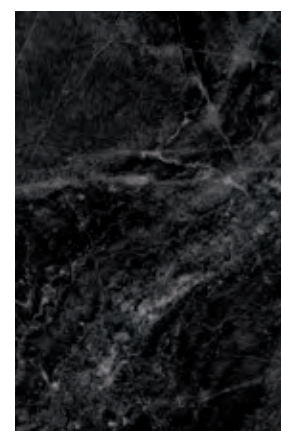


arbórea ITAIM





Arbórea é a conexão da natureza com a modernidade.

Com raízes sólidas e elegantes, Arbórea Itaim também está conectado ao futuro, fashionable, combinando o expoente de uma arquitetura contemporânea a uma atmosfera cosmopolita.

Um novo marco em inovação, paisagismo e luz, perfeito para quem deseja aproveitar o melhor da vida acompanhado da natureza dos mais puros elementos.

arbóreaITAIM

Simplesmente Inigualável.





O

Itaim

A R B Ó R E A I T A I M

**ITAIM.
A NATUREZA
DO BELO.**

Arbórea Itaim está localizado em um dos pontos mais conceituados de São Paulo.

Um bairro nobre, de ótima localização e fácil acesso, que concentra áreas verdes, centros comerciais e financeiros, além de inúmeras opções de lazer.

Viver no Itaim é escolher o melhor para sua família, somando mais beleza, segurança e tranquilidade à arte de morar bem.

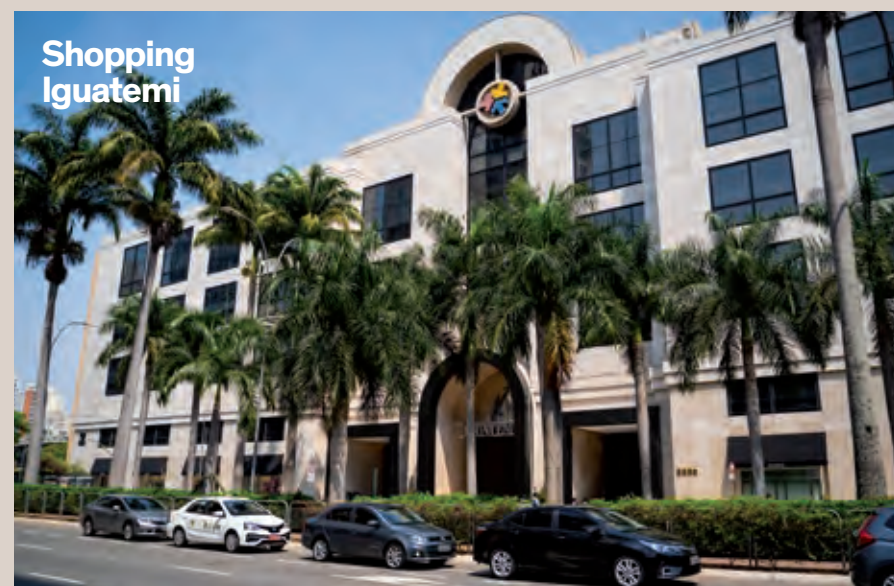
**A 75 m do
Parque do Povo**

arbórea ITAIM



VISTA AÉREA DA REGIÃO

O ESTILO DE VIDA DE UM
BAIRRO ICÔNICO, QUE SÓ
O ITAIM PODE PROPORCIONAR.



- Parque do Povo:** 75 m
- Empório Santa Maria:** 300 m
- Casa do Saber:** 350 m
- Av. Brig. Faria Lima:** 450 m
- Spin'n Soul:** 550 m
- Esporte Clube Pinheiros:** 500 m
- Jockey Club de São Paulo:** 600 m
- Museu da Casa Brasileira:** 600 m
- Shopping JK Iguatemi:** 900 m
- Shopping Iguatemi:** 1,1 km
- Ráscal:** 1,2 km
- Eataly:** 1,5 km
- Shopping Cidade Jardim:** 2,7 km

