvenaria da guarita é reforçada.

---

### A FACHADA SERÁ EM TEXTURA?

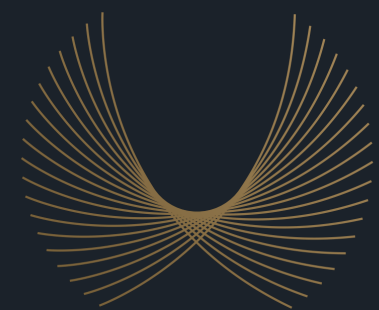
Pintura texturizada e trechos com acabamento diferenciado no embasamento de acordo com projeto arquitetônico.

---

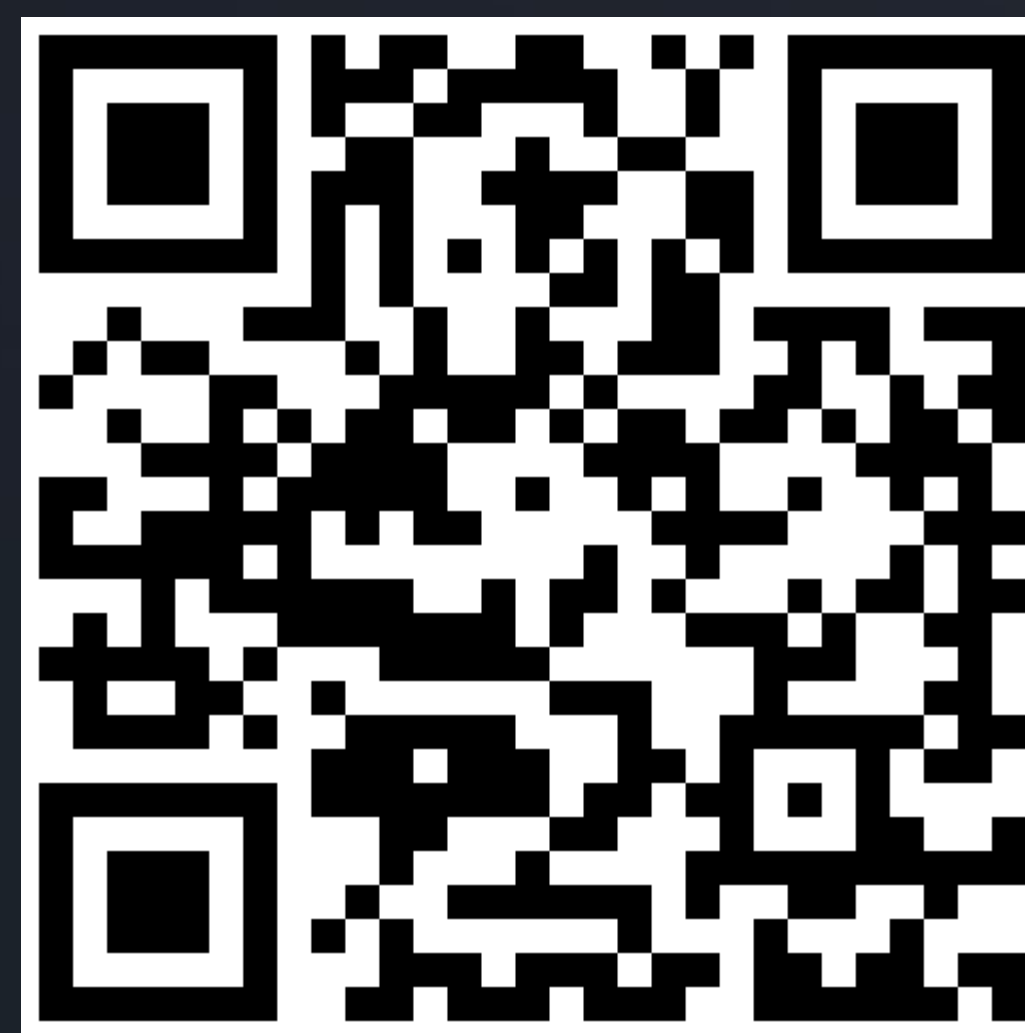
### HAVERÁ INDIVIDUALIZAÇÃO DE MEDIÇÃO DE ÁGUA E GÁS?

O condomínio será entregue com previsão de medição individualizada de gás (Torres 1 e 2).

E será entregue a medição individualizada de água.



# LOCALIZAÇÃO - GOOGLE



Ou através do link: <https://g.page/r/CYfz9DBc0LqOEB0/review>

even