FONTE: GOOGLE MAPS



FICHA TÉCNICA

Incorporação e Administração: **Benx Empreendimentos**

Projeto de Arquitetura: **Pablo Slemenson**

Arquitetura de Interiores: **LISSONI®**

Projeto de Paisagismo: **Orsini Paisagismo**

Unidades por andar: **1 unidade por andar**

Total de unidades: **28, sendo: 1 maison + 26 tipos + 1 cobertura**

Nº de dormitórios: **maison e tipos: 4 suítes, sendo 1 suíte master / cobertura: 5 suítes, sendo 1 suíte master**

Nº de vagas por unidade: **maison: 6 vagas / tipo: 4 vagas / cobertura: 8 vagas**

Nº de elevadores: **2 elevadores sociais + 1 de serviço**

Área do terreno: **2.945,65 m²**

Áreas comuns: **Lobby, Hall Social, Piscina Coberta, SPA com Sauna, Fitness, Massagem com Vestiários Masc. e Fem., Brinquedoteca, Salão de Festas, Quadra de Tênis, Quadra de Beach Tênis, Ice Pool, Beauty Care, Jacuzzi, Meeting Room, Garden Externo e Garden Mezanino.**

Rua Jacurici, 220 /
Av. Cidade Jardim, 1.013
Itaim

Fachada

Aptos. de
472 a 1.070 m²

4 suítes

Depósito privativo
nos subsolos

arbórea ITAIM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.

UM PROJETO CHEIO DE VIDA.

Arbórea Itaim respira autenticidade em todos os seus detalhes.

Um projeto vivo e audacioso, que resgata a naturalidade das formas de uma forma orgânica e pulsante.



Interiores **LISSONI®**

Com escritórios em Milão e Nova York, a Lissoni & Partners tem uma história de trinta anos no desenvolvimento de projetos internacionais nas áreas de arquitetura, paisagismo, interiores, produtos e design gráfico, além de ser responsável pela direção de arte das mais influentes empresas de design.

Liderada por Piero Lissoni, a prática combina uma gama de expertise com uma abordagem personalizada que a diferencia, estabelecendo um código estilístico e uma identidade visual que são claras e instantaneamente reconhecíveis.

Piero Lissoni é o diretor de arte da Alpi, B&B Italia, Boffi, Living Divani, Lema, Lualdi, Porro e Sanlorenzo. Reconhecido como um dos mestres do design contemporâneo, ele trabalhou com muitas marcas internacionais, incluindo Alessi, Antrax, Atlas Concorde, B&B Italia, Bonacina1889, Cappellini,

Cassina, Cotto, De Padova, Fantini, Flos, Glasitalia, Golran, Illy, Janus et Cie, Kartell, Kerakoll, KN Industrie, Knoll, Nerosicilia, Olivari, Salvatori, Tecno, Viccarbe.

Os projetos arquitetônicos concluídos incluem o Grand Park Hotel na Croácia (2019), o restyling, do histórico bar Camparino na Galleria em Milão (2019), The Middle House em Shanghai (2018), The Oberoi Al Zorah Beach Resort Ajman, nos Emirados Árabes Unidos (2017) e o Conservatorium Hotel em Amsterdam (2012), além das sedes corporativas de Boffi, Cassina, Fantini, Glasitalia, Living Divani e os estaleiros Sanlorenzo em La Spezia e Ameglia.

Piero Lissoni recebeu uma série de prêmios internacionais, incluindo o GoodDesign Award, o RedDotAward e o Compasso d'Oro ADI.



Arquitetura **Pablo Slemenson**

Tradicional escritório paulistano de arquitetura e urbanismo, autor de significativa parcela dos projetos residenciais de maior valor agregado do mercado imobiliário da cidade, além de projetos corporativos, complexos de uso misto e desenvolvimento urbano, de diferentes escalas, por todo o território nacional.

Com muita criatividade, consegue trabalhar com a diversidade necessária para incorporar novos ícones arquitetônicos na malha urbana, buscando oferecer conforto e qualidade de vida, seja nos espaços públicos ou privados.

A equipe junta a experiência dos sócios mais antigos com a motivação de novos talentos para se manter atualizada em processos e ideias, e surpreender os clientes a cada projeto.

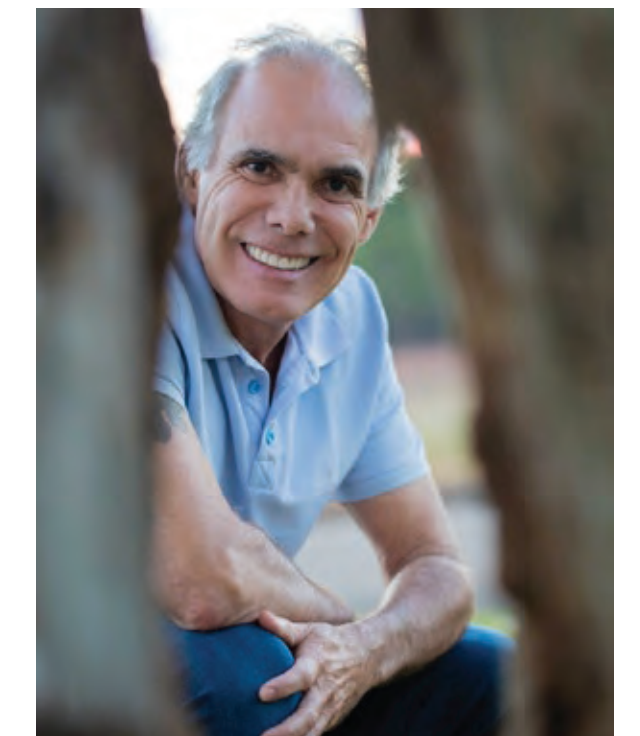
Paisagismo

Luiz Carlos Orsini

Natural de Belo Horizonte - MG, se formou pela Escuela de Jardineria y Paisajismo Castillo de Bratres, em Madri, em 1984. Com escritórios em Minas Gerais e São Paulo, assina jardins que mesclam a exuberância da botânica brasileira com a Arte Contemporânea.

Especialista em transplantes de plantas adultas plantou, em várias regiões do Brasil, mais de 10.000 espécies entre palmeiras e árvores, utilizando mão de obra especializada e tecnologia de ponta.

É vencedor de inúmeros prêmios importantes da área e responsável pelo projeto e execução de parte do paisagismo do Instituto Inhotim, em Minas Gerais, um dos mais prestigiados do mundo.



Acesso principal
Av. Cidade Jardim



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO PRINCIPAL AV. CIDADE JARDIM.

A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.



Acesso
Rua Jacurici

arborea ITAIM

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO RUA JACURICI

A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.

Implantação

Térreo

Ambientes entregues decorados, conforme projeto de interiores.



1. Acesso Avenida Cidade Jardim
2. Acesso Rua Jacurici
3. Acesso de pedestres
4. Acesso e clausura de veículos
5. Portaria blindada
6. Lobby
7. Salão de festas com copa
8. Pilates
9. Garden externo
10. Fitness
11. Piscina infantil climatizada
12. Piscina coberta climatizada com raia de 25 m
13. Jacuzzi
14. Sauna úmida
15. Ice Pool
16. Sauna seca
17. Massagem
18. Beauty care
19. Acesso de veículos e pedestres

Implantação

Mezanino



1. Meeting room
2. Brinquedoteca
3. Garden mezanino
4. Quadra de beach tênis
5. Quadra de tênis



O

Áreas comuns

Lounge

0

Ambientes amplos
e com o requinte
à altura do melhor
projeto do Brasil.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e tecto são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



Decoração exclusiva,
mesclando espetaculares
elementos brasileiros com
o que há de mais atual
em NY e Milão.

Piscina com
tecnologia italiana
antitransbordo
e sem ondas.



Ambientes integrados com exterior. Fitness composto por equipamentos de última geração.







Quadra de Tênis
e Quadra de Beach Tênis

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE TÊNIS E BEACH TÊNIS.

A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva é meramente ilustrativa e representa parâmetros de referência. Na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de formato e cor, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Os móveis, objetos e revestimentos do piso, paredes e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



O

Plantas

Planta Garden

636,84 m² 4 suítes

Living (Estar, Jantar e Home Theater)
Lavabo
Adega
Terraço social (Gourmet)
Cozinha
Despensa
Dependência de serviço
WC de serviço
Área de serviço

Rouparia
Circulação íntima
4 Suítes
1 Suíte master banho Sr. e Sra. com closet
Terraço suíte master
Sala íntima
Hall de serviço com 1 elevador
Hall social com 2 elevadores
Terraço técnico para ar-condicionado



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA GARDEN DE 636,84 M².

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não fazem parte do contrato. As medidas livres entre as paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Área inclui depósito privativo nos subsolos. Área inclui depósito privativo nos subsolos. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção e no Compromisso de Compra e Venda.

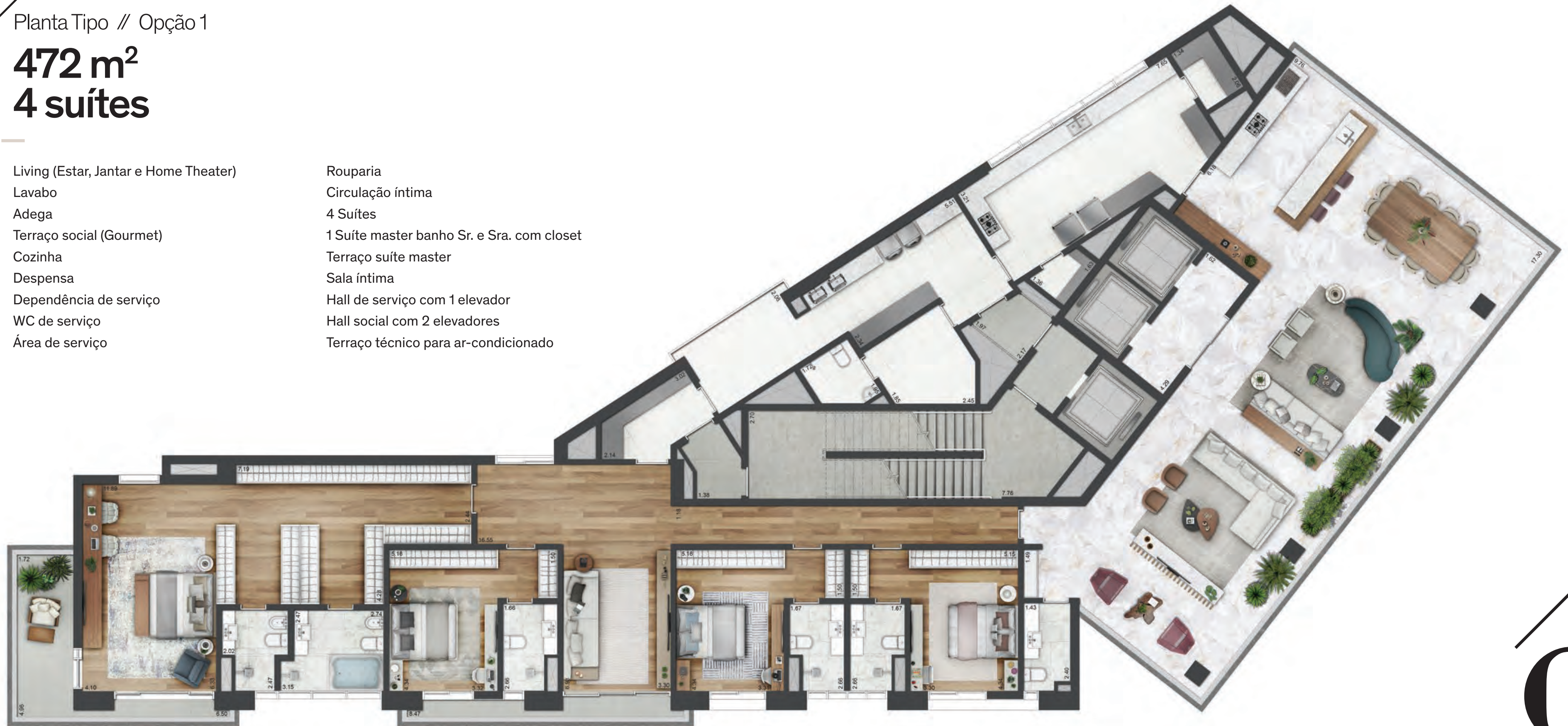


Planta Tipo // Opção 1

472 m² 4 suítes

Living (Estar, Jantar e Home Theater)
Lavabo
Adega
Terraço social (Gourmet)
Cozinha
Despensa
Dependência de serviço
WC de serviço
Área de serviço

Rouparia
Circulação íntima
4 Suítes
1 Suíte master banho Sr. e Sra. com closet
Terraço suíte master
Sala íntima
Hall de serviço com 1 elevador
Hall social com 2 elevadores
Terraço técnico para ar-condicionado



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA TIPO DE 472 M².

Área inclui depósito privativo nos subsolos. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção e no Compromisso de Compra e Venda.

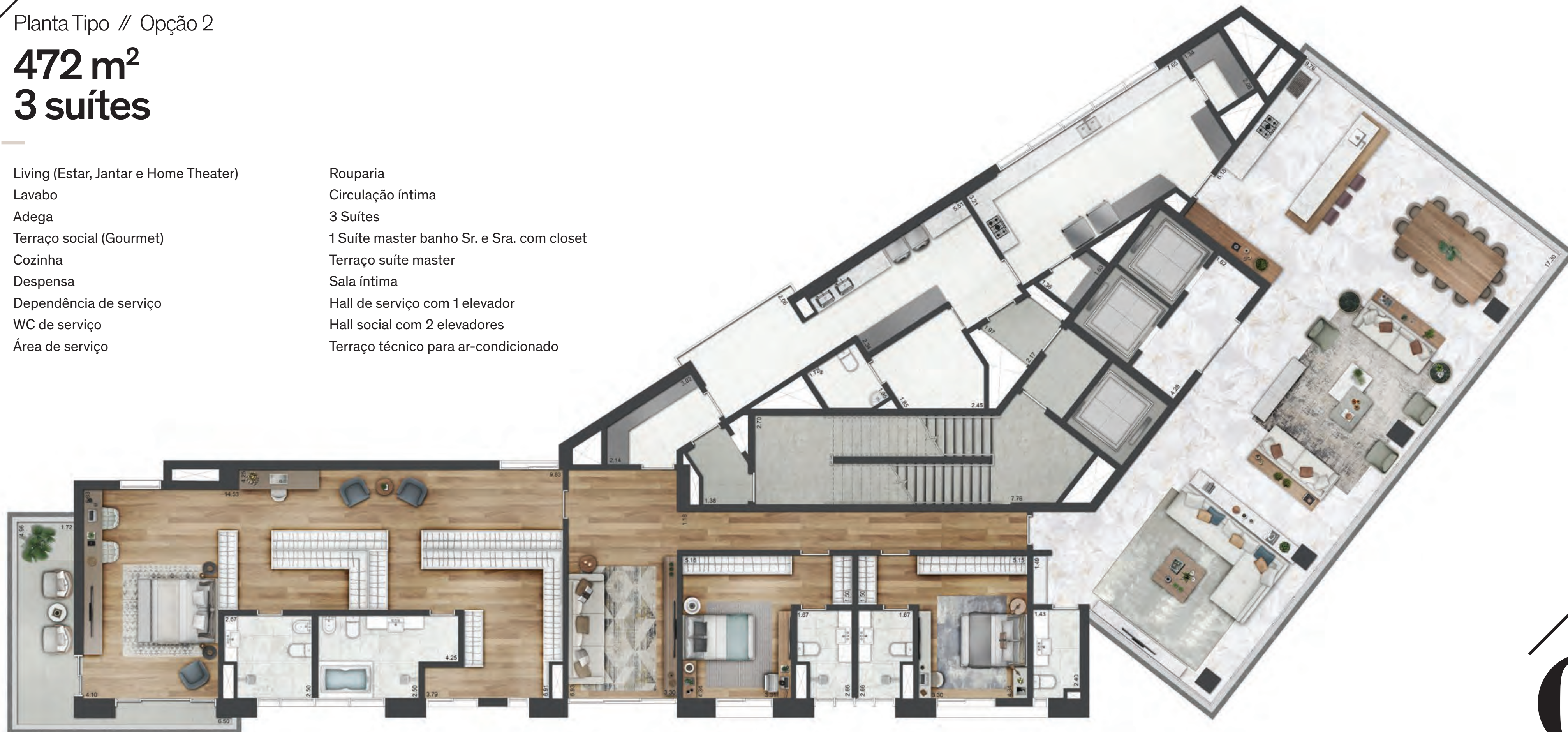


Planta Tipo // Opção 2

472 m² 3 suítes

Living (Estar, Jantar e Home Theater)
Lavabo
Adega
Terraço social (Gourmet)
Cozinha
Despensa
Dependência de serviço
WC de serviço
Área de serviço

Rouparia
Circulação íntima
3 Suítes
1 Suíte master banho Sr. e Sra. com closet
Terraço suíte master
Sala íntima
Hall de serviço com 1 elevador
Hall social com 2 elevadores
Terraço técnico para ar-condicionado



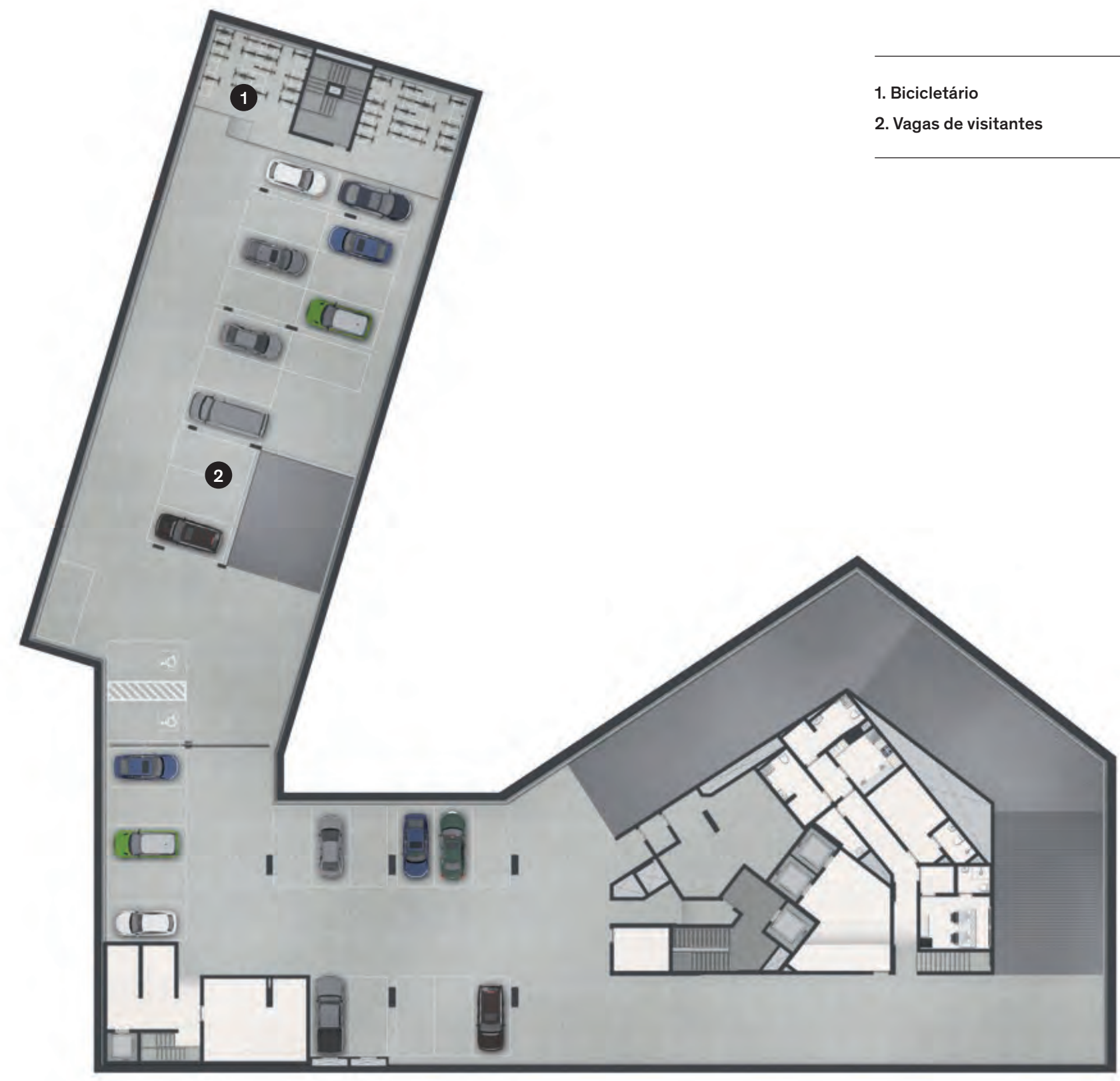
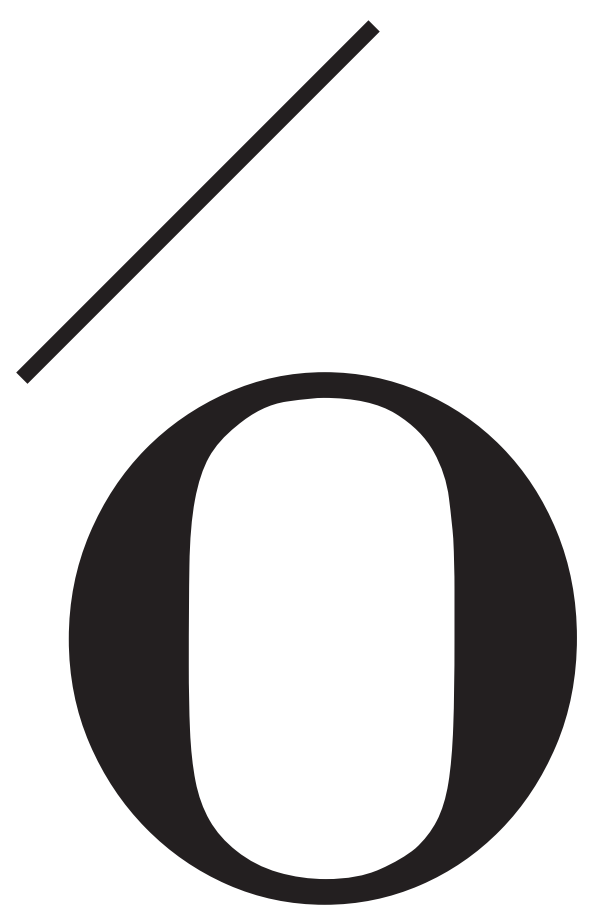
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA TIPO DE 472 M².

Área inclui depósito privativo nos subsolos. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção e no Compromisso de Compra e Venda.



Projeto com vagas
privativas 100% soltas.

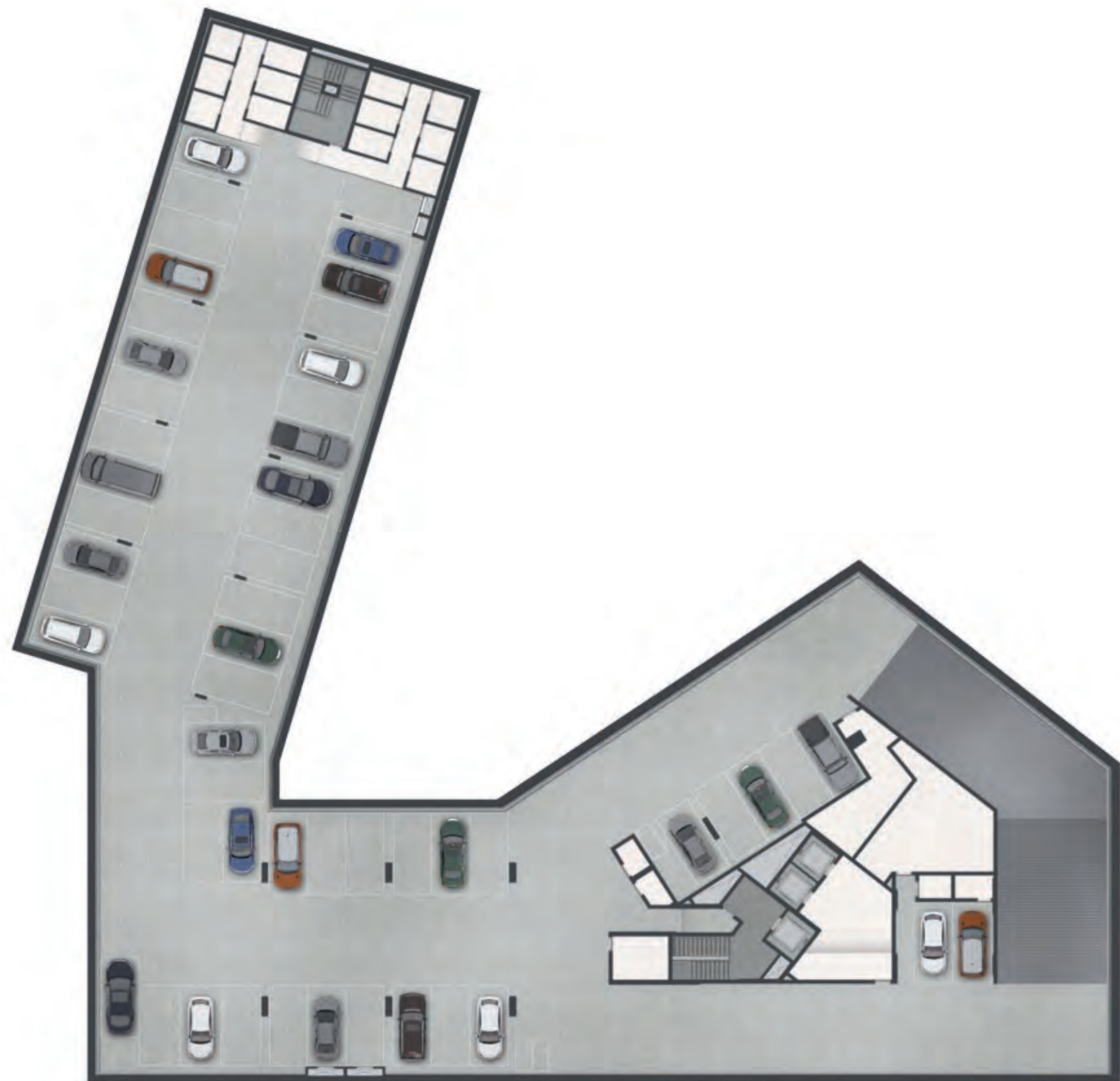
Todas são demarcadas
e vinculadas aos apartamentos.



- 1. Bicicletário
- 2. Vagas de visitantes

PERPECTIVA ILUSTRADA DO SUBSOLO 1

Subsolo 2



PERPECTIVA ILUSTRADA DO SUBSOLO 2








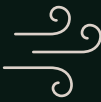
















Subsolo 3



1. Box de Lavagem

PERPECTIVA ILUSTRADA DO SUBSOLO 3

Diferenciais

 <p>Depósitos privativos nos subsolos</p>	 <p>Carregador de carro elétrico de uso comum</p>	 <p>Previsão de automação nas unidades privativas</p>	 <p>Portaria blindada</p>	 <p>Projeto luminotécnico especial para todas as áreas comuns e pavimentos de garagem, by Studio IX, um dos melhores escritórios do país</p>	 <p>Halls das garagens decorados por LISSONI®</p>	 <p>Drop-off dentro do empreendimento coberto e seguro para maior conforto dos seus visitantes</p>	 <p>Infra para aspiração central nas unidades autônomas</p>
 <p>Aquecimento por placas solares para áreas comuns</p>	 <p>Ar-condicionado nas áreas comuns</p>	 <p>Guarda-móveis de uso comum, pensando na comodidade em suas mudanças e reformas</p>	 <p>Gerador com atendimento às unidades autônomas e áreas comuns, inclusive ar-condicionado</p>	 <p>Monta-cargas para facilitar o transporte do lixo sem passar pelas áreas nobres</p>	 <p>Automação completa de ponta para as áreas comuns</p>	 <p>Piscina com tecnologia italiana antitransbordo e sem ondas</p>	 <p>Wi-fi nas áreas comuns e elevadores</p>
 <p>Automação das persianas de enrolar das janelas dos dormitórios</p>	 <p>Largura de vagas a partir de 2,40 m 100% das vagas dos apartamentos soltas</p>	 <p>10 vagas para motocicletas 42 vagas de bicicletas 16 vagas para visitantes 2 vagas pcd 1 vaga carga e descarga</p>	 <p>Tomadas USB nos apartamentos</p>	 <p>Lobby com pé-direito duplo</p>	 <p>Arquitetura de Interiores de LISSONI®</p>	 <p>Arquitetura de Pablo Slemenson</p>	 <p>Paisagismo de Orsini</p>